

Nr. 33722/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 7/24/23.04.2014

P.U.D. str. Drumul Ponoarele nr. 11-17

Construire locuința colectivă S+P+2E+M și construcție P cu funcțiune mixtă

Beneficiari: Stanescu Aurelia, Stanescu Silviu Manuel, Stanescu Serban Ioan

Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.494,00 mp conform acte de proprietate, (2.584,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata in indiviziune persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Coralilor Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de constructie continuu sau discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ - Petrom City - Straulesti, Sector 1- aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare - zona UTR 7, in prezent cu valabilitatea expirata, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de constructie si prin materializarea tramei stradale .
Conform solicitarilor CU nr. 1612/174/P/27411/25.10.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire și servicii (ptr. construcția parter).

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren, cu posibilitatea depășirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m / Rhmax= P; Hmax=4,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Locuința colectivă S+P+2E+M:

Fata - 1,00m fata de profilul tramei stradale stabilita prin PUZ aprobat si cu preluarea alinierii constructiei existente pe teren;

Spate - min. 7,50m;

Dreapta - min.6,00m fata de constructia Parter;

Stanga - min. 9,00m fata de constructia existenta pe teren.

Construcție parter:

Fata - 1,00m fata de profilul tramei stradale stabilita prin PUZ aprobat si cu preluarea alinierii constructiei existente pe teren;

Spate - min. 6,00m fata de constructia S+P+2E+M ;

Dreapta - min.5,00m ;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Drumul Ponoarele.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.913/04.02.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1232889/11.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr.1415603/03.12.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de constructie se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Șef birou,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

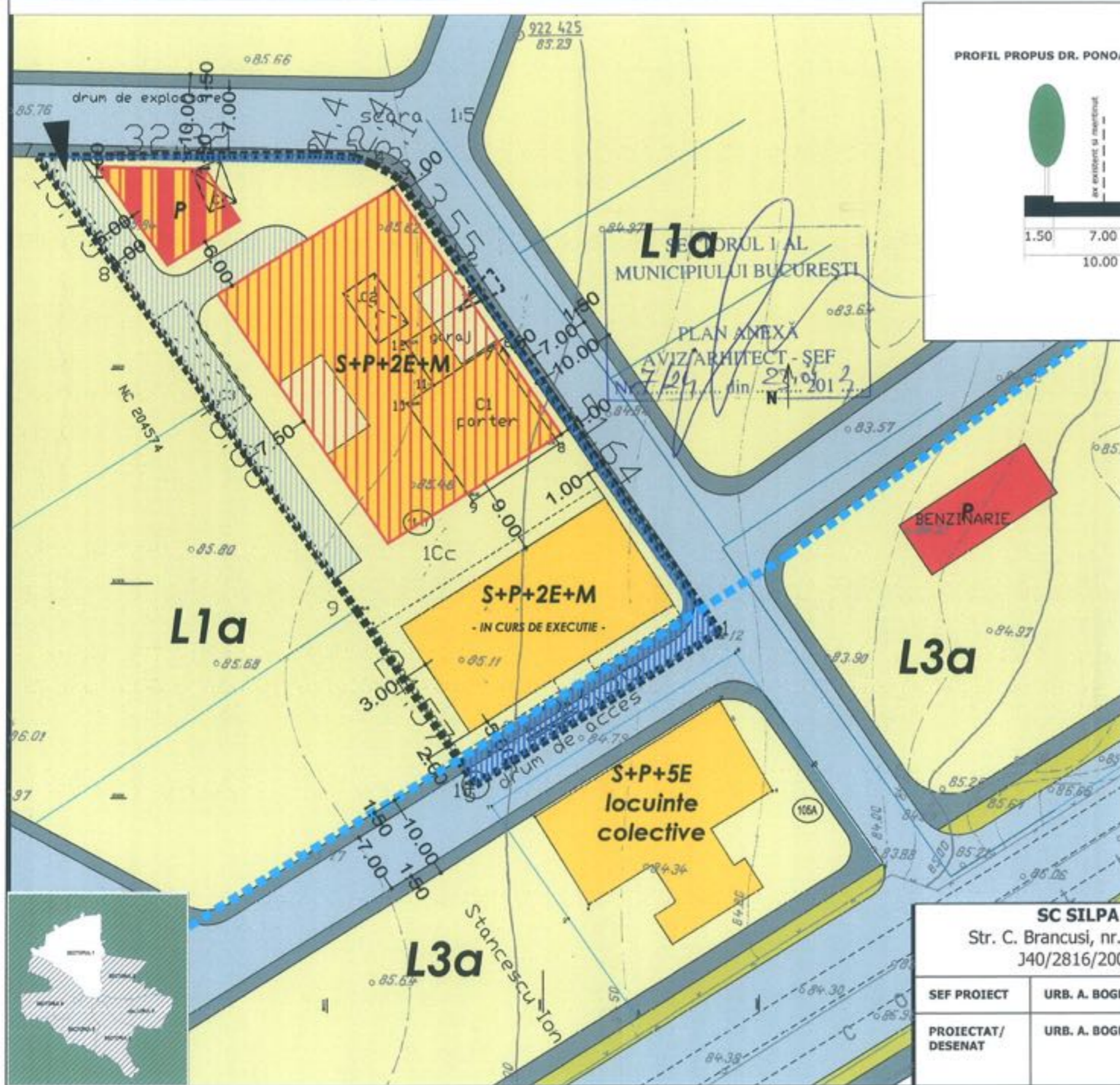
Intocmit,
Alina Miru



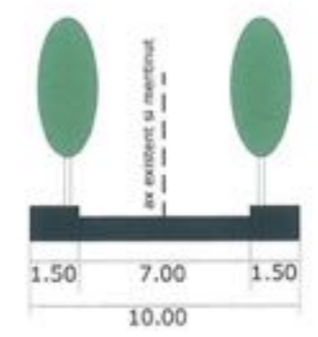
NUMARUL SI DATA EMITERII AVIZULUI
1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000
11000 12000 13000 14000 15000 16000 17000 18000 19000 20000
21000 22000 23000 24000 25000 26000 27000 28000 29000 30000
31000 32000 33000 34000 35000 36000 37000 38000 39000 40000
41000 42000 43000 44000 45000 46000 47000 48000 49000 50000
51000 52000 53000 54000 55000 56000 57000 58000 59000 60000
61000 62000 63000 64000 65000 66000 67000 68000 69000 70000
71000 72000 73000 74000 75000 76000 77000 78000 79000 80000
81000 82000 83000 84000 85000 86000 87000 88000 89000 90000
91000 92000 93000 94000 95000 96000 97000 98000 99000 100000

P . U . D . LOCUINTE - S+P+2E+M -si sediu administrativ - P -STR. DRUMUL PONOARELE NR. 11-17 LOT 1 si LOT 2- Sector 1 - BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL PROPU DR. PONOARELOR



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA UTR
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - SERVICII SI LOCUIRE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII ARTERELOR CAROSABILE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPU

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	2494	100
CONSTRUCTII	1122.30	45
CIRCULATII	623.50	25
SPATIU PLANTAT	748.20	30

INDICATORI URBANISTICI

POTmax: 45%
CUTmax: 1.3 MP ADC/MP TEREN
 * in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADG cu maxim 0.6 din AC.
RHmax: P - Hmax: 4.00 M (la cornisa)
RHmax: S+P+2E+M - Hmax: 10.00 M (la cornisa)
 - parcare se va realiza in incinta



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - LOCUINTE - S+P+2E+M - si sediu administrativ - P -STR. DRUMUL PONOARELE NR. 11-17 LOT 1 si LOT 2 - Sector 1 - BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: STANESCU SILVIU	PR. NR: .../2013
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: NOIEMBRIE 2013
SCARA: 1/500			PL. NR: 2