

RAPORT
PRIVIND ACTIVITATEA SC ADMINISTRATIA FONDULUI
IMOBILIAR SECTOR 1 SA PE ANUL 2013
- mai 2014 -

CAP. I PREZENTAREA SOCIETATII COMERCIALE

SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA are sediul in municipiul Bucuresti, str. Pajurei nr. 2C, parter, cam. 11, sector 1.

Societatea a luat fiinta in baza HCGMB nr. 35/17.01.2010, HCLS1 nr. 218/29.04.2009 (modificata prin HCLS1 nr. 499/27.11.2009), HCLS1 nr. 500/03.12.2009 si HCLS1 nr. 21/16.02.2010, conform prevederilor Legii 31/1990 privind societatile comerciale si este inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4072/20.04.2010, avand CUI nr. 26800090.

Societatea este autorizata sa isi desfasoare activitatea pe raza municipiului Bucuresti.

In componenta societatii nu se afla puncte de lucru.

SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA are un capital social de 400.000 lei impartit in 400 actiuni, cu o valoare nominala pe actiune de 1.000 lei.

Structura actionariatului la data de 31.12.2013 este urmatoarea:

Actionari	Nr. actiuni	%	Val. capital social
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	392	98%	392.000 RON
ADP SECTOR 1	4	1%	4.000 RON
DGASPC SECTOR 1	4	1%	4.000 RON
TOTAL	400	100%	400.000 RON

Principala activitate ce poate fi desfasurata de SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA o reprezinta cea prevazuta de codul CAEN la pozitia 6832 – administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.

Conform statutului societatii, obiectul de activitate mai cuprinde, printre altele:

- dezvoltare (promovare) imobiliara – CAEN 4110;

- executie de lucrari in domeniul constructiilor (inclusiv instalatii);
- activitati de curatenie si intretinere peisagistica;
- activitati de asistenta sociala, cu cazare n.c.a..

CAP.II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Conducerea societatii a fost asigurata de consiliul de administratie in urmatoarea componenta:

- BADEA MIHAIL-DRAGOS – presedinte;
- MOISE ALEXANDRU – administrator;
- DINU MARIAN-GEANI – administrator;
- HOLBAN ALINA-MARIA – administrator;
- GHINEA MARIUS-CATALIN – administrator.

Comisia de cenzori a functionat in urmatoarea componenta:

- LUCA LIANA-OLIMPIA;
- ISTRATI CRISTINA;
- VLAD AURELIA;
- CUZEA GEORGETA - supleant.

CAP. III ACTIVITATEA SOCIETATII COMERCIALE

In perioada de raportare (anul 2013), societatea nu a desfasurat activitate, astfel dupa cum rezulta si din tabelul urmatoar:

Indicatorul	Suma (lei)	Ponderea veniturilor in cifra de afaceri(%)
CIFRA DE AFACERI	-	-
Venituri din serv. Prestate	-	-
Venituri din redev,locatii gest	-	-
Venituri din diverse activitati	-	-

In perioada de raportare, SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu a avut personal angajat (astfel incat nu se poate face o analiza a personalului angajat cu contract de munca pe perioada nedeterminata, a personalului productiv si TESA si a nivelului salariului mediu brut in perioada respectiva).

Situatia la zi a principalilor clienti ai societatii precum si volumul relatiilor comerciale in structura se prezinta astfel :

ANUL	Parteneri	-lei- Volumul relatiilor comerciale
2013	-	-
TOTAL	-	-

CAP.IV SITUATIA ACTIVEI LOR IMOBILIZATE
SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu are active immobilizate.

CAP.V SITUATIA ACTIVEI LOR CIRCULANTE

a) *Situatia stocurilor* la 31.12.2013 a fost urmatoarea:

Denumire	Suma(lei)
Materiale consumabile	-
Materiale de nat.obiectelor de inv	-
Marfuri	-

b) *Situatia inventarierii*

Organizarea si efectuarea inventarierii s-au desfasurat potrivit Legii Contabilitatii nr. 82/1991, a Ordinului nr. 1753/1994 de aprobare a Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si pasiv.

In baza Deciziei nr. 1/01.12.2012 emisa de conducerea societatii, s-a constituit Comisia de inventariere a patrimoniului care, in perioada 01 - 31.12.2012, a efectuat ultima inventariere factica si, conform raportului prezentat in luna ianuarie 2013, nu a constatat diferente fata de datele contabile.

c) *Situatia creantelor*

La data de 31.12.2013, volumul creantelor inregistrate de societate a fost de 0 lei.

CAP.VI SITUATIA DATORIILOR SOCIETATII

La data de 31.12.2013, societatea nu a inregistrat datorii.

CAP.VII SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

In perioada de raportare, SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA a realizat venituri totale in suma de 0 lei si a facut cheltuieli totale in suma de 0 lei, rezultand un profit brut de 0 lei.

Prin urmare, situatia financiara a SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA in perioada de raportare se prezinta astfel:

- Total venituri 0 lei
- Total cheltuieli 0 lei
- Profit brut 0 lei
- Profit net = 0 lei

CAP. VIII INVESTITII EFECTUATE IN PERIOADA DE RAPORTARE

In perioada de raportare, SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu a folosit sume pentru a achizitiona mijloace fixe.

De asemenea, nu sunt investitii in curs care sa necesite alocari de sume pentru continuare.

CAP. IX SITUATIA LITIGIILOR SOCIETATII

In perioada de raportare, societatea nu a fost implicata in vreun litigiu care sa presupuna apelarea la servicii juridice in vederea sustinerii intereselor in fata instantelor de judecata competente.

CAP. X MODIFICARI SURVENITE IN SOCIETATE

In anul 2013, in cadrul SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu au intervenit modificari in structura actionariatului si nu au existat situatii de conflict de interese de nici un fel.

S-au respectat sarcinile prevazute la art. 10 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste organizarea si evidenta corecta si la zi a contabilitatii.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul expirat au fost consemnate in documentele legale si in contabilitate, asa cum rezulta din balanta sintetica si din bilantul contabil la 31.12.2013.

Toate posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate si sunt in deplina concordanta cu situatia reala a elementelor patrimoniale.

Nu s-au efectuat compensari intre conturile bilantiere si nici intre veniturile si cheltuielile contului de profit si pierdere.

S-au respectat principiile contabilitatii, regulile si modelele prevazute in regulamentele in vigoare.

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
BADEA MIHAIL DRAGOS**