

Operator economic

(denumirea/numele)

PROPUNERE TEHNICĂ

Către: Primăria sectorului 1 a Municipiului București, bd. Banu Manta nr. 9, cod poștal 011222, București, România

Obiectul contractului: servicii de închiriere a unui imobil cu spații de birouri (clădire existentă și terenul aferent) în sectorul 1, în vederea desfășurării activității în cele mai bune condiții a incubatorului de afaceri a sectorului 1 - Excellence 1.

Examinând documentele procedurii de atribuire și caietul de sarcini, oferim spre închiriere un spațiu de birouri cu următoarele caracteristici:

1. suprafața _____ mp construiți;
2. suprafața _____ mp utili;
3. adresa imobilului: _____;
4. mijloacele de transport în comun accesibile _____;
5. starea imobilului _____
6. cladire de birouri tip clasa A / B (*se alege clasa*);
7. anul construcției _____;
8. perioada de închiriere: 10 ani
9. data aproximativă la care poate fi pus la dispoziție imobilul: _____;
10. existența, amplasarea și numărul locurilor de parcare: _____ nr. locuri;
11. clădirea nu prezintă risc seismic ridicat (bulină roșie) și respectă cerințele normativelor pentru prevenirea și stingerea incendiilor și a celor antiseismice;
12. descrierea dotărilor și finisajelor:
13. descrierea utilităților existente (apă, climatizare, cablaje telecomunicații, internet etc.) _____;
14. Descrierea organizării spațiului utili (numărul și suprafața spațiilor din clădire și utilizările acestora: ex. spații de lucru, grupuri sanitare, sală de conferință, sală de ședințe, spații administrative, de depozitare, showroom, front desk, mobilier birou, etc.);
15. am atașat fotografiile din exterior și interior, schițe, planuri, autorizație de construire, certificat de urbanism, certificat fiscal, expertiza tehnică ;
16. prezentăm atașat dovada dreptului de proprietate, dreptului de administrare, dreptului de concesiune sau dreptului de suprafață, sau a dreptului de folosință pe o perioadă de minimum 10 ani asupra acesteia,
17. imobilul nu face obiectul unor litigii și este liber de orice sarcini, *cu excepția infrastructurii asupra căreia sunt constituite ipoteci în favoarea instituțiilor de credit/instituțiilor financiare nebancale dintr-un stat membru al Uniunii Europene, conform art. 6, alin. (5) din Normele de aplicare a Legii 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;*
18. nu există alți chiriași în incinta imobilului;
19. Declarăm că vom asigura servicii de mentenanță a imobilului (sau acord/contract încheiat cu o firmă specializată);
20. Servicii de curățenie;
21. Modalitatea de efectuare a plății: _____

Documente atașate:

1.	dovada dreptului de proprietate, dreptului de administrare, dreptului de concesiune sau dreptului de suprafață, sau a dreptului de folosință pe o perioadă de minimum 10 ani asupra acesteia, să nu facă obiectul unor litigii și să fie liberă de orice sarcini, cu excepția infrastructurii asupra căreia sunt constituite ipoteci în favoarea instituțiilor de credit/instituțiilor financiare nebankare dintr-un stat membru al Uniunii Europene, conform art. 6, alin. (5) din Normele de aplicare a Legii 102/2016 privind incubatoarele de afaceri
2.	Prezentarea actului juridic prin care se face dovada titlului de proprietate – ne prezentarea acestuia conduce la respingerea ofertei
3.	Dosarul cadastral – ne prezentarea acestuia conduce la respingerea ofertei
4.	Plan al imobilului – ne prezentarea acestuia conduce la respingerea ofertei
5.	Identificarea în spațiu a acestui imobil – ne prezentarea acestuia conduce la respingerea ofertei
6.	Declarație pe propria răspundere a proprietarilor, autentificată de un notar public, că imobilul în discuție, nu este urmărit și nu se află în litigiu – ne prezentarea acestuia conduce la respingerea ofertei
7.	Extrasul de carte funciară din care să reiasă că imobilul și terenul aferent sunt intabulate în favoarea proprietarului ofertant și prin care se face dovada că nu există ipotecă asupra imobilului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor
8.	Certificat de atestare fiscală cu privire la imobil și terenul aferent, din care să reiasă ca proprietarul are toate taxele și impozitele achitate la zi
9.	Existența dosar cu informații obligatorii (documente opisate inclusiv cu numărul paginii de referință)

Persoană de contact:

tel.

, e-mail

Data

Semnătura: _____, în calitate de reprezentant legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele (*denumirea/numele operatorului economic*)