

CONTRACT SUBSECVENT Nr. 4: „Servicii de întreținere preventivă a imobilului situat în Piața Amzei nr.13”, coduri de clasificare CPV.: 98341130-5 Servicii de administrare de imobile (Rev. 2); 50324200-4 Servicii de întreținere preventivă (Rev.2); 90910000-9 Servicii de curățenie (Rev.2).

2016

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII NR. 4- SUBSECVENT ACORDULUI CADRU NR. J-AC/230-S/29.11.2013,

„Servicii de întreținere preventivă a imobilului situat în Piața Amzei nr.13”

Coduri de clasificare C.P.V. : 98341130-5- Servicii de administrare de imobile (Rev. 2); 50324200-4 -Servicii de întreținere preventivă (Rev. 2); 90910000-9- Servicii de curățenie (Rev. 2).

Nr. J-AC/65-S / 04.05.2016

**Art. 1.** În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, a intervenit prezentul contract subsecvent :

între

**SECTORUL 1 al Municipiului București**

sediul: București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, sector 1

telefon: 021/ 319 10 13

fax: 021/ 319 10 27

C.I.F.: 4505359

atrib.fiscal: RO

cont: RO06 TREZ 701 2451 0220 XXXXX, deschis la Trezoreria Sectorului 1,

deschis la Trezoreria Sectorului 1

reprezentată prin: **Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București- REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU**

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

**S.C. UNISAT ENERGY S.R.L.**

sediul: București, Calea Calarasilor nr. 170, bl. 56, sc. 1, et. 7, ap. 31, sector 3.

Telefon: 0314.05.41.50/ fax: 0314.05.41.51

Reg. Comerțului: J40/7345/2011

cod fiscal: RO 28632503

cont IBAN: RO68TREZ 7035 069XXX014178 , deschis la Trezoreria Sector 3 Bucuresti.

reprezentată prin **Director General – MIHAI NISTOR**

în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

Sursa de finanțare: bugetul local.

**2. Definiții**

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1



- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să asigure Achizitorului „*Servicii de întreținere preventivă a imobilului situat în Piața Amzei nr.13*“, coduri de clasificare C.P.V. : 98341130-5- Servicii de administrare de imobile (Rev. 2); 50324200-4-Servicii de întreținere preventivă (Rev.2); 90910000-9- Servicii de curățenie (Rev. 2).

#### 5. Prețul contractului

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul de **251.760 lei fara TVA** (31.470 lei/luna x 8 luni, conform anexei atasate la contract) la care se adaugă TVA în valoare de **50.352 lei** pentru prestare „*Servicii de întreținere preventivă a imobilului situat în Piața Amzei nr.13*“.

5.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **302.112 lei** cu T.V.A.

#### 6. Durata contractului

6.1. Durata de prestare a serviciilor este până la data de 31.12.2016.