

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea PUD - Str. Ailus.....nr. 26....., sector 1, București

INITIATOR: IOAN CHIFU

ELABORATOR: BUBULETE DOINA-MIHAELA P.F.A

în vedere realizării: LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNACTIVITATE  
S<sub>p</sub>+P+TE, ANEXĂ ȘI ÎMPREJURĂRI

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, IOAN CHIFU prin  
ADA DOINA-MIHAELA BUBULETE P.F.A  
(ATESTAT RUR(E))



Chifu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

Timbru sec

## DECLARAȚIE

Subsemnații **CHIFU Ioan**, cetățean român, născut la data de 05.05.1965 în Com. **Ștefan cel Mare**, Jud. Neamț, domiciliat în Jud. Neamț, com. **Ștefan cel Mare**, Mușat bl. 38, ap. 6, legitimat cu CI seria I nr. 123456789, emisă de SPCLEP Roman la data de 23.09.2015, valabilă până la data de 07.01.2025, și **CHIFU Tereza-Nicoleta**, cetățeană română, născută la data de 15.03.1980 în Mun. Roman, Jud. Neamț, domiciliată în Juc **Ștefan cel Mare**, nr. 123, legitimată cu CI seria I nr. 987654321, emisă de

SPCLEP Roman la data de 06.11.2009, valabil până la data de 06.11.2029, în calitate de proprietari ai imobilului situat în București, Sector 1, Str. Aiud nr. 26, înscris în cartea funciară nr. 205132 (nr. CF vechi 43755) a UAT Sector 1, având nr. cadastral 205132 (nr. cadastral vechi 17649), dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 742 din 22.07.2016 de notar public Lungu Fulga-Carmen-Garofița din București, cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, prin prezenta declarăm următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime S+P+1+anexă.

Declarăm totodată că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat de operator L.S.M. în 1(un) exemplar original la B.I.N. Lungu Fulga Carmen Garofița, cu sediul în București.

DECLARANT – **CHIFU Ioan**, în nume propriu,

semnătură: CHIFU Ioan

DECLARANT – **CHIFU Tereza-Nicoleta**, în nume propriu,

semnătură: CHIFU Tereza-Nicoleta

ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE SE AFLĂ PE PAGINA 2 DIN 2.

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR . 730

Anul 2017 Luna MAI Ziua 22

În fața mea, **LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CHIFU Ioan**, cetățean român, domiciliat în Jud. Neamț, Mun. Roman, Bld. Roman Mușat bl. 38, ap. 6, CNP1650107040038, legitimat cu CI seria NT nr. 852573, emisă de SPCLEP Roman la data de 23.09.2015, valabilă până la data de 07.01.2025, **în nume propriu;**
2. **CHIFU Tereza-Nicoleta**, cetățean român, născută la data de 02.10.1964 în Mun. Roman, Jud. Neamț, domiciliată în Jud. Neamț, Mun. Roman, Bld. Roman Mușat bl.38, ap.6, CNP2641002040019, legitimată cu CI seria NT nr. 500892, emisă de SPCLEP Roman la data de 06.11.2009, valabil până la data de 02.10.2019, **în nume propriu;**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul Art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul în sumă de **25lei** plus TVA conform facturii seria BNPF nr. 10058/2017.

NOTAR PUBLIC

**s.s. LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**

Prezentul **duplicat** s-a întocmit în **3 ( TREI )** exemplare, de LUNGU Fulga-Carmen-Garofița, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

  
**LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DATA ANUNȚULUI: 24.04.2017

**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Adresa: Str. Aiud nr. 26, sector 1, București  
**ARGUMENTARE: „REALIZARE LOCUINȚĂ CU REGIM DE  
ÎNĂLȚIME Sp+P+E, ANEXĂ ȘI ÎMPREJINUIRE”**  
Inițiator: IOAN CHIFU



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
în perioada **24.04.2017 – 24.05.2017**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
**BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Adresa: Str. Bunu Măria nr.9, Sector 1, telefon: +40-213101013, +40-213191014, int. 157

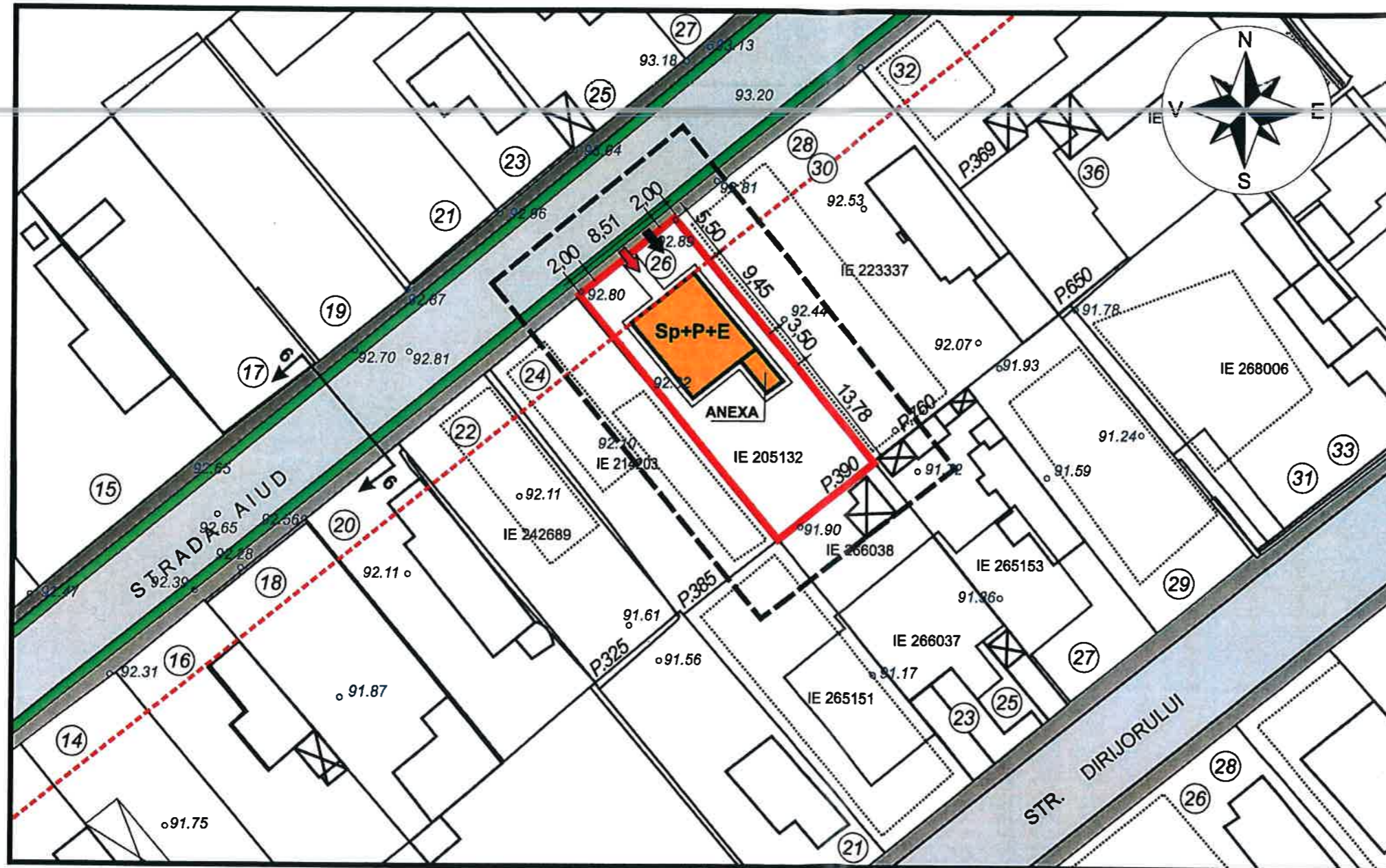
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare  
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -  
[www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD](http://www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD)  
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. AIUD, NR. 26, SECTOR 1, BUCUREȘTI



## BILANȚ TERITORIAL

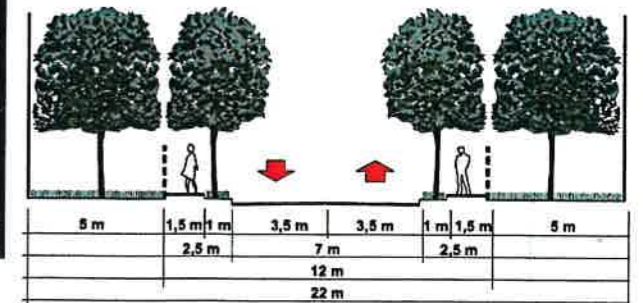
Suprafața teren = 391 mp (conform cadastru)  
 Suprafața construită la sol propusă = 82,2 mp  
 Suprafața construită desfășurată propusă = 164,4mp  
 Regim de înălțime = Sp+P+E  
 H max. = 12.00 m  
 P.O.T: 21%  
 C.U.T: 0,42

## LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita proprietate
- limita teren care a generat PUD
- aliniere minim impusă
- construcție propusă Sp+P+E si anexa
- circulații carosabile existente
- trotuar cu spatiu verde
- acces pietonal pe lot
- acces carosabil pe lot cu trotuar coborât
- 91.24 punct cotat
- P 390 nr. parcelă
- 26 nr. poștal



PROFIL 6-6  
(conform PUZ Zona Nord)



NOTA: Profilul existent al străzii măsoară 7,00 m carosabil și 1,5 m trotuare cu spații verzi (0,8 m spațiu verde, 0,70 m pietonal)



## REGLEMENTARI URBANISTICE

Bubulete Doina-Mihaela PFA		BENEFICIAR: CHIFU IOAN	PR. NR.
COORDONATOR LUCRARE arh. BUBULETE DOINA		PROIECT: P.U.D. Realizare locuinta Sp+P+E, anexa și împrejurime, București, sector 1	FAZA P.U.D.
INTOCMIT arh. BUBULETE DOINA	SCARA 1:500 DATA IAN. 2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLAN NR. 4