

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti,

IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+Pod

INITIATOR:

SC KUTALLTRANS SRL

ELABORATOR:

S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. - cu sediul in Bulevardul Banu Manta, nr.69, parter, sector 1, Bucuresti



OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unui ansamblu de locuinte colective cu un regim de inaltime S+P+2E+Pod, pe terenul din Aleea Teisani nr. 214 -216, sect. 1, Bucuresti, cu urmatoorii indici urbanistici:

Rh max = S+P+2E+Pod

POT max = 45%

CUT max = 1.3 mp ADC / mp

- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT, proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu max. 0.6 din aria construita

RETRAGERI

- 6.0 m - fata de limita nordica - proprietate particulara
- 5.0 m - fata de limita sud - proprietate particulara
- 6.0 m - fata de limita estica - drum de acces propus prin PUZ, resp.12.0m fata de limita
- 5.0 m - fata de limita vest

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECT.1, prin SERVICIUL DE URBANISM.

Adresa: Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti

Telefon: 021/31901013, e-mail: registratura@primarias1.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul din Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti.



PUD - PLAN URBANISTIC DE DEALIU IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod,






Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE




SCARA 1:1000

LEGENDA







LIMITE

-  LIMITA PARCELA P.U.D.
-  EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
-  ALINIERE
-  LIMITA TERASE ETAJ
-  LIMITA POD



ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA LOCUINTE PROPUSA PRIN PUZ
-  IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M- PROPUS
-  SPATIU VERDE PUBLIC

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  RAMPA ACCES PARCARE SUBSOL
-  TEREN REZERVAT MODERNIZARII CIRCULATIILOR
-  ACCESE PIETONALE
-  ACCES AUTO

 LINIE C.F.

-  LIMITA ZONA PROTECTIE SEVERA C.F. (INTERDICTIE DE CONSTRUIE) 20.00 M
-  LIMITA ZONA PROTECTIE C.F. - 100.00 M

Steren = 6999,00 mp (conf. rid. topo)

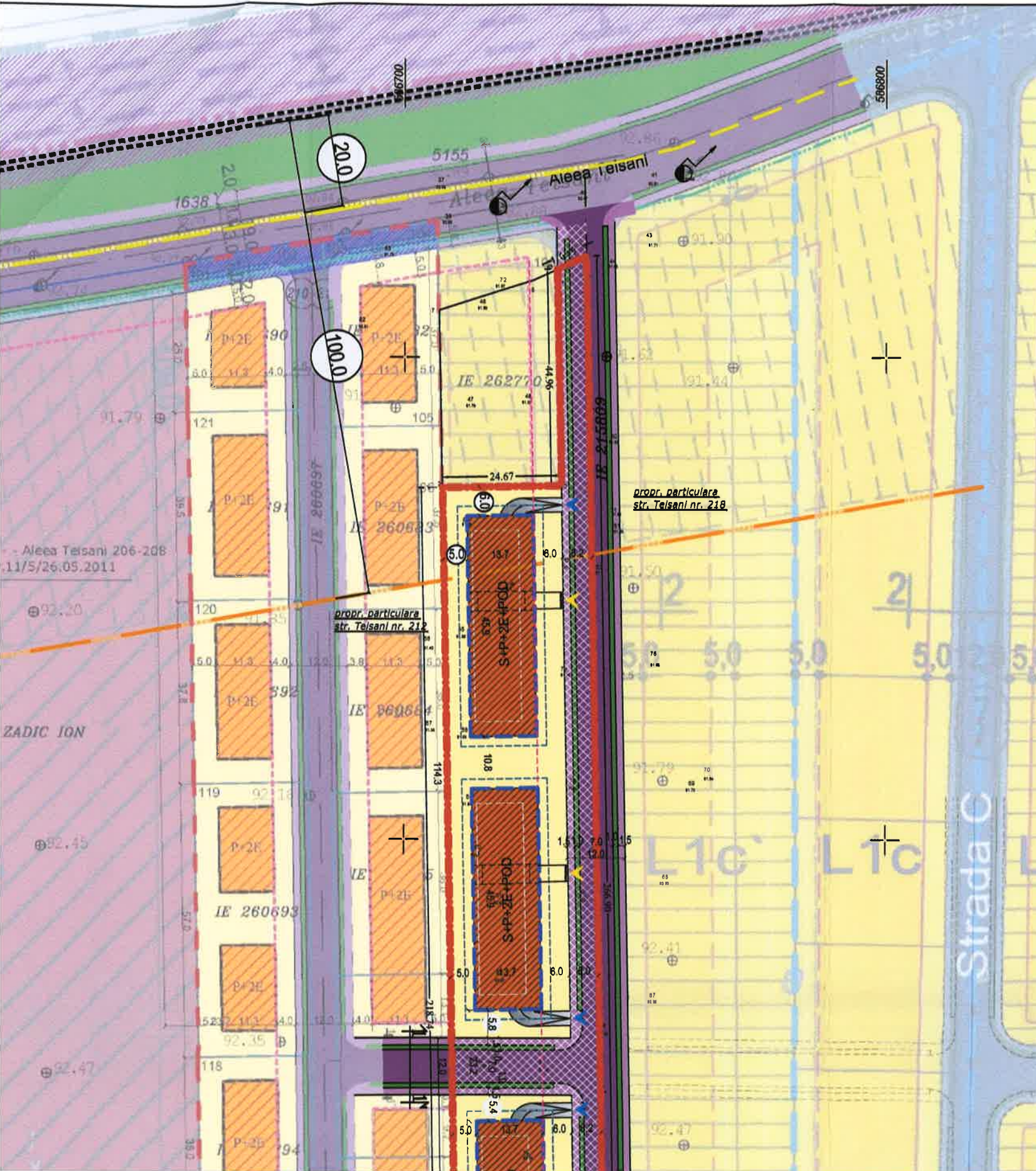
FUNCTIONEA - LOCUIRE

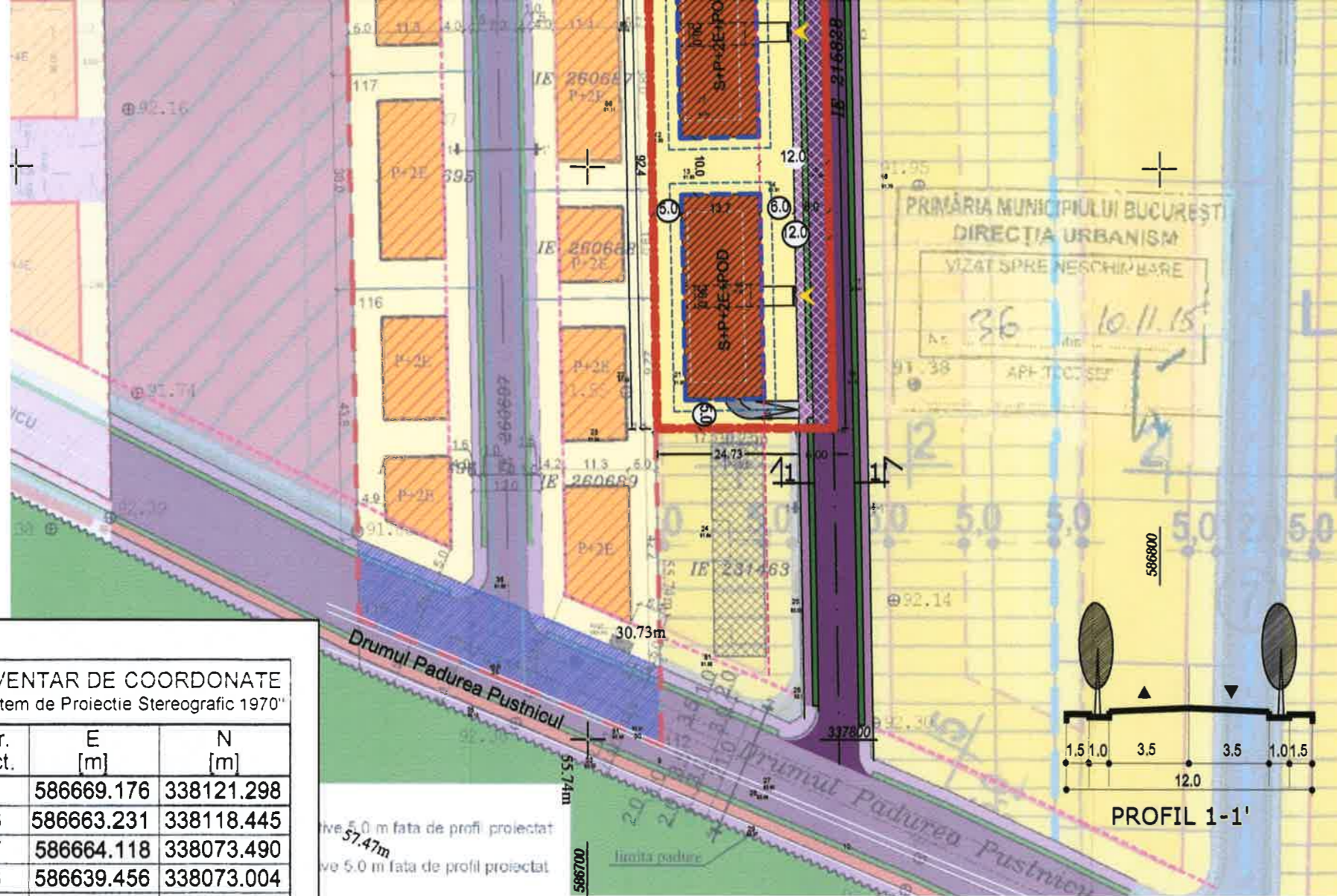
Sconstr. = 2247mp
S desf. = 10900 mp

POTmax = 45%

CUT max = 1,3 mp ADC/mp teren

-in cazul mansardelor se permite o depasire CUT proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu max. 0,6 din aria construita





RHmax= P+2E+Pod,

- 78 apartamente
- 104 locuri de parcare la subsol
- spatiu verde amenajat - 2099 (30%)

Retregeri fata de limitele de proprietate:

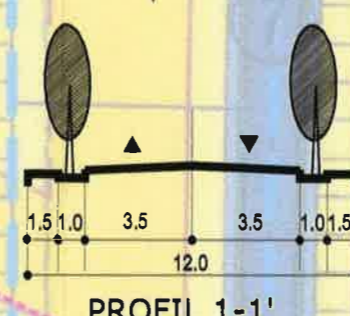
- 6.0 m - fata de limita nordica - proprietate particulara
- 5.0 m - fata de limita sud - proprietate particulara
- 6.0 m - fata de limita estica - drum de acces propus prin PUZ, resp. 12.0m fata de limita
- 5.0 m - fata de limita vest

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

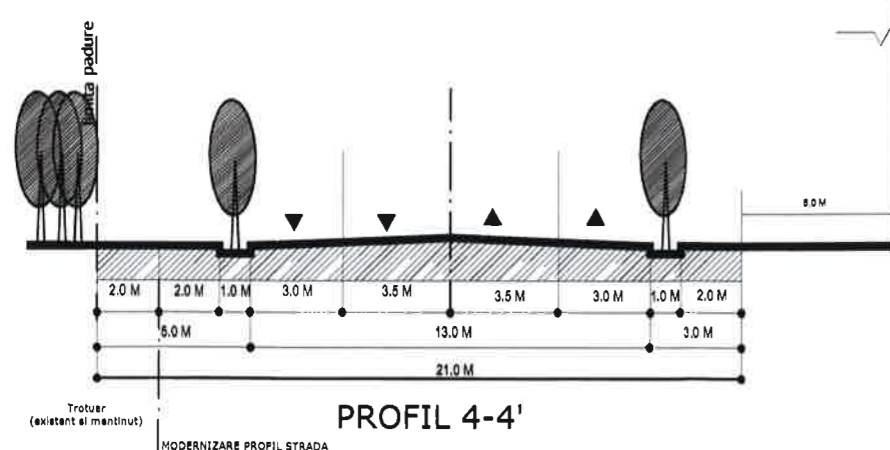
	FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE			
1	IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod - propuse	2247	32.10%
CIRCULATII (ce se vor dezvolta conf. PUZ)		1889	26.98%
2	PIETONAL	477.80	6.82%
3	CAROSABIL	1131.20	16.18%
4	SPATIU VERDE PUBLIC	280	4.00%
SPATII VERZI			
5	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA	1819	25.98%
6	CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA	1039.05	14.94%
TOTAL		6999	100%

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	586669.176	338121.298
6	586663.231	338118.445
7	586664.118	338073.490
8	586639.456	338073.004
3	586643.711	337854.303
2	586674.438	337854.452

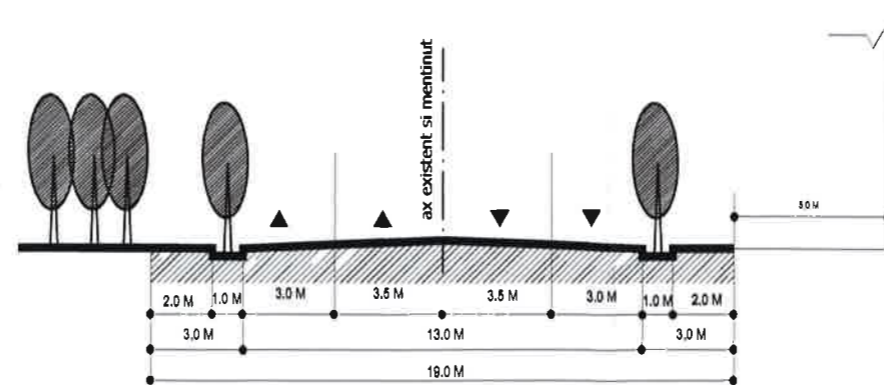


PROFIL 1-1'



PROFIL 4-4'

PROFIL PROPUȘ - DRUM PADUREA PUSTNICU - PUZ "ALEEA TEISANI -STR PADUREA PUSTNICU 214-216" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.143/13.04.2009, RESPECTIV PUD "ALEEA TEISANI NR 206" APROBAT CU H.C.L.S1. NR.186/30.05.2008



PROFIL 3-3'

PROFIL PROPUȘ - ALEEA TEISANI - PUZ "ALEEA TEISANI -STR PADUREA PUSTNICU 214-216" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.143/13.04.2009, RESPECTIV PUD "ALEEA TEISANI NR 206" APROBAT CU H.C.L.S1. NR.186/30.05.2008






PROIECTANT GENERAL	CRIDO DESIGN architecture project management	beneficiar:	SC KUTALLTRANS SRL	PROIECT Nr. 13/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1/1000	PUD - IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod
SEF PROIECT	urb. NICOLETA APAVALOAI		DATA: iunie 2017	adresa: Bucuresti, sect. 1, Aleea Teisani nr. 214 -216
PROIECTAT	urb. NICOLETA APAVALOAI		REGLEMENTARI	PLANSA U5
DESENAT	urb. NICOLETA APAVALOAI			

PUD - PLAN URBANISTIC DE DEALIU
IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod,
 Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti

ILUSTRARE DE TEMA



PROIECTANT GENERAL	 			beneficiar: SC KUTALLTRANS SRL	PROIECT Nr. /2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PUD - IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod adresa: Bucuresti, sect. 1, Aleea Teisani nr. 214 -216	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	urb. NICOLETA APAVALOAI		-		
PROIECTAT	urb. NICOLETA APAVALOAI		DATA:	ILUSTRARE DE TEMA	PLANSA Nr. U06
DESEANAT	urb. NICOLETA APAVALOAI		iunie 2017		