



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatii:

PĂUN Cosmin-Ștefan, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str. [REDACTED]
[REDACTED] identificat prin [REDACTED] eliberata de catre [REDACTED] biroul [REDACTED] la data de 15.10. [REDACTED] CNP [REDACTED]

PĂUN Ioana, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, [REDACTED]
identificata prin a [REDACTED], eliberata de catre [REDACTED] biroul [REDACTED] la data de 15.10. [REDACTED], [REDACTED]

si

DONESCU Cristian - Viorel, cetatean roman, necasatorit, domiciliat in Municipiul Bucuresti, [REDACTED]
[REDACTED], identificat cu CI seria [REDACTED] eliberata de [REDACTED]
[REDACTED] biroul nr. [REDACTED] la data de 18.07. [REDACTED] si valabila pana la data de 26.07. [REDACTED], CNP [REDACTED]
cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, prin prezenta declarăm următoarele:

1. Detinem calitatea de titulari ai dreptului de proprietate asupra bunului imobil **situat in Municipiul Bucuresti, Bld. Alexandru Ioan Cuza Nr. 103, Sector 1, identificat cu numar cadastral 208186 si inscris in Cartea Funciara Nr. 208186 a Municipiului Bucuresti, Sector 1**, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 971 din data de 07.11.2016 de notar public Nastase Ana Maria din cadrul SPN Iordache si Asociatii cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sector 1. La momentul dobandirii bunul imobil sus mentionat era compus din **teren in suprafata 349 mp si constructiile edificate pe acesta, constructii care in prezent au fost desfiintate conform autorizatiei de defiiintare nr. 36/10/C/13805 din data de 16.05.2017 eliberata de Primaria Sector 1.**
2. Am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a general PUD privind constituirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliala, precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exoneram autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 al Municipiului Bucuresti de orice raspundere ulterioara.

Dam prezenta declarație in vederea utilizarii acesteia in fata oricaror terti, autoritati, institutii, persoane fizice/juridice.

Redactata la cererea expresa a partiilor si autentificata intr-un singur exemplar original pentru care s-au eliberat 4 (patru) duplicate de catre SPN - Iordache si Asociatii - NP – **NASTASE ANA – MARIA** - Bucuresti, din care singurul exemplar original si un duplicat au fost oprite la arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate au fost eliberate partiilor.

DECLARANTI,

PĂUN Cosmin-Ștefan
S.S.

PĂUN Ioana
S.S.

DONESCU Cristian - Viorel
S.S.

S
o
c
i
e
t
a
r
e
a

P
r
o
f
e
s
i
o
n
a
l
ă

N
o
t
a
r
i
a
l
ă

I
o
r
d
a
c
h
e

s
i

A
s
o
c
i
a
t
i
i

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEXANDRU IOAH CUZA nr. 103, sector 1, București

INITIATOR: PNH COSMIN - STEFAN

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizări: IMBUII LOCUINTE COLECTIVE - 5+P+3E+4-5E2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



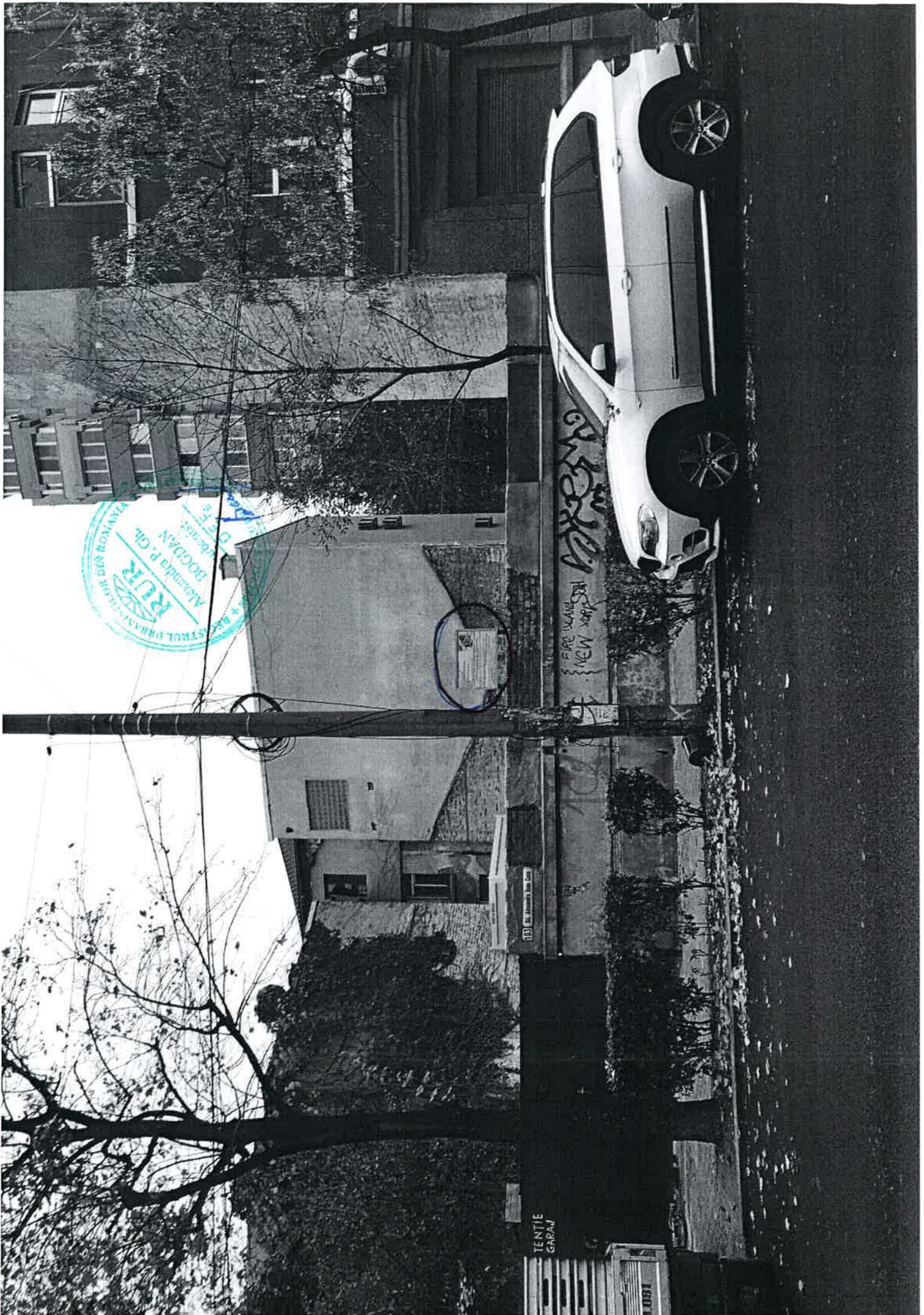
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

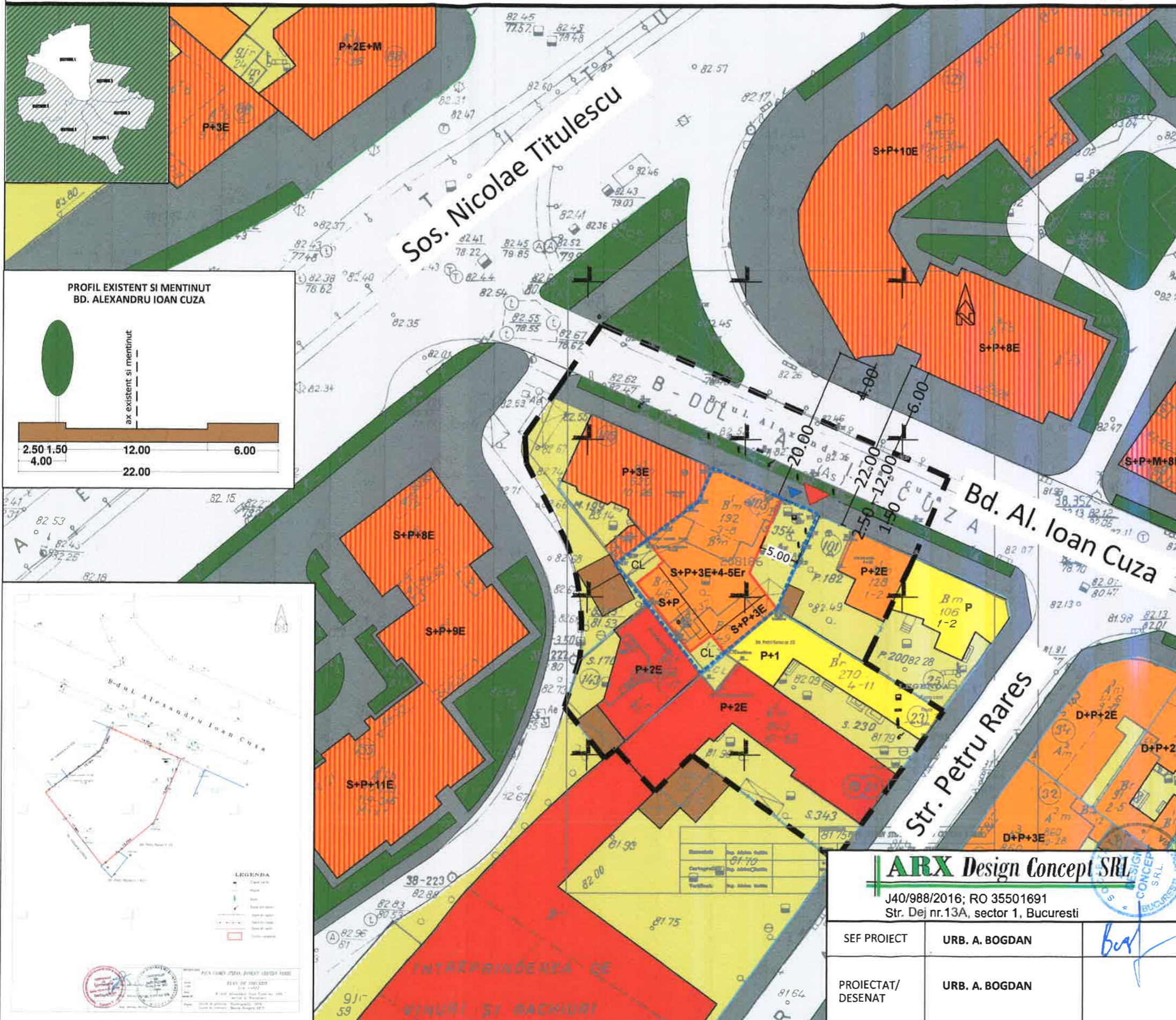
<http://www.primariasector1.ro>



P . U . D . BD. ALEXANDRU IOAN CUZA NR.103, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+3E+4-5Er

REGLEMENTARI URBANISTICE s c a r a 1 : 5 0 0



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE + COMERT/SERVICII
 - COMERT / SERVICII
 - ANEXE
 - PARCELA
 - SPATII VERZI PUBLICE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII PIETONALE OCAZIONAL CAROSABILE
 - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT

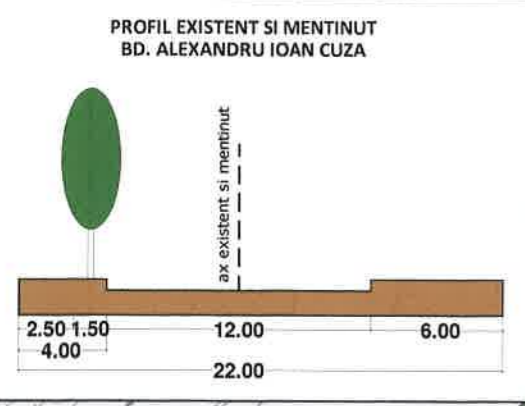
BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	247.80	70
SPATIU PLANTAT	106.20	30
SUPRAFATA TOTALA	354.00	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 354.00 mp masurata (349.00 mp din acte)

POT : 70 %
 CUT : 3 MP ADC/MP TEREN
 RHmax: S+P+4E+5Er
 Hmax: 23.50 m la cornisa

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



ARX Design Concept SRL J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		PROIECT: P . U . D . BD. ALEXANDRU IOAN CUZA NR.103, SECTOR 1, BUCURESTI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+3E+4-5Er	FAZA: P.U.D. PR. NR: .../2017
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: PAUN COSMIN - STEFAN si DONESCU CRISTIAN VIOREL	DATA: NOIEMBRIE 2017
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: 2
		SCARA: 1 : 1000	



CUZA VODA RESIDENTIAL
103 CUZA VODA st. BUCHAREST



PRELIMINARY DESIGN STAGE

ARCHITECT:
WESTFOURTH ARCHITECTURE PC

264 W. 40TH ST SUITE # 601
NEW YORK NY 10018
t. 212.388.9227
f. 212.388.9228
e. varsene@w4arch.net
www.westfourtharchitecture.com

COPYRIGHT © 2009 BY WESTFOURTH ARCHITECTURE P.C.
All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted stored in a retrieval system, or transmitted mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior written permission of WESTFOURTH ARCH. PC. Any modifications to this document without the written permission of WESTFOURTH ARCHITECTURE PC shall render them invalid and unusable.

SCALE :

N.I.S.

TITLE :
**PROPOSAL:
EXTERIOR VIEW**

FILE NO :

A.0.01