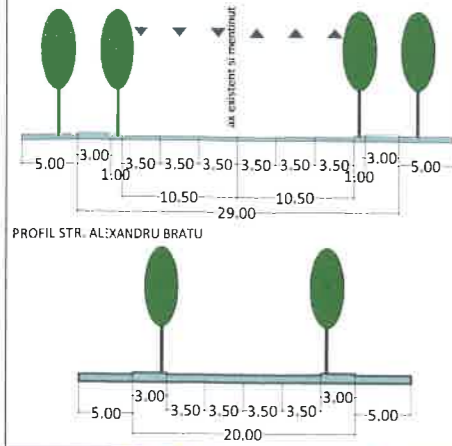


REGLEMENTARI URBANISTICE

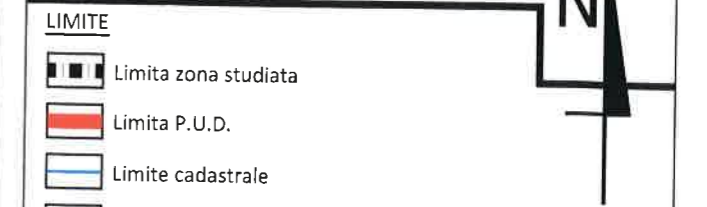


INVENTAR COORDONATE PUNCTE
CONTUR PROPRIETATE-CADASTRU
Număr cadastral 216422

Pct	X(m)	Y(m)
1	582 375.49	334 593.91
2	582 377.57	334 595.26
3	582 398.79	334 592.79
4	582 469.19	334 584.60
5	582 486.43	334 557.39
6	582 474.64	334 558.82
7	582 454.78	334 561.19
8	582 434.88	334 563.50
9	582 415.12	334 565.86
10	582 395.85	334 568.15
11	582 372.42	334 570.62

S = 2600 mp.

P . U . D . Str. Alexandru Bratu nr.7-9, sector 1, Bucuresti CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - BIROURI, SERVICII, LOCUINTE, COMERT - S+P - S+P+7E



- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Limite UTR - P.U.G.
 - Limite PUD aprobat
- FUNCTIUNI**
- Funcțiune mixta
 - Locuințe colective
 - Parcela
- Fond construit**
- Construcții noi identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate
 - Aliniere caracteristica

- Circulații**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Plantatie de aliniament

- PROPUNERE**
- Locuita colectiva
 - Locuinta colectiva cu comert la parter
 - Balcoane/Logii/Terese
 - Acces carosabil pe lot
 - Acces pietonal pe lot
 - Limita subsol
 - Spatiu plantat

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU
Slot: 2600 mp

UTR - M3
POT : 60 %
CUT : 2,5 mp ADC/mp teren
RHmax: S+P- S+P+7E
Hmax:25.00 m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	1.560	60
CIRCULATII	260	10
SPATIU PLANTAT	780	30
SUPRAFATA TOTALA	2.600	100



ARX Design Concept SRL
J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT: URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/DESENAT: URB. A. BOGDAN

PROIECT: P . U . D . Alexandru Bratu nr.7-9, sector 1, Bucuresti CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - BIROURI, SERVICII, LOCUINTE, COMERT S+P - S+P+7E	FAZA: P.U.D.
BENEFICIAR: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.	PR. NR:/2017
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: iulie 2017
SCARA: 1/500	PLANSA NR: 2