

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. ALEXANDRU SERBANESCU
NR. 73-81, 87, 101 SI
STR. PROMOROACA NR. 5

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE
 - ALINIAMENT STABILIT PRIN PUZ "INCHIDERE INEL MEDIAN"
 - CIRCULATIE AUTO
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - BIROURI / SERVICII / COMERT
 - SPATIU VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - TEREN CU SITUATIE JURIDICA INCERTA
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS: 2S+P+5E+6E_7ER**
 - SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

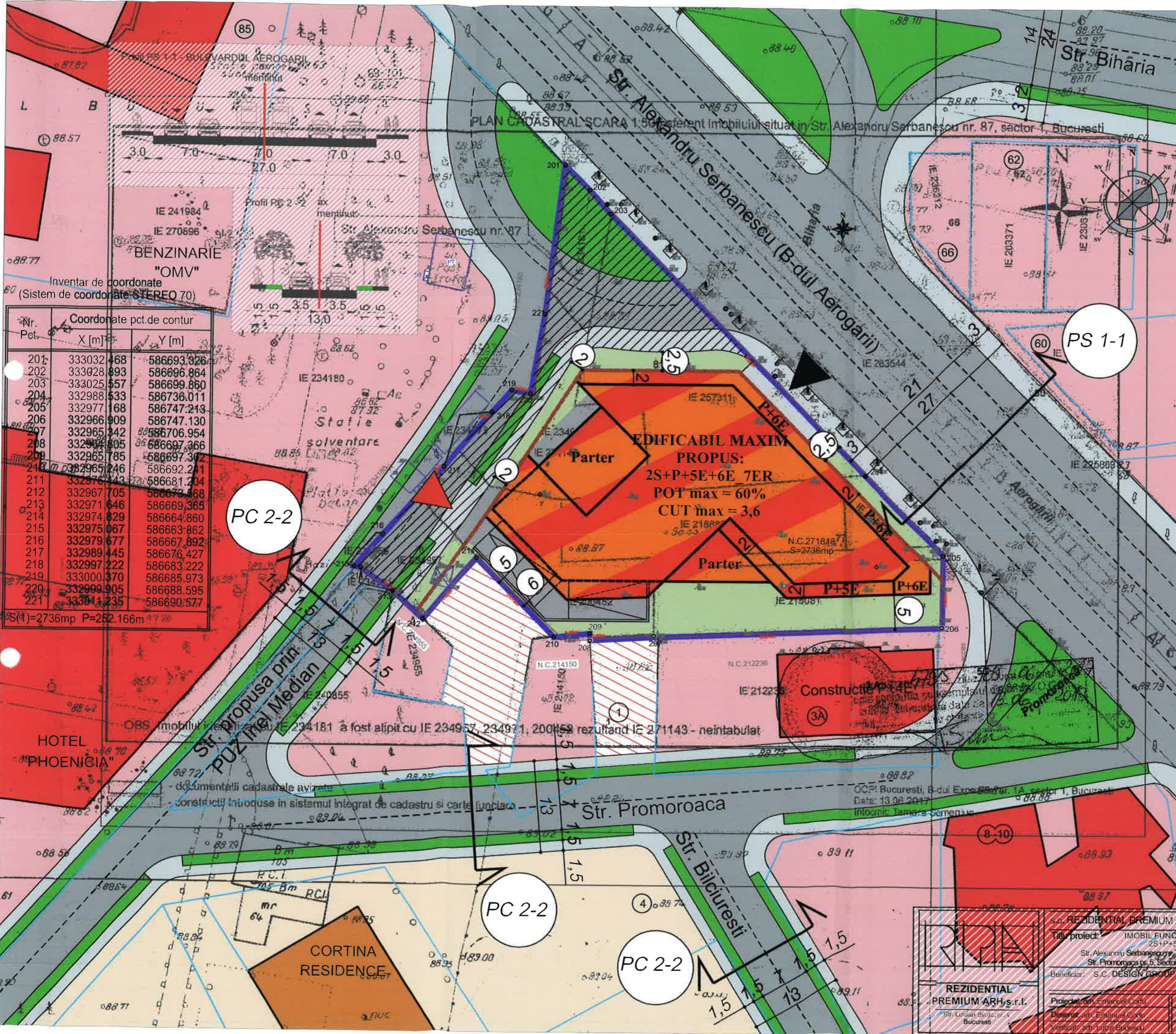
REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: MIXTA - SERVICII / BIROURI / COMERT, LOCUINTE COLECTIVE
POT max = 60%
CUT max = 3,6
 Regim de inaltime: 2S+P+5E+6E_7ER
H max = 22,30 m

S teren = 2 736 mp (100%)
 S construita = 1 641 mp (60%)
 S spatii verzi = 547 mp (20%) pe teren natural, 137 mp (5%) pe dale inierbate si minim 5% pe terase
 S circulatii auto si pietonale = 411 mp (15%)

S teren rezervata pt cauza de utilitate publica = aprox. 640 mp

Numar apartamente: 110
 Supr. spatiu comercial / servicii cu dotari conexe : 900 mp
 Numar total locuri parcare: 160



Coordonate pct.de contur		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
201	333032,468	586693,326
202	333028,893	586696,864
203	333025,557	586699,860
204	332988,533	586736,011
205	332977,168	586747,213
206	332966,909	586747,130
207	332965,342	586706,954
208	332964,805	586697,366
209	332965,785	586697,302
210	332965,246	586692,241
211	332976,143	586681,204
212	332967,705	586673,868
213	332971,646	586669,365
214	332974,829	586664,860
215	332975,067	586663,862
216	332979,677	586667,892
217	332989,445	586676,427
218	332997,222	586683,222
219	333000,370	586685,973
220	332999,905	586688,595
221	333041,235	586690,577

S(1)=2736mp P=252.166m

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36847602

Titlul proiect: IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA 2S+P+5E+6E_7ER
 Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81, 87, 101 si Str. Promoroaca nr. 5, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. DESIGN GROUP REGARDS S.R.L.

Proiectant: Emanuel Cortu
 Desenat: ady Emanuel Cortu
 Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 15/2017
 Faza P.U.D.
 Data: 11.2017

Plansa: REZIDENTIALI URBANISTICE

Scara 1/500
 Nr. plansa A-09

REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lufan Blogo, nr. 4 Bucuresti



VEDERE STRADALA DINSPRE NORD



VEDERE STRADALA DINSPRE SUD



s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/1929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: MOBIL FUNCTIONE MIXTA 2S+P+SE+6E_7ER
 Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81, 87,101 si

Proiect nr. 15/2017
 P.U.D. 03.2018

Str. Promoroaca nr. 5, Sector 1, Bucuresti
 Beneficiar: S.C. DESIGN GROUP REGARDS S.R.L.

Planşa: PERSPECTIVE SMJARE 3d

Proiectat: arh. Emanuel Corfu

Scara

Nr. plansa

Desenat: arh. Emanuel Corfu

Nr. plansa

Verificat: arh. Luiza Budescu

A-

