

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ARDEZIEI.....nr. 6....., sector 1, București

INITIATOR: SC ZORA DOC S.R.L. ȘI ANDRONESCU LARA-RUMINA-THEODORA

ELABORATOR: S.C. RYU PROIECT S.R.L.

în vedere realizări: IMOBIL LOCUIRE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

S.C. RYU PROIECT S.R.L.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



= **DUPLICAT** =

Timbru sec:

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa **ZORA-DOC SRL**, persoană juridică română, cu sediul în
, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
prin *asociat unic și administrator*
ANDRONESCU ANA, cetățean român, domiciliată în .

la data de . și

Subsemnata **ANDRONESCU LARA-RUMINA-THEODORA**, cetățean
roman, domiciliată în .

la data de

, în calitate de proprietari ai terenului intravilan în suprafața de 196
mp, situat în București, str. Ardeziei nr. 6, sector 1, indentificat cu nr. cadastral
213447 (nr. cadastral vechi 19848), intabulat in cartea funciara nr. 213447 (nr. CF
vechi 52683) BCPI Sector 1 Bucuresti, în baza contractului de vanzare-cumparare
autentificat sub nr. de notar public Duminică Horica Mihaela, actului
aditional la contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. de
notar public Duminica Monica-Mihaela, actului de dare în plata autentificat sub nr.
și rectificat cu incheierea nr. , ambele de notar public
Duminica Monica-Mihaela, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând
sanctiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații,
următoarele:

Vecinii perimetrali ai terenului mai sus mentionat sunt următorii:

La Nord:

- proprietate privata Nisipari nr. 18, nr. cadastral 208707***
- proprietate privata Nisipari nr. 20, nr. cadastral 224104***

La Est:

- proprietate privata Nicolae N. Caramfil nr. 49, nr. cadastral 218213***

La Vest:



- proprietate privata Ciupitu Marin, str. Ardeziei nr. 12, nr. cadastral 249978

La Sud:

- strada Ardeziei

Totodata, declarăm ca am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cele care au generat PUD privind construirea unui imobil S+P+3E+M cu funcțiunea de locuințe și faptul că ne asumăm răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și respectarea prevederilor consultării populației respective, înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce au generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice a sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.

Redactată și procesată conform cererii exprese a părților în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate.

DECLARANȚI

ZORA-DOC SRL
prin asociat unic și administrator
Ss ANDRONESCU ANA

Ss ANDRONESCU LARA-RUMINA-THEODORA

P.U.D.

STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI



LEGENDA

FUNCTIUNI (contur teren)

- LOCUINTE
- SERVICII
- MIXT - LOCUINTE / SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

ACCES AUTO / PIETONAL PE LOTUL CE A GENERAT PUD

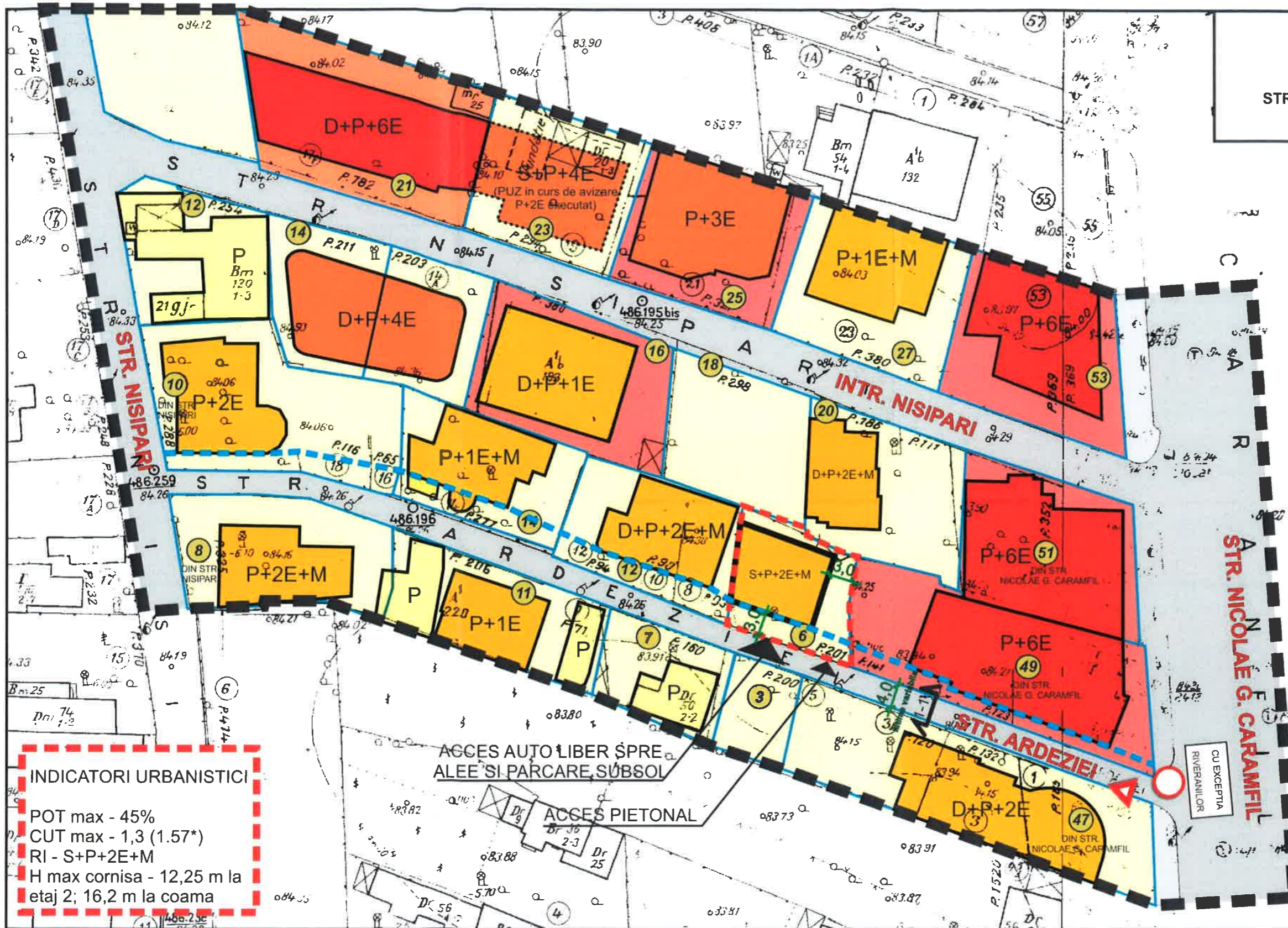
REGIM DE INALTIME (contur cladiri)

- CLADIRI PARTER
- CLADIRI P+1 - P+2E+M
- CLADIRI P+3 - P+4E+5R
- CLADIRI P+6

EDIFICABIL PROPUS / FUNCTIUNI

- EDIFICABIL PROPUS

ALINIAMENT PROPUS FRONT DISCONTINUU



INDICATORI URBANISTICI

POT max - 45%
 CUT max - 1,3 (1.57*)
 RI - S+P+2E+M
 H max cornisa - 12,25 m la etaj 2; 16,2 m la coama

STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI		EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN = 200,00 mp (cf. acte) - terenul este considerat liber de constructii		0,00 mp	90,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA		0,00 mp	314,00 mp
S. CONSTRUITA DESFASURATA (fara subsol)		0,00 mp	314,00 mp
S. CONSTRUITA DESFASURATA (cu subsol)		-	404,00 mp
P.O.T.		0,00%	45,00%
C.U.T.		0,00	1,3 (1,57*)
BILANT TERITORIAL			
EDIFICABIL PROPUS	90,00 mp	>>	45,00%
CIRCULATII / ALEI	50,00 mp	>>	25,00%
SPATII VERZI	60,00 mp	>>	30,00%
TOTAL: 200,00 mp >> 100,0%			

1-1'

4m latime variabila de ridicare topografica

PROFIL STR. ARDEZIEI

S.C. RYV PROIECT S.R.L.
 REG. COM. J40/13433/1994
 TEL./FAX: +4021/3133134; +40744310743
 WEB: www.ryvproiect.ro

--- LIMITA LOTULUI CE A GENERAT PUD
 - - - LIMITA ZONEI STUDIATE

ȘEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI		1 / 500
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA		DATA
DESENAT	ARH. VLAD SANDA		06.2017

RYV PROIECT S.R.L.
 BUCUREȘTI, ROMANIA
 RG 593225

Beneficiari:
 S.C. ZORA DOC S.R.L. ȘI
 ANDRONESCU LARA-RUMINA-THEODORA

PROIECT NR.
 08/2016

TITLU PROIECT:
 PUD - IMOBIL S+P+2E+M
 București, sector 1, str. Ardeziei nr. 6

FAZA
 P.U.D.

TITLU PLANȘA
 PLAN REGLEMENTĂRI

PLANȘA NR.
 U1.07

*Se admite depășirea CUT-ului de 1,3 (P+2E) proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, in cazul mansardelor.

NOTA: Parcarea se va rezolva in incinta. Locurile de parcare se vor amplasa pe aleile de acces si la nivelul S/D, sub forma de garaj. Aleile vor fi prevazute cu dale inierbate.



SIMULARE 3D - VEDERE DINSPRE SUD-EST

SIMULARE 3D - VEDERE DINSPRE SUD-VEST



SIMULARE 3D - VEDERE DIN STR. ARDEZIEI



SIMULARE 3D - FUNCTIUNI

M - maxim 54 MP - (60% x S.C. Parter)

E2 - 90 MP - LOCUIRE

E1 - 90 MP - LOCUIRE

P - 90 MP - LOCUIRE

LIMITA TEREN - 200 MP CF. ACTE

S/D - GARAJ 3 LOCURI + 1 LOC LA SOL



S.C. RYV PROIECT S.R.L.

REG. COM. J40/13433/1994
TEL./FAX: +4021/3133134; +40744310743
WEB: www.ryvproiect.ro



BENEFICIAR: S.C. ZORA DOC S.R.L. ȘI ANDRONESCU LARA-RUMINA-THEODORA

PROIECT NR. 08/2016

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUȘANI		%	PUD - IMOBIL S+P+2E+M	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI			București, sector 1, str. Ardeziei nr. 6	
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA NR.
DESENAT	ARH. VLAD SANDA		06.2017	ILUSTRARE 3D	U1.09