

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Athanasie Enescu, nr. 37, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **LASCU EUGEN si LASCU ELIANA**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii:**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, **LASCU EUGEN**, cetatean român, domiciliat în [redacted], identificat cu [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted] având [redacted] și **LASCU ELIANA**, cetateană română, domiciliată în [redacted], identificată cu [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted] având [redacted] soți, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietar ai următoarelor imobile:-----

- terenul în suprafață de 71 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, liber de construcții, situat în Mun. București, Str. Av. G-ral Athanasie Enescu (fostă Palazul Mare) nr. 37, Sectorul 1, având nr. cadastral 240124 (nr. cadastral vechi 26251/2), întabulat în Cartea Funciară nr. 240124 (nr. CF vechi 96743) a Mun. București, Sectorul 1, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted] de notar public Barbu Roxana Maria, cu sediul biroului notarial în Mun. București;-----

- imobilul, situat în Mun. București, Str. Gen. Av. Athanasie Enescu nr. 37 (fosta Palazul Mare nr. 37), sector 1, înscris în Cartea funciara nr. 240127 (nr. carte funciara vechi 96742) a Mun. București Sector 1, compus din teren, în suprafața de 228 mp, având număr cadastral 240127 (nr. cadastral vechi 26251/1) și construcția, edificată pe acesta, în suprafața construită la sol de 90 mp, compusă din 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața utilă de 68,22 mp și pivniță, în suprafața de 13,05 mp, rezultând o suprafața totală de 81,27 mp, având număr cadastral 240127-C1, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted] de notar public Barbu Roxana Maria, cu sediul biroului notarial în Mun. București;-----

declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de „fals în declarații”, următoarele:-----

- **am inițiat și parcurs toate etapele de informare și consultare a publicului conform cu legislația în vigoare.**-----

De asemenea, Primăria Sctorului 1 București este exonerată în legătură cu litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea documentației de PUD a imobilelor mai sus menționate.-----

Subsemnații, **LASCU EUGEN** și **LASCU ELIANA**, declarăm pe proprie răspundere, că am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 11.01.2018

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE: Reglementări urbanistice
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+2E+M

INIȚIATOR: LASCU EUGEN și LASCU ELIANA

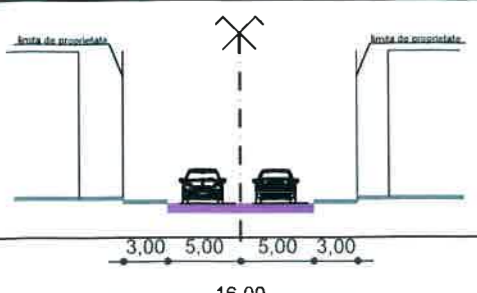
Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind
Intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: 11.01.2018 -26.01.2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de reglementări Urbanistice și Arhivă
Adresă: B-dul Banu Manta, nr.9, sector 1, tel.021.319/013 interior 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare privind CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+2E+M
situat în strada Athanasie Enescu, nr.37, sector 1, București
Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat pe site-ul primăriei ->http://www.primariasector1.ro/PUD-consultare-populatii

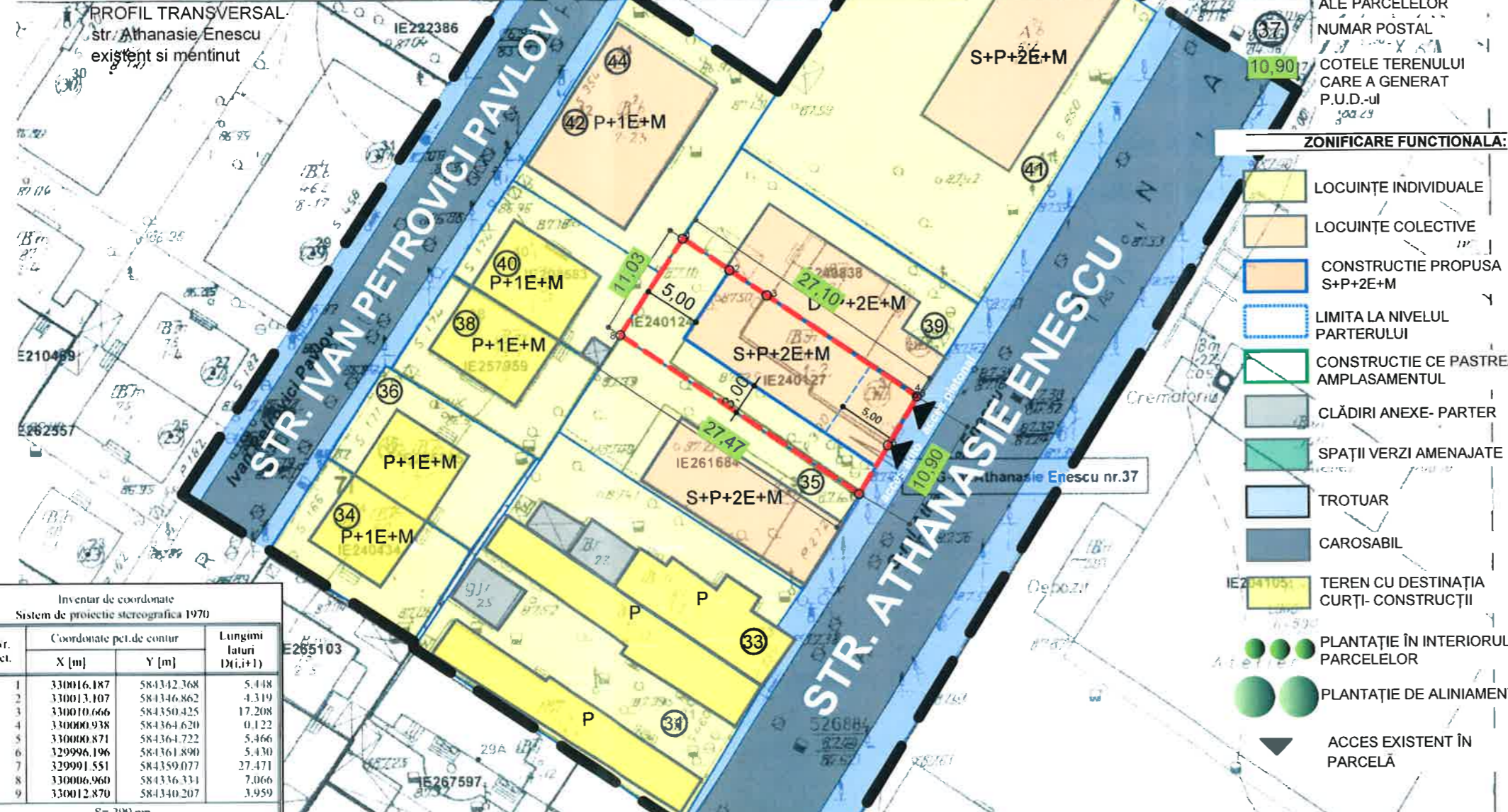
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- studierea intenției de inițiere a studiului PUD
- în stabilirea rezoluției CTAU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- finalizarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR LASCU EUGEN și LASCU ELIANA		PROIECT NR. A37/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	<i>Dan Zamfirescu</i>	1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Athanasie Enescu, nr.37	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru	<i>Beatrice Băluță-Sicilitaru</i>	DATA	TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
DESEINAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru	<i>Beatrice Băluță-Sicilitaru</i>	12.2017	PANOU PUD	U11



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.G-ral.Athanasie Enescu nr.37 sector 1 București



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie stereografica 1970

Nr. Par.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330016.187	584342.368	5.448
2	330013.107	584346.862	4.319
3	330010.666	584350.425	17.208
4	330000.938	584364.620	0.122
5	330000.871	584364.722	5.466
6	329996.196	584361.890	5.430
7	329991.551	584359.077	27.471
8	330006.960	584336.334	7.066
9	330012.870	584340.207	3.959

S= 299 mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	299,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA MAX.	134,55	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	388,70	(P+2E)
	469,43	(P+2E+M)
ALEI SI PLATFORME BETONATE	104,65	35%
SPATII VERZI	59,80	20%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3 (P+2E) 1.57 (P+2E+M)
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	3	
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE	4	

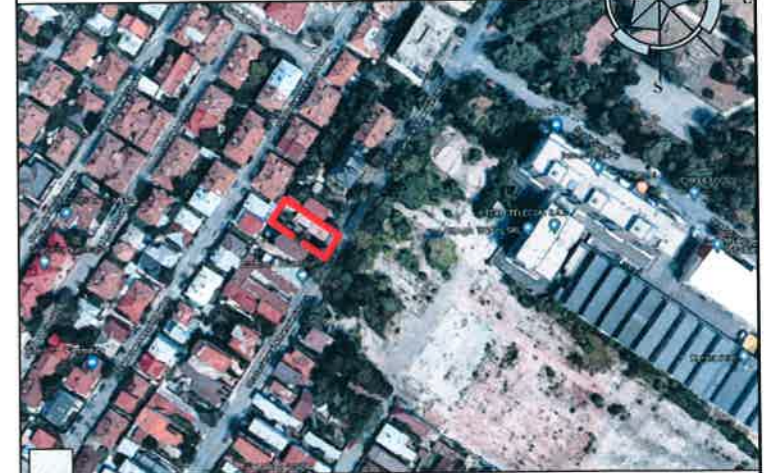
Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIIE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- LOCUIŢE INDIVIDUALE
 - LOCUIŢE COLECTIVE
 - CONSTRUCŢIE PROPUSA S+P+2E+M
 - LIMITA LA NIVELUL PARTERULUI
 - CONSTRUCŢIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
 - CLĂDIRI ANEXE- PARTER
 - SPAŢII VERZI AMENAJATE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINAŢIA CURŢI- CONSTRUCŢII
 - PLANTAŢIE ÎN INTERIORUL PARCELELOR
 - PLANTAŢIE DE ALINIAMENT
 - ACCES EXISTENT ÎN PARCELĂ

Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINŢE COLECTIVE
Rt= S+P+2E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1
str. Athanasie Enescu, nr.37
ANALIZA SITUAŢIEI PROPUȘE
REGLEMENTĂRI



SITUAŢIA EXISTENTĂ
S teren = 299 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.
L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 (în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)
Hmax.cornisa = 10,00 m (P+2).
***Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită**

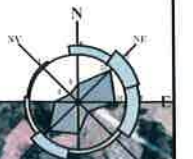
ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz		BENEFICIAR LASCU EUGEN și LASCU ELIANA		PROIECT NR. A37/2017
arhitecti.biz	NUME arh. Dan Zamfirescu	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Athanasie Enescu, nr.37
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru	DATA 12.2017	TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTĂRI	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru			PLANSA NR. U8



Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE
R+P+2E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1
 str. Athanasie Enescu, nr.37

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
ILUSTRARE 3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ

S teren = 299 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
afere P.U.G.

L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive

P.O.T.maximum = 45%

C.U.T.maximum = 1,3 (în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa = 10,00 m (P+2).

***Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită**

În baza proprietății S.C. ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și are privind drepturile de autor. Sunt interzise, în mod expres, orice utilizări necomerciale ale acestui plan de arhitectură și urbanism.

Arhitectura și Urbanism S.R.L., a următoarelor: informații a informației din proiect, prin orice mijloc de comunicație, în orice mod a proiectului decât cele pentru care a fost

		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru		DATA
DESENAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru		12.2017

BENEFICIAR
 LASCU EUGEN și LASCU ELIANA

PROIECT NR.
 A37/2017

TITLU PROIECT
 PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
 București, sector 1, str. Athanasie Enescu, nr.37

FAZA
 P.U.D.

TITLUL PLANȘA
 PLAN SITUAȚIA PROPUSA
 ILUSTRARE 3D

PLANȘA NR.
 U10