

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

*CFOST AVIONULUI 52-70*

Privind elaborarea PUD - Str. *AVIONULUI*.....nr. *58A*....., sector 1, București

INITIATOR: *SC. MIPTIEI HORD. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL*.....

ELABORATOR: *SC. ASCO. CONSTRUCTII SRL*.....

în vedere realizări: *ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, AUTARI SI SERVICII*.....

*25+P+3E - 25+P+20E*.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## DECLARAȚIE

Subscrisa, **AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul social în Voluntari, (Construdava), înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. , având codul unic de înregistrare , reprezentată de **Butucea Roxana-Elena**, cetățean român, născută la data de , domiciliată în Mun. Bucuresti, Str. ap.1, sector 1, posesoare a CI seria 7 eliberată la data de 27.04.2011 de S.P.C.E.P. Sector 1, cu valabilitate până la data de 30.04.2021, având CNP 2 mputernicită, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 3 din data de 05.09.2016, autenticată sub nr.1128/05.09.2016 de SPN Tatomir Gheorghe și Lancranjan Mihail-Marius, Mun. București și conform Procurii Speciale autenticată sub nr.1274/06.10.2016 de SPN Tatomir Gheorghe și Lancranjan Mihail-Marius, Mun. București, în calitate de proprietar al terenului intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 34.500 mp, situat în Mun. București, Str. Avionului, nr.52-70, sector 1, având număr cadastral 268442, intabulat în Cartea Funciară nr. 268442 a Mun. București, Sector 1, teren deținut în proprietate în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr.516/13.04.2016, de SPN Tatomir Gheorghe și Lăncrănjăni Mihail-Marius, Mun. București, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui ansamblu de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+20E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehnoredactat la sediul biroului notarial din Mun. Bucuresti, Bld. Decebal, nr.16, bl.S5, sc.C, et.4, ap.52, sector 3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) va ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) exemplare au fost eliberate partii.-----

**DECLARANTA,**  
**AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.**  
reprezentata prin  
**S.S. Butucea Roxana-Elena**

---





ANT TERITORIAL TEREN CE FACE OBIECTUL ACESTEI DOCUMENTATII - IE:268442

TIINEA	SUPRAFATA (mp)	%
RUCTII	8.519,5	25
LATI	15.335,10	45
J PLANTAT	10.223,40	30
<b>AFATA TOTALA</b>	<b>34.078,00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

S lot: 34.078,00 mp  
 POT : 25 %  
 CUT : 4 MP ADC/MP TEREN  
 RHmax: 2S+P+3E - 2S+P+20E

**Nota:**

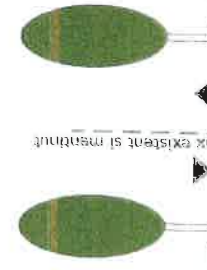
Parcaj auto independent structurat pe doua niveluri subterane  
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.  
 Spatiul plantat va fi de minim 30% din suprafata terenului  
 Din care 8% goluri ventilatie subso

**NU FACE OBIECTUL ACESTEI DOCUMENTATII**

IE:261946

S=19303mp

PROFIL ARTERA CIRCULATIEI CATEGORIA a III-a (SUD SI EST)  
 conform AVIZ SPU NR.381/12.09.2016



PROFIL ARTERA CIRCULATIEI CATEGORIA a III-a (NORD)  
 conform AVIZ SPU NR.381/12.09.2016



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Sediul: Str. Avionului Nr. 0158  
 IORDACHE V.  
 HORATJUDORIN

PROIECTANT ARHITECTURA

NUMAR

Obiectiv  
 S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. POTARI