

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatul, **MIRICĂ GAZOVICI**, cetățean român, CNP _____, domiciliat în Mun. București, str. Bucegi nr. 22, sector 1, posesor al _____, emisă de SPCEP S1 biroul nr. 5 la data de 25.03.2008, în calitate de proprietar alături de sotia mea Mirica Viorica Rodica, al imobilului situat în **Mun. București, str. Bucegi nr. 22, sector 1, avand nr. C _____**, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 249/26.02.2003 de Notar Public Cuțaru Eugenia, cu sediul în București, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-subsemnatul, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerez autoritățile administrației publice sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.

Redactat și procesat la sediul Birou Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

**DECLARANT,
S.S. MIRICĂ GAZOVICI**

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **STR. BUCEGI, NR.22, SECTOR 1, BUCURESTI**

INITIATOR : **MIRICA GAZOVICI SI MIRICA VIORICA RODICA**
ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,**
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
LOCUINTA COLECTIVA P+m+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitor
MIRICA GAZOVICI

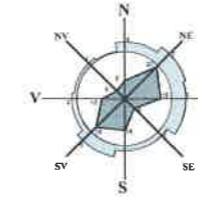
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.G.', corresponding to the investor Mirica Gazovici.

**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA
POPULATIEI PENTRU:
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA" P+m+2E"
STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI - PAG.1**



P.U.D.

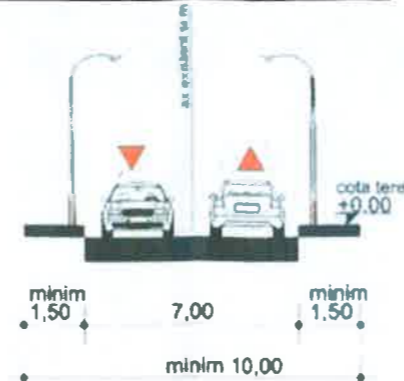
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"P+m+2E"
STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI



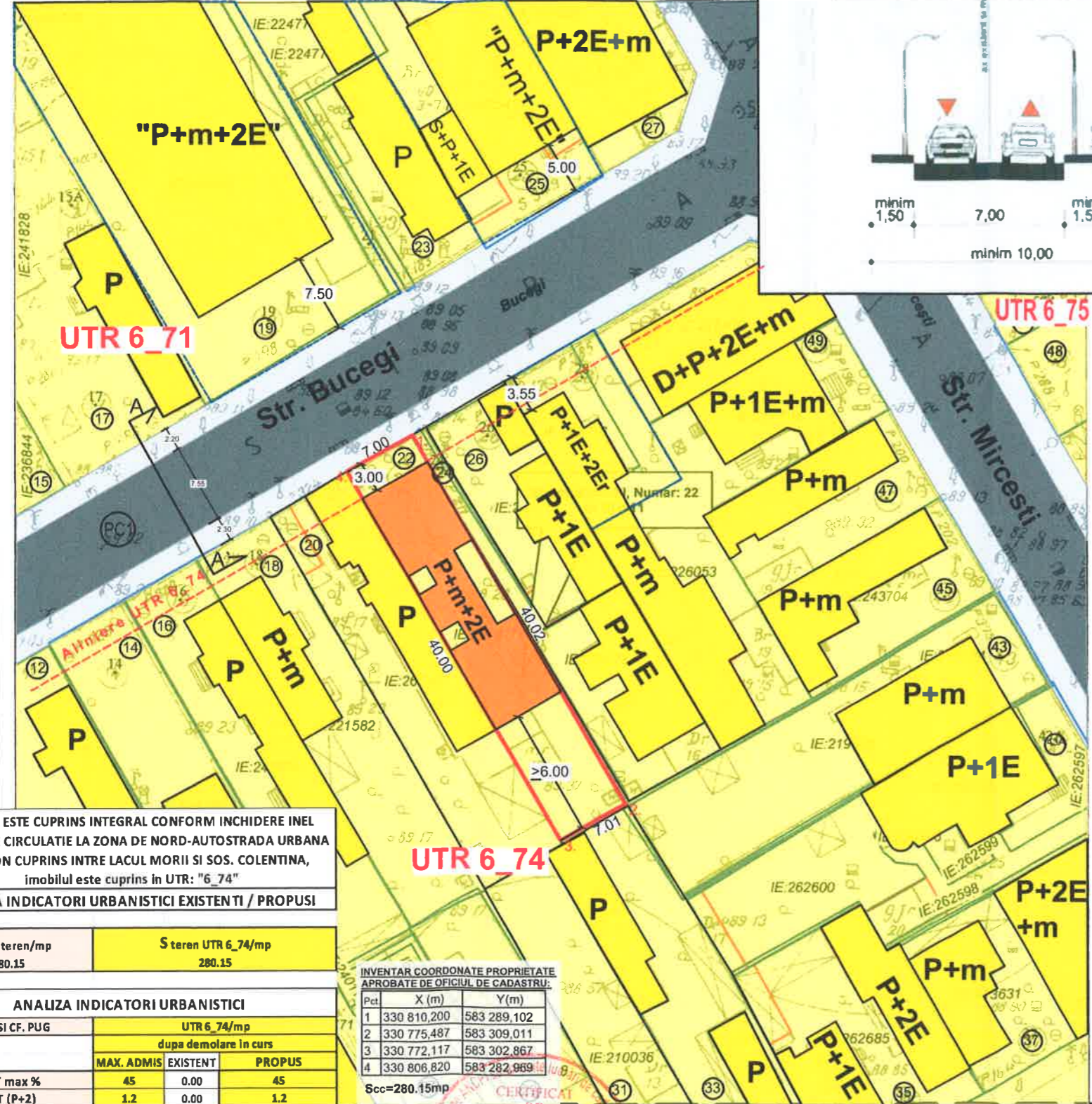
PROFIL COMUN N.1 (PC1) Strazi categoria a III-a profil propus

Scara 1:200

PROFIL STRADAL CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA



PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada BUCEGI, Numar: 22, sect



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- DOCUMENTATII DE URBANSIM APROBATE ANTERIOR

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA/ COLECTIVA MICA
- EDIFICABIL PROPUSE LOCUINTA "P+m+2E"
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 6 APARTAMENTE (cu suprafate constr. desfasurate sub 100mp)
conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
*5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:
5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 6 LOCURI PARCARE+2 VIZITATORI-LA NIVELUL SOLULUI



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA, imobilul este cuprins in UTR: "6_74"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

Stotal teren/ mp	S teren UTR 6_74/ mp
280.15	280.15

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR 6_74/ mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
POT max %	45	0.00	45
CUT (P+2)	1.2	0.00	1.2
RMH *	P+2E	0.00	P+m+2E
H max cornisa (m)	12	0.00	12
AC(mp)	126.1	0.00	126.1
ADC(mp)	336.18	0.00	336.18
SPATII VERZI 20% LA SOL = mp = 56.03			
SPATII VERZI 10% AMENAJATE/TERASE = mp = 28.02			

INVENTAR COORDONATE PROPRIETATE APROBATE DE OFICIUL DE CADASTRU:

Pct.	X (m)	Y (m)
1	330 810,200	583 289,102
2	330 775,487	583 309,011
3	330 772,117	583 302,867
4	330 808,820	583 282,969

Scc=280.15mp

Ing. Cad
S.S.
data



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA, imobilul este cuprins in UTR 6_74:

Locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie:
POT maxim = 45%
CUT maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
Hmax cornisa=12m
Se admite mansardarea cladirilor existente cu o sarpana cu pantă de max 60 grade; cu o suprafata a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii;

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
						1:500
BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar MIRICA GAZOVICI		Data 03/2017		Proiectant I.C.V.B./17
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39				Titlu Proiect PUD -LOCUINTA COLECTIVA MICA "P+m+2E"		Editia PUD
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE		Editia PUD.07 var 2	
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE					
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE					
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ					



P.U.D.
 CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
 "P+m+2E"
 STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI



ILUSTRARE DE TEMA
 SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume Elisabeta I. VLASE	Semnatura	Cerinta	Studia	ORDINUL DE INREGISTRARE DIN ROMANIA 10/2017	SCARA 1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar MIRICA GAZOVICI	Aurelia - Carmen BOTEZ		Proiect I.C.V.B./17	
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39		Arhitect cu drept de semnatura				
Proiectanti	Nume Arh. Elisabeta VLASE	Semnatura	Titlu Proiect PUD -LOCUINTA COLECTIVA MICA "P+m+2E"		Editia PUD	
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		Plansa nr. PUD.10	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ					