

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Bucegi nr. 49A, sector 1, București

INITIATOR: Pecingine Aurel Cristian

ELABORATOR: SC. FLORASAN EXIM SRL

în vedere realizării: Locuință individuală P+1E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

*A. Pecingine*

Arh. Lucian Cesa



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN SERVICIUL DE ÎNȚEBERE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII ÎN ISO 9001:2008



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.11; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariesector1.ro>

**DUPLICAT**



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **PECINGINE AUREL CRISTIAN** [redacted]  
cetățean român, căsătorit, domiciliat în [redacted]  
[redacted] identificat cu [redacted] eliberată de  
[redacted] în calitate de coproprietar alături de varul meu Buleu Lucian al  
imobilului din **București, Str.Bucegi nr.49A, sectorul 1, având nr.  
cadastral 250391 și CF 250391 deschisă la OCPI Sectorul 1,**  
cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la  
declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor  
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi  
asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la  
dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prederilor  
consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce  
a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la  
nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI  
Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactată conform dorinței exprese a părții și autentificată la Biroul  
Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra  
Magdalena din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării  
într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public,  
urmand ca părții să i se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi  
pastrat în arhiva biroului notarial.

Declarant,  
**PECINGINE AUREL CRISTIAN**  
**S.S.**

Str. BUCEGI  
Nr. 49A

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3732  
Lucian-Iustin  
CEȘĂ  
Arhitect  
Lucian-Iustin  
CEȘĂ

INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

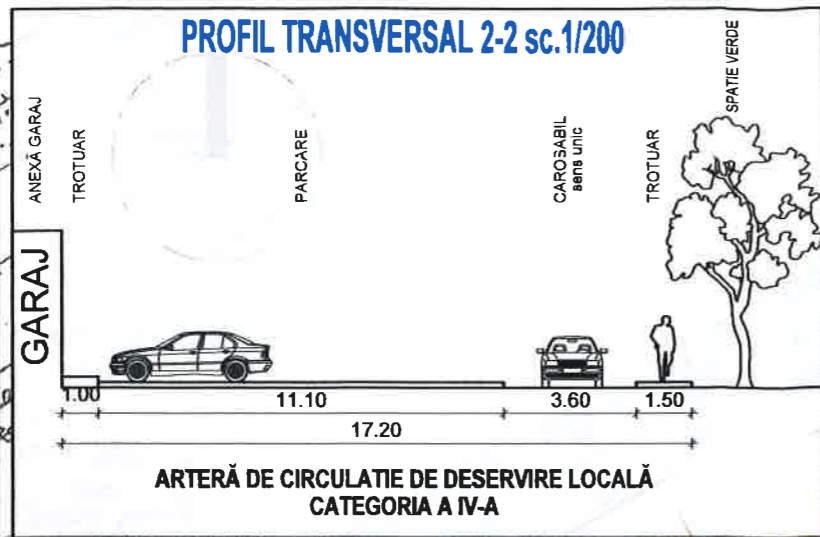
ADRESUL  
ARGUMENTARE  
INTENTIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATI SI PROPUNERI

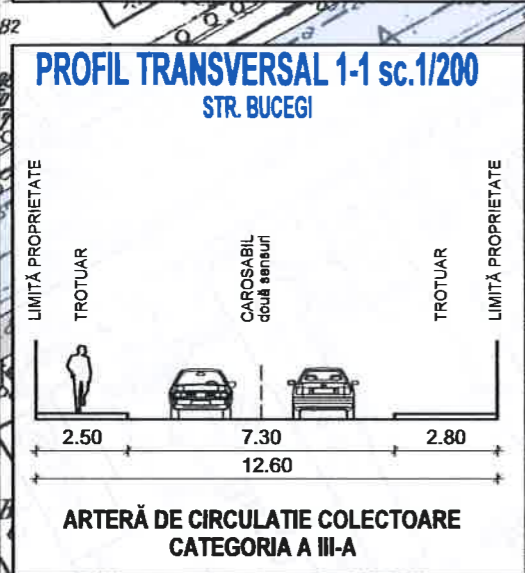


P

PROFIL TRANSVERSAL 2-2 sc.1/200



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 sc.1/200  
STR. BUCEGI



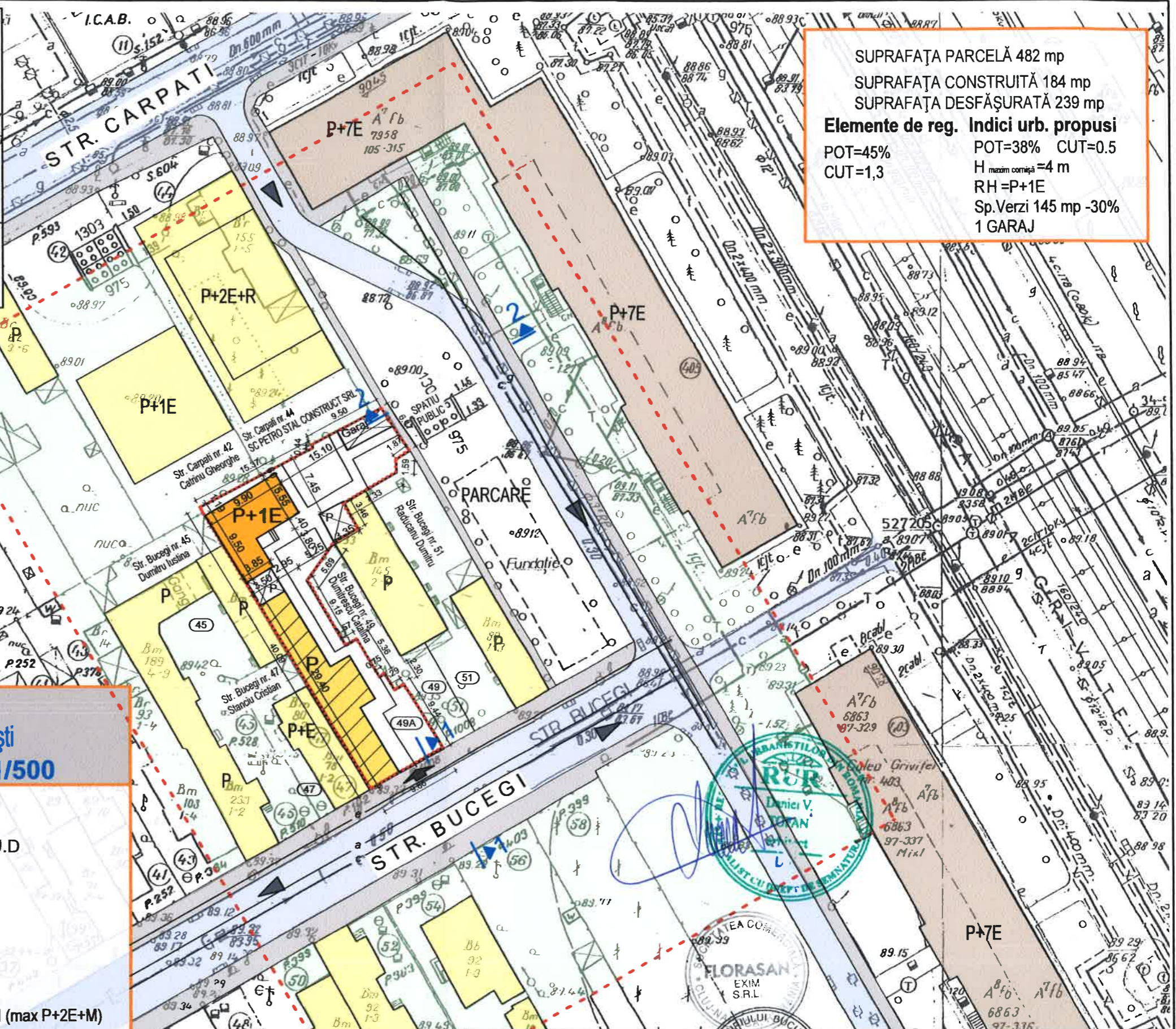
SUPRAFAȚA PARCELĂ 482 mp  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 184 mp  
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 239 mp

**Elemente de reg. Indici urb. propusi**

POT=45% POT=38% CUT=0.5  
CUT=1,3 H maxim cornișă=4 m  
RH=P+1E  
Sp.Verzi 145 mp -30%  
1 GARAJ

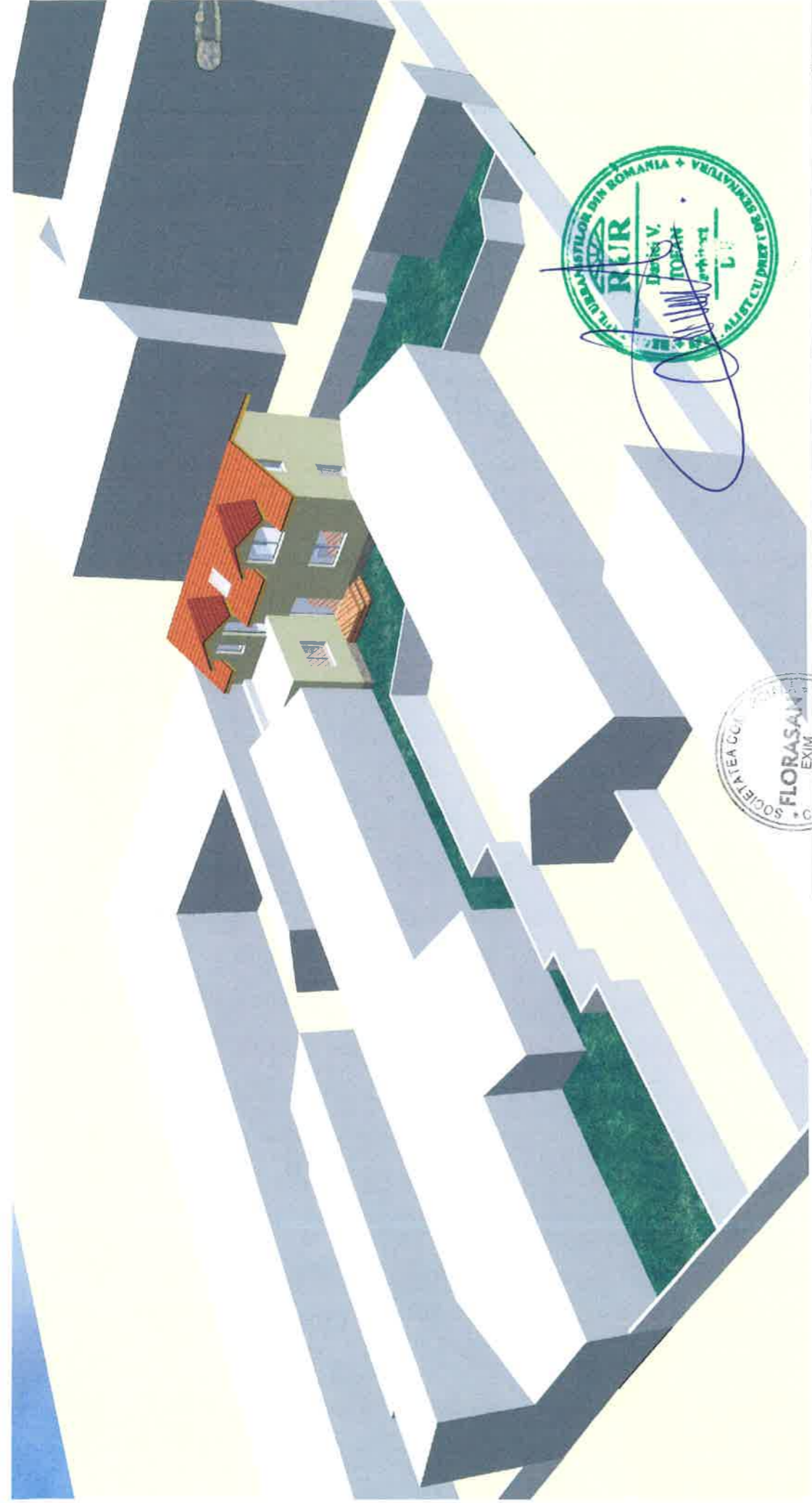
**P.U.D. | LOCINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E**  
**Str. Bucegi Nr.49A, Sect.1 București**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc.1/500**

- LEGENDĂ**
- DELIMITAREA ZONEI ANALIZATE
  - LIMITĂ AMPLASAMENT CARE A GENERAT P.U.D
  - Str. Bucegi, Nr. 49A, Sect. 1, București
  - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ / CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
  - ANEXĂ
  - DIRECȚII PRINCIPALE
  - ACCES INCINTĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (max P+2E+M)
  - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MARI (P+7E)
  - SPAȚII PLANTATE ȘI AMENAJATE DE INCINTĂ ȘI ALINIAMENT
  - CIRCULAȚII - CAROSABIL/PIETONAL (TROTUARE)
  - TRASEU REȚELE ELECTRICE
  - TRASEU REȚELE ALIMENTARE CU APĂ
  - TRASEU REȚELE CANALIZARE
  - TRASEU REȚELE GAZ



Proiectant: <b>S.C. FLORASAN EXIM SRL.</b> Str. Bucium Nr. 5/36 Cluj - Napoca tel:0724899655 C.U.I. RO15099361		Beneficiar: <b>PECINGINE AUREL CRISTIAN</b>		Proiect nr. 06.17
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1/500	FAZA: PUD
Șef proiect:	Arh. Lucian Ceșa		Data: sept. 2017	Planșa: U4
Proiectat:	Urb. Daniel Tofan		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Desenat:	Arh. Raul Turcu			

# VOLUMETRIE INSERATĂ ÎN EXISTENT



Proiectant: <b>S.C. FLORASAN EXIM SRL.</b> Str. Bucium Nr. 5/36 Cluj - Napoca tel: 0724899655 C.U.I. - RO15099361	Beneficiar: <b>PECINGINE AUREL CRISTIAN</b>	Proiect nr. 06.17
Specificație:	Titlu Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ P+1E Mun. Bucuresti, Sect. 1, Str. Bucegi Nr.49A	FAZA: PUD
Şef proiect:	Semnătura:	Planşa: VOLUMETRIE INSERATĂ ÎN EXISTENT
Proiectat:	Data:	
Desenat:	sept. 2017	