

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Sos Bucuresti Ploiestinr.107., sector 1, București

INITIATOR: ANGHEL Liviu.....

ELABORATOR: SC Pro Habitat 4D SRL, arh. TUDOR Cosana.....

în vedere realizări: Locuinta unifamiliala S+P+1+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

TUDOR COSANA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN DRAMA AUDIULUI DE CERTIFICAT
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR-FN-2017 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ANGHEL LIVIU**, cetățean român, căsătorit cu **ANGHEL CLAUDIA EMILIA** domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted] eliberată la data de [redacted] având [redacted] în calitate de coproprietar al (i) terenului intravilan având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 486,45 m.p., din acte și respectiv 486 m.p., din măsurătorilor cadastrale, situat în șos. București-Ploiești, nr. 107, sector 1, având număr cadastral 218050 (nr. cad. vechi 18425/1/8/1/2-18425/1/8/2/1), înscris în cartea funciară nr. 218050 (nr. CF. vechi 58906_3), a mun. București, sectorul 1, și al (ii) terenului intravilan în suprafață de 568,71 m.p. din acte și respectiv 569 m.p. din măsurătorile cadastrale, situat în șos. București-Ploiești, nr. 107, sector 1, reprezentând parcela 1/1. Terenul de 568,71 este format din suprafața de 478,70 m.p., având categoria de folosință "curți construcții" și suprafața de 90,01 m.p., reprezentând "drum de servitute", având având număr cadastral 218043 (nr. cad. vechi 18425/1/8/1/1), înscris în cartea funciară nr. 218043 (nr. CF. vechi 58899), a mun. București, sectorul 1, prin prezenta declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, totodată, prin prezenta declar că, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la instituțiile interesate.

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, de **Societatea Profesională Notarială „Dragomir | Bunea”**, cu sediul în București, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 35A, et. 1, ap. 2, sector 1, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva notarului public.

DECLARANT:
ANGHEL LIVIU
S.S.



PREȘEDINTE MUR. BUCUREȘTI
 DATA ARHITECTURII 2017
 INSTITUTUL DE CĂMINARE
PLAN ORGANIZATIV DE DETALIU
 STR. BUCUREȘTI-VILĂCENI NR. 107

ARGUMENTARE: P.S. nr. 130/03 DE AUTORIZAȚIE
 P.S. nr. 130/03 DE ÎNSUȘIRE APROBATĂ
 P.S. nr. 130/03 DE ÎNSUȘIRE APROBATĂ
 P.S. nr. 130/03 DE ÎNSUȘIRE APROBATĂ



29/03/2017

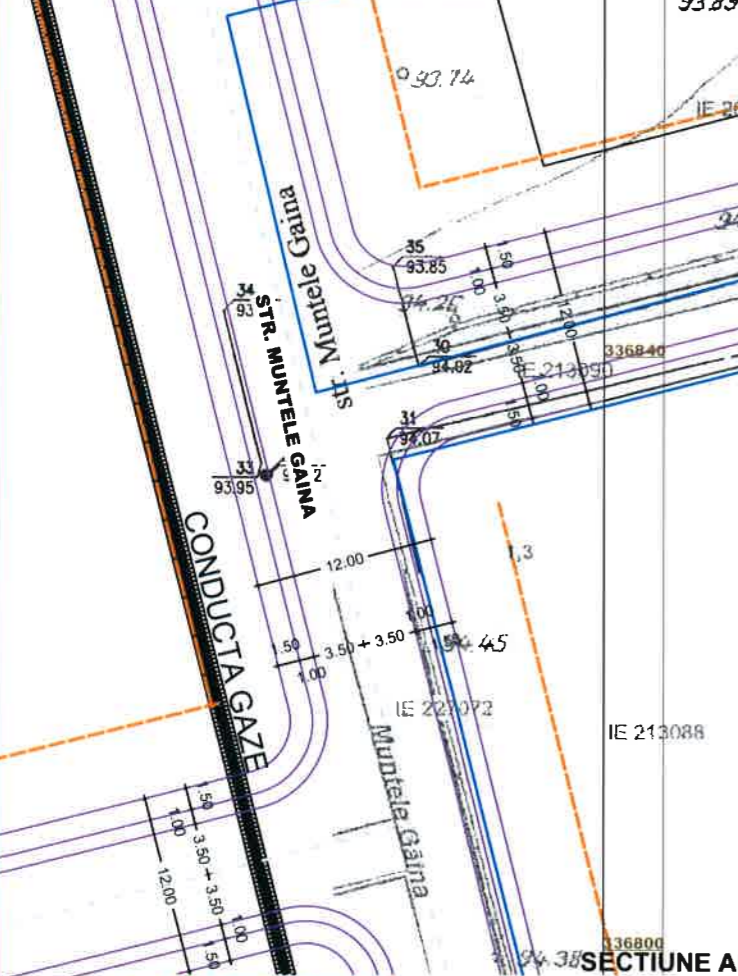
P.U.D.

Bucuresti, Sector 1

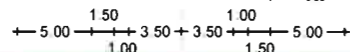
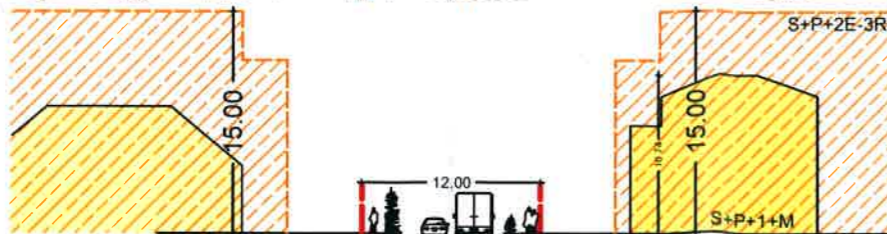
Sos. Bucuresti-Ploiesti 107



PERSPECTIVA PROPUSA



SECTIUNE ARTERA PROPUSA IN PUZ



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584704.389	336883.350
2	584718.908	336897.285
3	584731.313	336897.285
4	584732.827	336897.285
5	584740.270	336823.009
6	584727.855	336820.785
7	584713.303	336817.118
8	584705.663	336848.100

LEGENDA

- LIMITA PUD
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT
- RETRAGERE
- CAROSABIL/TROTUAR -PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURTI/LOCUINTE
- CONSTRUCTII/LOCUINTE
- ARTERA RUTIERA
- PROPUSA IN PUZ
- SUPRAFATA CE URMEAZA A FI PICHETATA 166 mp

SIGURANTA POLIGON



EXTRAS DIN P.U.Z. NORD

Executant: TEODORU MARIA
Semnatura și stampila
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI 213761
DANCIU MARIANA-CAMELIA
Inspector de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MN-F Nr. 26761
TEODORU

BIANȚ TERITORIAL	EXISTIST	PROPUȘ	ADMIS
SUBZONA	L1c - UTR 9 conf PUZ zona de Nord HCGMB 21/30.01.2014		
P.O.T.	0%	25%	45% max 340 mp max
C.U.T.	0	1	1,3 max 1154 mp max
H corinsa		S+P+1+M	S+P+2 E-3R max
S teren		888 mp < 1000 mp	
S circulatie	0%	15%	25% max 281 mp max
S verde	100%	60%	30% min 267mp min



P.U.D. Str. D.Zosima, nr. 101 Bucuresti	NR. PROIECT 176/ 2016
Sos. Bucuresti Ploiesti nr 107 BUCUREȘTI 1	SCARA SC. 1:500
Beneficiar : ANGHEL Liviu	PLANSĂ
PLANSĂ PLAN REGLEMENTARI	U6
PROIECTAT arh. Cosana TUDOR	

h/l = 287 / 410 (0.12mp)

Allplan 2013