

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Soseaua Bucuresti- Targoviste, nr.26, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **S.C. ROOA REZIDENTIAL S.R.L.**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii:**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER. Rh= S+P+4E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificare a prezentului înscris

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ȘERBĂNESCU ALEXANDRU-CĂTĂLIN**, cetățean român,
domiciliat în _____, posesor al _____
declar pe proprie răspundere că
sunt asociat și administrator la Firma **ROOA REZIDENȚIAL S.R.L.**, persoană juridică română cu
sediul social în _____, înregistrată la Oficiul
Național al Registrului Comerțului București sub _____, ce
are calitatea de proprietară asupra terenului situat în mun. București, Șos. București
-Tîrgoviște nr.26, sector 1, identificat cu numărul cadastral 223454 (nr.cadastral vechi 2536),
dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulat la ANCPI-OCPI București-BCPI Sector 1, în
CF nr. 223454 (CF vechi 3852) a localității București - Sectorul 1, astfel cum reiese din Contractul
de vânzare autentificat sub _____ din _____ de notarul public Cristache Carmen-
Luminița din cadrul B.I.N. Cristache Carmen-Luminița cu sediul în București și în această
calitate, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declar prin
prezenta următoarele:

Firma **ROOA REZIDENȚIAL S.R.L.**, a urmat procedura de consultare a populației prin
amplasarea de panou PUD, înștiințare vecini, conform prevederilor legale în vigoare.

Totodată, mai declar că în caz de orice litigii ce pot apărea privind consultarea
populației, Primăria este exonerată de orice răspundere.




Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primărie, în vederea obținerii PUD.

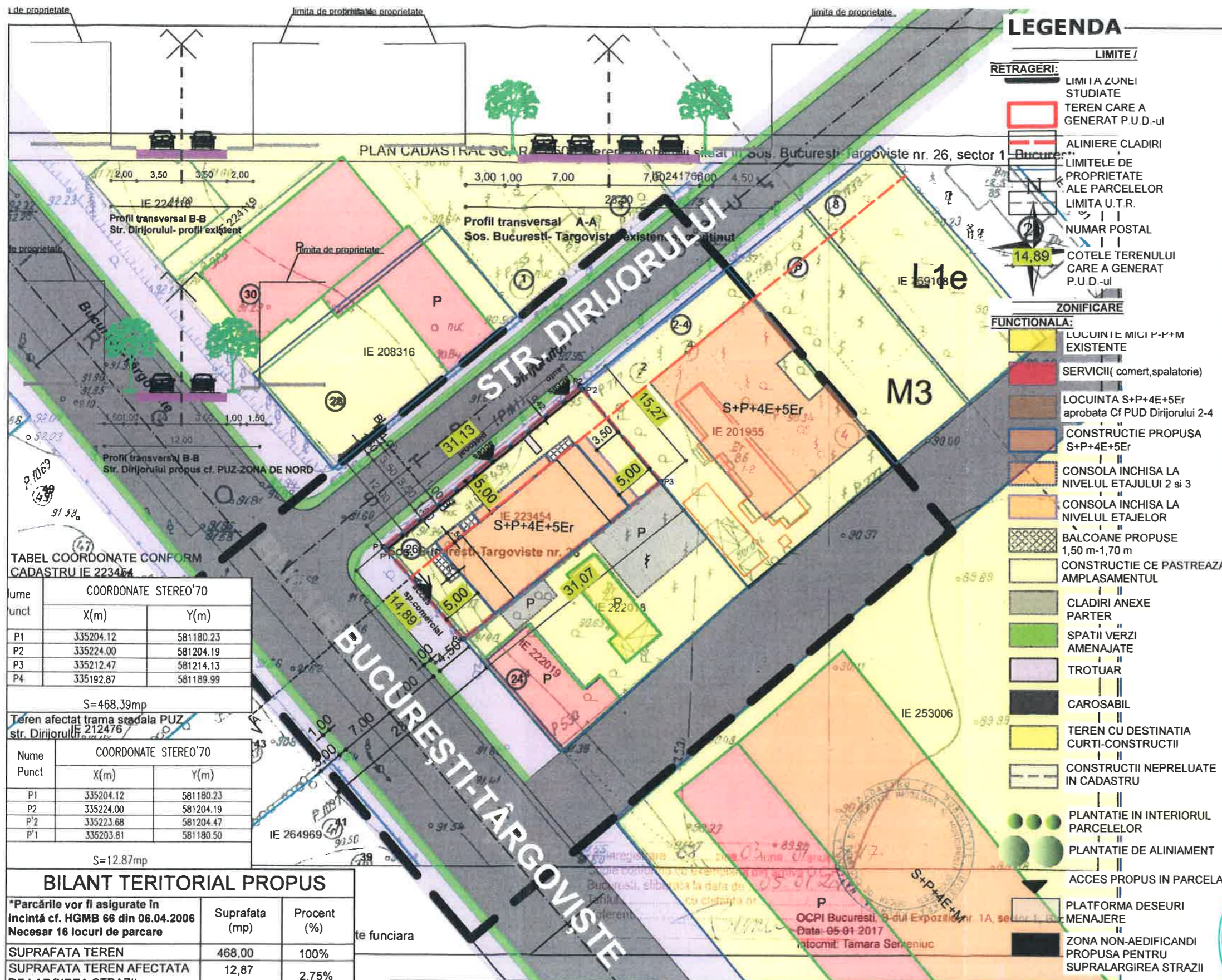
Redactat conform dorinței exprese a părților procesat și autentificat la sediul **BIROULUI
INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul Ion Mihalache nr.
166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului
notarial public, urmând ca părțile săli se elibereze un număr de 2(două) duplicate și 1 (un)
duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

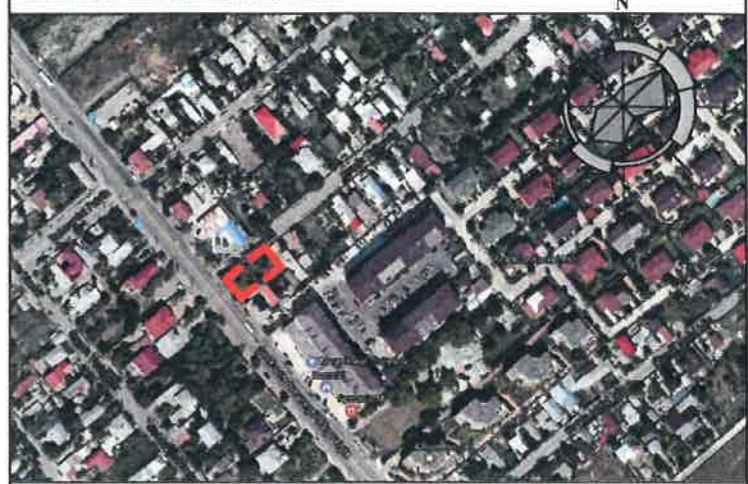
în calitate de asociat și administrator la firma **ROOA REZIDENȚIAL S.R.L.**,
ȘERBĂNESCU ALEXANDRU-CĂTĂLIN,
s.s.indescifrabil



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR ROOA REZIDENTIAL SRL		PROIECT-NR. SBT26/2017	
SPECIFICATII: SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Beatrice Baluta arh. Beatrice Baluta	SEMNATURA  	SCARA 1/500 DATA 04.2017	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Șoseaua București-Târgoviște, nr.26 TITLUL PLANSA PANOU PUD	FAZA P.U.D. PLANSA NR. U11



Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE
CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
Rt= S+P+4E+5Er
BUCUREȘTI, SECTOR 1
Șoseaua București- Târgoviște, nr.26
ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
REGLEMENTĂRI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 534 m² (cf. actelor de proprietate)
 = 469 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
aferent P.U.G.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de
 construire continuu sau discontinuu și
 înălțimi maxime de P+4 niveluri

P.O.T. maximum = 60%, cu posibilitatea
 acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu
 clădiri cu maxim 2 niveluri(8 m) pentru activități
 comerciale, săli de spectacole, garaje
C.U.T. maximum = 2,5
Hmax.cornisa = 16,00 m

TABEL COORDONATE CONFORM
 CADASTRU IE 223454

COORDONATE STEREO'70		
Punct	X(m)	Y(m)
P1	335204.12	581180.23
P2	335224.00	581204.19
P3	335212.47	581214.13
P4	335192.87	581189.99

Teren afectat trama stradala PUZ
 str. Dirijorului

COORDONATE STEREO'70		
Punct	X(m)	Y(m)
P1	335204.12	581180.23
P2	335224.00	581204.19
P'2	335223.68	581204.47
P'1	335203.81	581180.50

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	Suprafata (mp)	Procent (%)
*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006 Necesar 16 locuri de parcare		
SUPRAFATA TEREN	468,00	100%
SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE LARGIREA STRAZII	12,87 (0,42 m x 31,13 m)	2,75%
SUPRAFATA CONSTRUITA MAX.	280,80	60%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+4)	1170,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	93,60	20%
SPATII VERZI	93,60	20%
P.O.T.		60%
C.U.T.		2,5
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	12	
SPATIU COMERCIAL (la nivelul parterului)	1	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit




SPECIFICATIE	NUME	SEMNASATURA	SCARA
SELF-PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	<i>[Signature]</i>	1/500
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	DATA
DESEINAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	04.2017

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz	BENEFICIAR ROOA REZIDENTIAL SRL	PROIECT NR. SBT26/2017
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Șoseaua București-Târgoviște, nr.26	FAZA P.U.D.	
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTĂRI	PLANSA NR. U8	



Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE
CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
Rt= S+P+4E+5Et
BUCUREȘTI, SECTOR 1
 Șoseaua București-Târgoviște, nr.26
ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
3D



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L. J40/15167/2007 RO.22241271 www.arhitecti.biz		BENEFICIAR ROOA REZIDENTIAL SRL	PROIECT NR. SBT26/2017
SPECIFICAȚIE arh. Dan Zamfirescu	SEMNATURA 	SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Șoseaua București-Târgoviște, nr.26
PROIECTAT arh. Beatrice Baluta	SEMNATURA 	DATA 04.2017	FAZA P.U.D.
DUSE-NAT arh. Beatrice Baluta		TITLUL PLANSA PLAN SITUAȚIA PROPUSA 3D	PLANSA NR. U10