

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

### ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea PUD - B.dul București Târgoviște, nr.9F, sector 1, București**

**INIȚIATOR:** PENTELEI VIOLETA

**ELABORATOR:** BIA FPPC

**ÎN VEDEREA REALIZĂRII:** CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME  
Rh=S+P+3E+4ER

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.**

Întocmit:

arh. P.Frecan



---

**Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222**

**Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06**

**E.mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)**

**<http://www.primariasector1.ro>**

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnata, **PENTELEI VIOLETA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în [REDACTAT], posesoare a [REDACTAT] liberată la data de [REDACTAT] de către [REDACTAT], prin mandatar **LUNGU DANIEL**, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] biroul nr. [REDACTAT], în baza Procurii autentificată sub nr. 1344 din data de 14.08.2015 de notar public Miu Adrian Claudiu, cu sediul biroului în mun. București, sector 1, procură nerevocată astfel cum rezultă din Certificatul nr. 5082 din data de 08.01.2018 emis de RNNEPR, în calitate de proprietară a imobilului situat în mun. București, Șos. București-Târgoviște nr. 9F, sector 1, compus din teren în suprafață de 1.500 mp., conform actelor de proprietate, respectiv cu o suprafață de 1.518 mp., conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 216320 a localității București, sector 1), provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 13037), prin încheierea nr. 66722/19.08.2015 eliberată de OCPI-BCPI București, sector 1, identificat cu nr. 216320 (nr. cadastral vechi 7409), potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] de notar public Miu Adrian Claudiu, cu sediul biroului în mun. București, sector 1, declar în numele mandantei mele, prin prezenta, pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile legale, privind art. 326 Cod penal în ceea ce privește falsul în declarații, următoarele:

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale, cu regim de înălțime P+2E+3retras+4retras;-----

-îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.-----

Eu, **LUNGU DANIEL**, declar pe proprie răspundere, cunoscand sanctiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, că Procura specială autentificată sub nr. 1344 din data de 14.08.2015 de notar public Miu Adrian Claudiu, cu sediul biroului în mun. București, sector 1, nu a fost revocată și nu a intervenit nici una din condițiile de stingere a mandatului prevăzute de art. 2030 Cod civil (revocare, renunțarea mandatarului, deces, incapacitate, etc.), ma oblig sa respect obligatiile care imi revin in procura si sa predau mandantei un exemplar al prezentei declarații.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară în fața organelor competente.-----

Redactat și procesat la Societatea Profesională Notarială Motrescu-Gachi Mălian Nicola și Țintă Alina-Mihaela, cu sediul biroului din Mun. București, str. Av. Petre Crețu nr. 49, sector 1, azi data autentificării, într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului și două exemplare au fost eliberate părții.----

**DECLARANTĂ,  
PENTELEI VIOLETA  
prin mandatar  
S.S. LUNGU DANIEL**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE 9F

**P.U.D.** funcțiune




**LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**

regim de înălțime **S+P+2E+3-4ER**




Șos București-Târgoviște, nr.9F

sect.1, București



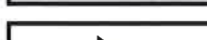
## LEGENDA

-  LIMITA PUD - S = 1518,00mp
-  DELIMITARE UTR - CF. PUG PMB
-  EDIFICABILE PUZ APROBAT

## FUNCȚIUNI

-  SUBZONA M3
-  SUBZONA V4
-  ZONE PROTECȚIE DRUMURI

## CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚII CAROSABILE
-  CIRCULAȚII PIETONALE
-  ACESE

## ELEMENTE DE REGULAMENT

-  EDIFICABIL/ RETRAGERI (M3)

BILANȚ TERITORIAL		
S.teren	1,518.00	100.00%
AC	520.00	34.26%
S.betonat	410.00	27.01%
S.sp.verzi	588.00	38.74%

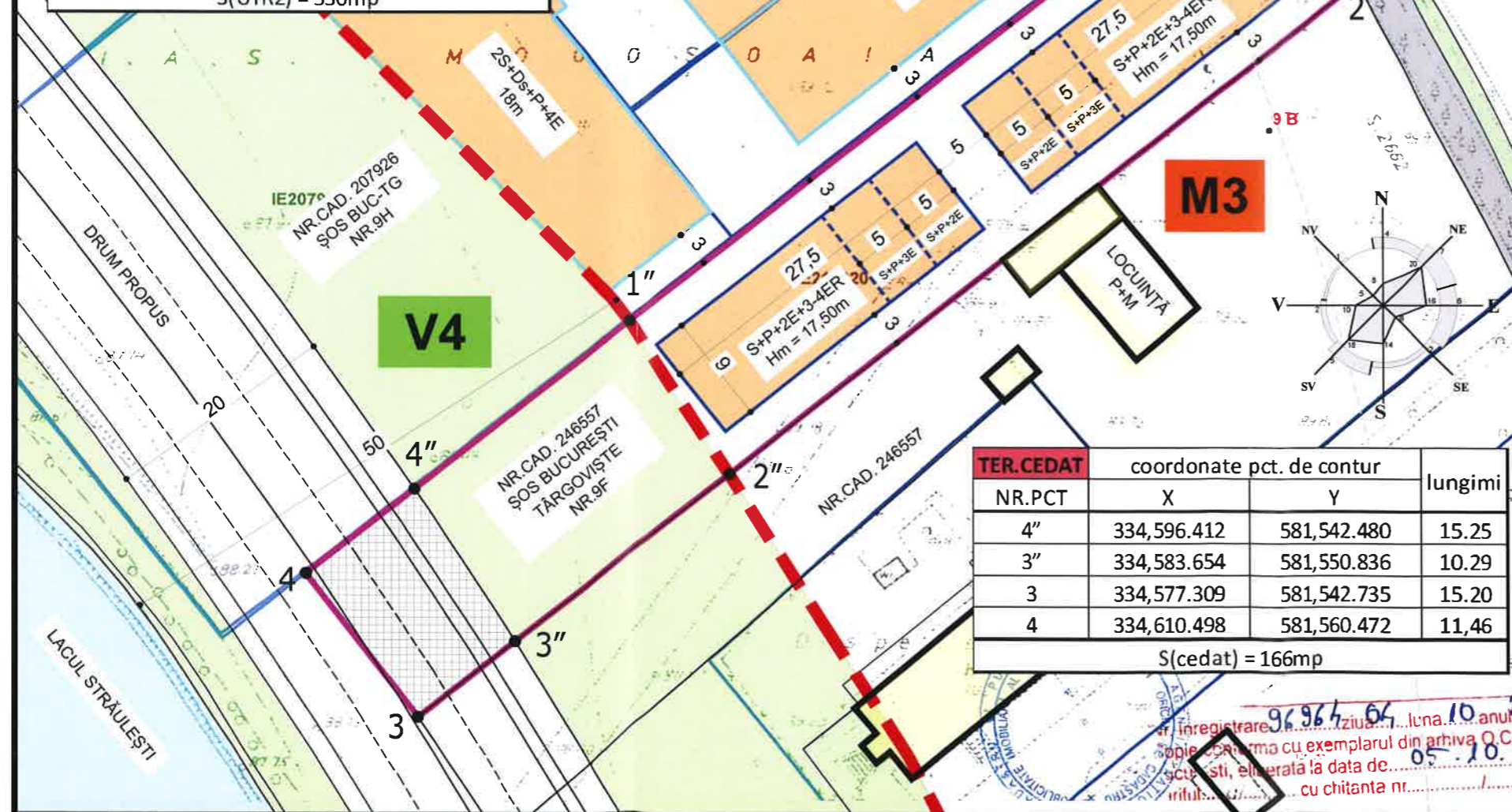
PARCĂRILE SE VOR AMENAJA LA SUBSOL, CF. HCGMB 66/2006 PENTRU 24 APARTAMENTE 29 LOCURI DE PARCARE



UTR1	coordonate pct. de contur		lungimi
NR.PCT	X	Y	
1	334,650.919	581,612.105	15.18
2	334,638.968	581,621.464	64.56
2"	334,599.157	581,570.632	15.22
1"	334,610.498	581,560.472	65.57
S(UTR1) = 988mp			
UTR2	coordonate pct. de contur		lungimi
NR.PCT	X	Y	
1"	334,610.498	581,560.472	15.22
2"	334,599.157	581,570.632	35.43
3	334,577.309	581,542.735	15.20
4	334,610.498	581,560.472	34.31
S(UTR2) = 530mp			

INDICI URBANISTICI			
TEREN	1,518.00	mp	
M3 UTR1	988.00	mp	
POT	52.63%		
CUT	2.34		
AC	520.00	mp	
ADC	2,310.00	mp	
V4 UTR2	530.00	mp	
POT	15.00%		
CUT	0.20		
AC	0.00	mp	
ADC	0.00	mp	

TER.CEDAT	coordonate pct. de contur		lungimi
NR.PCT	X	Y	
4"	334,596.412	581,542.480	15.25
3"	334,583.654	581,550.836	10.29
3	334,577.309	581,542.735	15.20
4	334,610.498	581,560.472	11,46
S(cedat) = 166mp			



### INDICATORI URBANISTICI

#### CONFORM RLU - PUG. PMB

M3 - subzona mixtă cu clădiri de maxim **P+4 niveluri**

POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2,50

RH = P+3E+4ER - Hmax = 17,50m

V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

construcției, circulației, platforme, POTmaxim=15%

CUTmaxim = 0,2

### REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII

 TEREN CE SE TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC

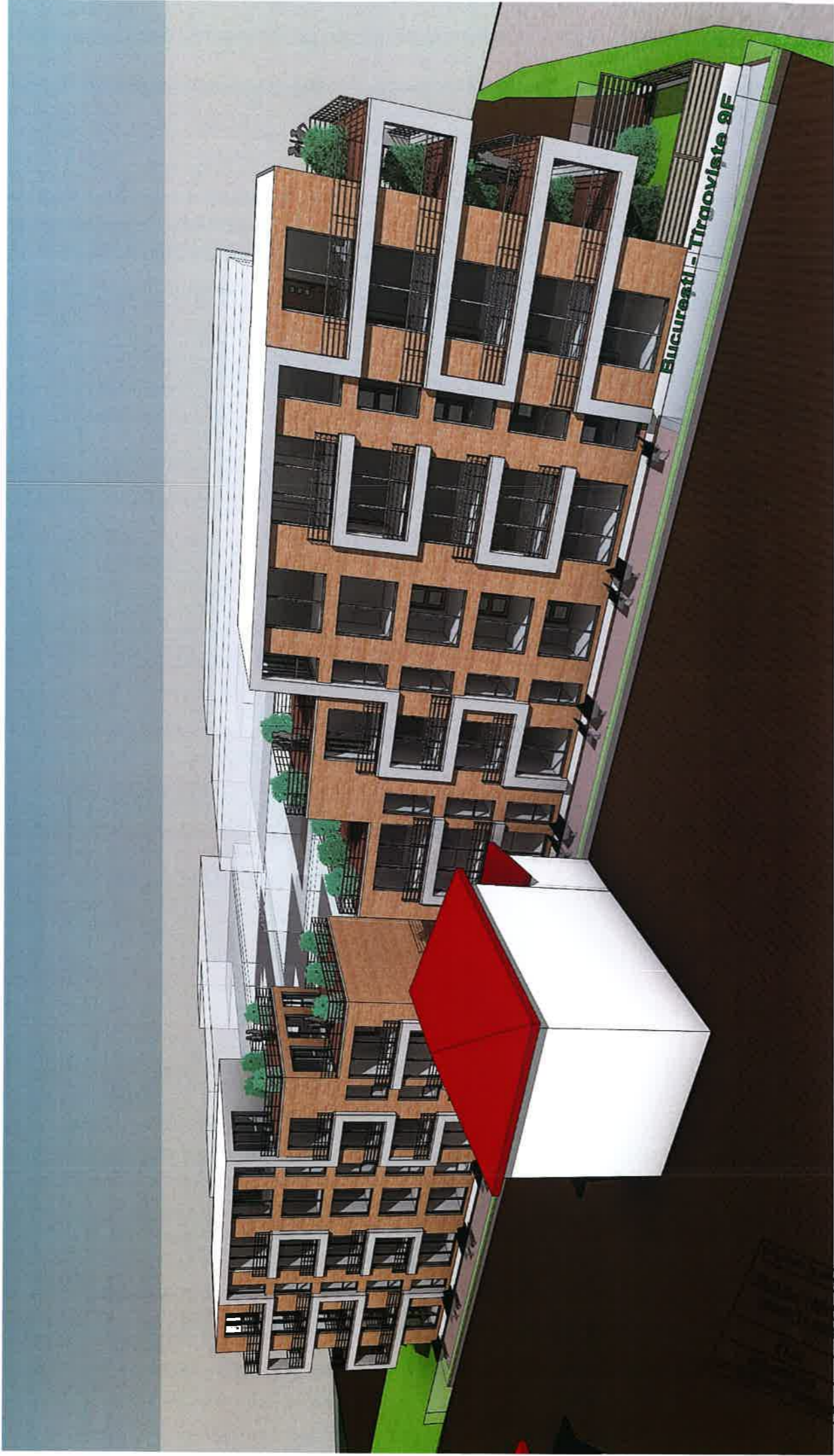
 **BIA FPPC**

BIA FPPC  
CIF 28764458

Beneficiar: PENTELEI VIOLETA

Proiect nr:  
13/2015

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
VERIFICAT	...		1: 1000	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+3-4ER BUCUREȘTI, BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, nr.9F, S1	P.U.D
coordonat	urb.		Data:	Titlu planșa:	Planșa nr:
PROIECTAT	arh. P.Frecaș		01/2018	REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII	U2.1.1



Bucuresti - Tirgoviste 8F

Project  
FREC  
Architect or d