

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București



ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CĂMPINIȚĂ nr. 53, sector 1, București

INITIATOR: NEAGU IOANA, NEAGU MARIN

ELABORATOR: S.C. ART PROIECT ION

în vedere realizări: LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

ARH. CĂTĂLIN ION

08.02.2018



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații NEAGU MARIN, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] și NEAGU IOANA, cetățean român, domiciliată în [REDACTAT] identificată cu [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT], în calitate de coproprietari, asupra imobilului situat în Mun. București, Str. Câmpinița, nr. 53, Sectorul 1, cu număr cadastral 217826 (număr cadastral vechi 18583/1/2), întabulat în Cartea Funciară nr. 217826 (nr. CF vechi 58520_3), conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public Florea Neculai, cu sediul în București, Sector 4,

declarăm prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliala, cu regim de înălțime P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

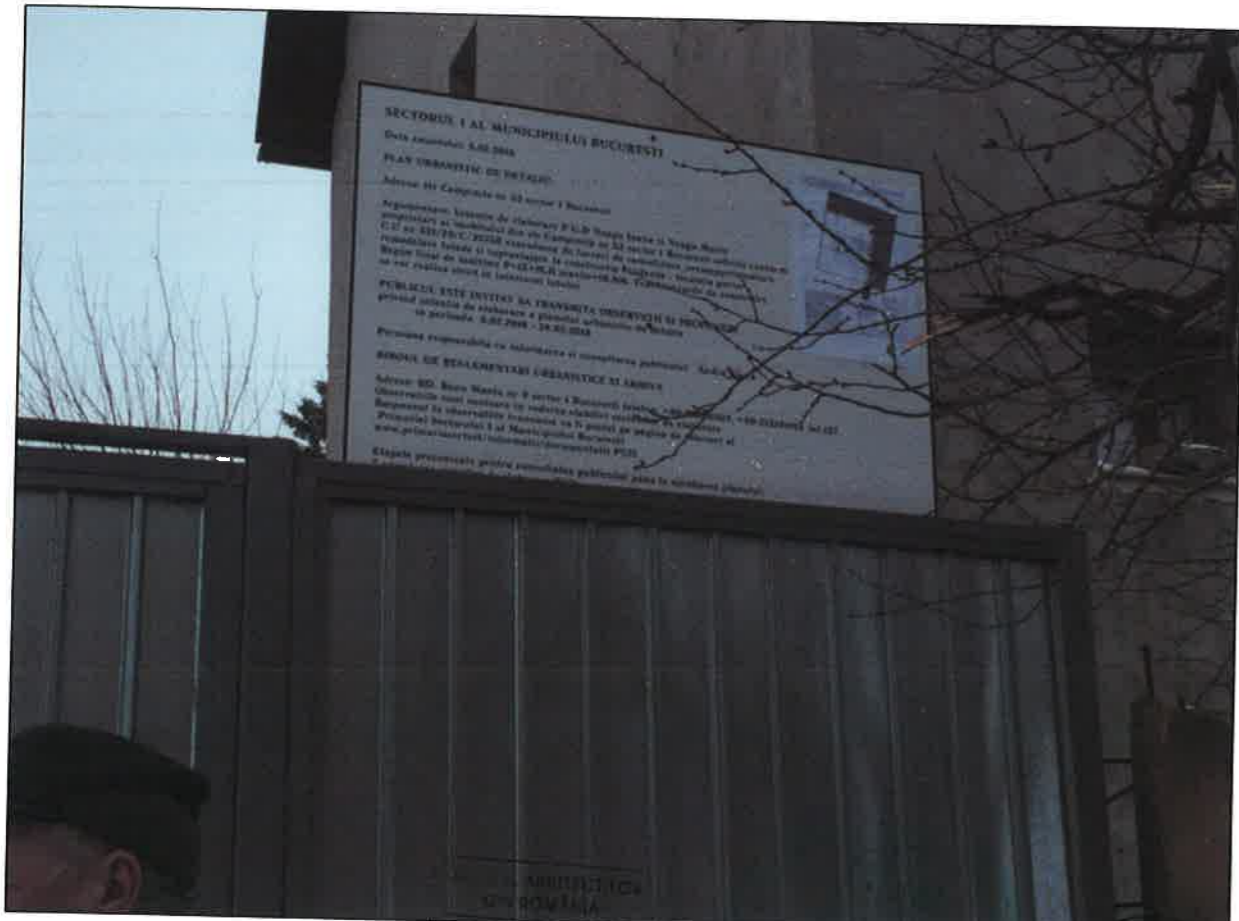
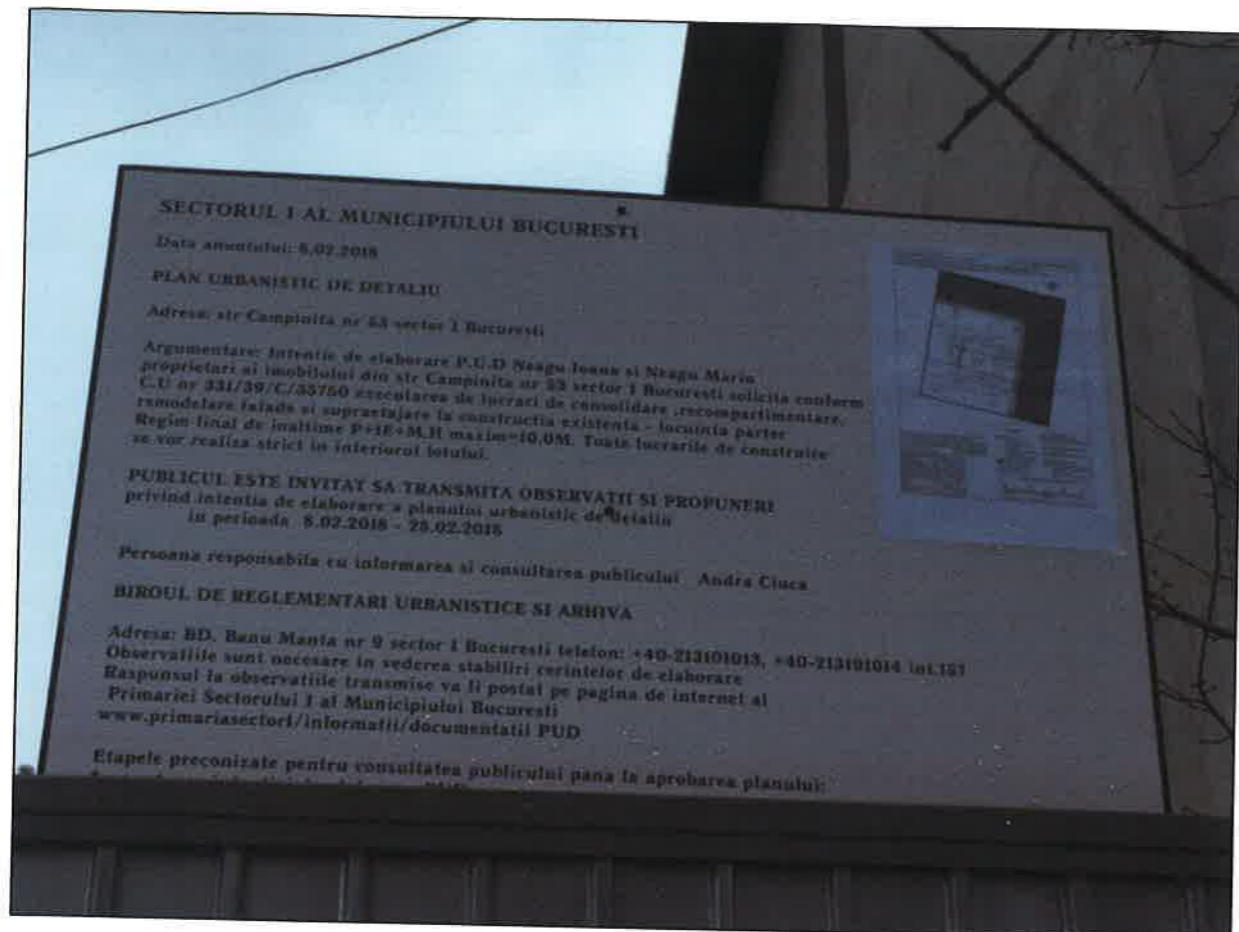
Dăm prezenta declarație fiind necesara la Primăria Sectorului 1, București, pentru obținerea autorizației de construire.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Notarial din Bd. Aerogării nr. 22, sector 1, București într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar două exemplare au fost înmânate părții.

DECLARANTI,
s.s. NEAGU MARIN

s.s. NEAGU IOANA

FOTOGRAFII AMPLASARE PANOU



08.02.2018

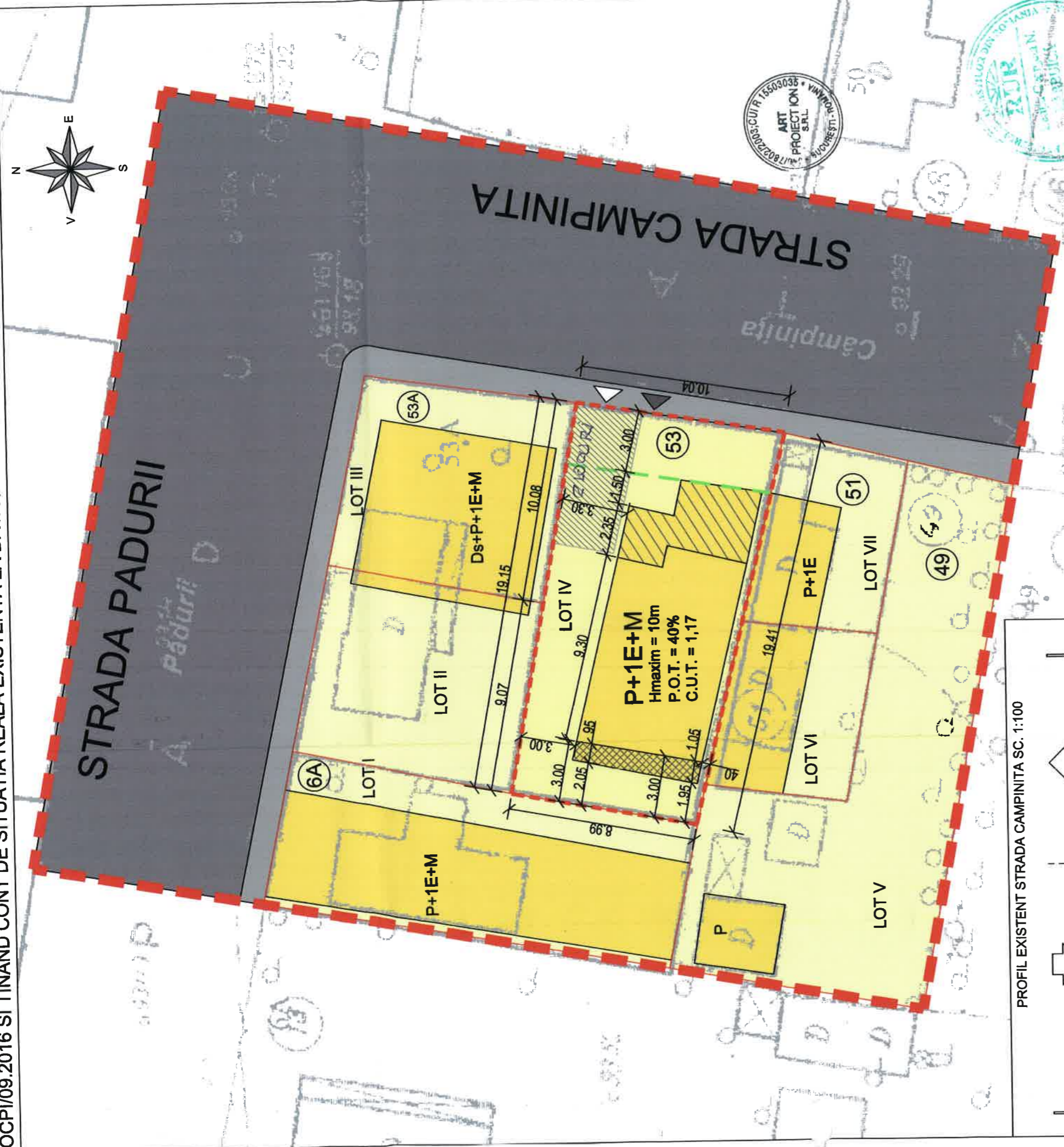
4106
Cătălin Lucian
ION
Arhitect cu drept de semnătură



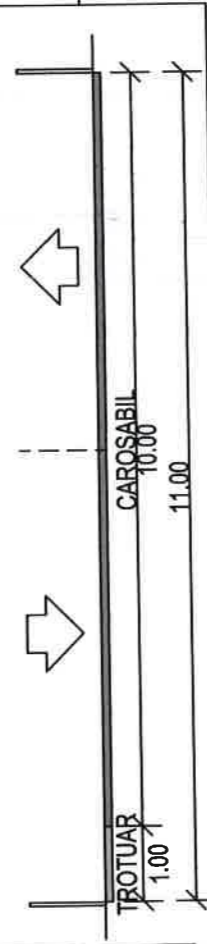
P.U.D. STRADA CAMPINITA NR.53, BUCURESTI

PUD02 REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ESTE ELABORAT PE BAZA DOCUMENTATIEI CADASTRALE OCPI/09.2016 SI TINAND CONT DE SITUATIA REALA EXISTENTA LA DATA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI PUD



PROFIL EXISTENT STRADA CAMPINITA SC. 1:100



LEGENDA

- Limita P.U.D.
- - - Limita teren
- care a generat P.U.D.
- Limite loturi
- conform plan cadastral OCPI/09.2016
- Aliniament front stradal
- Carosabile existente
- Pietonale existente
- Acces auto
- Acces pietonal
- Curti existente
- Locuinte existente
- Parcaje amenajate
- Demolare locala-corectie
- plan fatada locuinta existenta
- LOT IV
- Extindere locuinta existenta
- LOT IV

NOTA: Loturi conform plan cadastral OCPI/09.2016 notate conventional
 LOT I-LOT VII PROPRIETARI LOTURI (NR. SI ADRESA):
 LOT I: NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN STRADA PADURII NR.6A
 LOT II-III : COSOSCHI MIHAI EUGENIU STRADA CAMPINITA NR.53A
 LOT IV: NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN STRADA CAMPINITA NR.53
 LOT V: CRIVULIN MARIA STRADA CAMPINITA NR.49
 LOT VI-VII : LUPU CONSTANTA STRADA CAMPINITA NR.51

BILANT TERITORIAL LOTIV

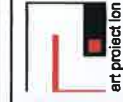
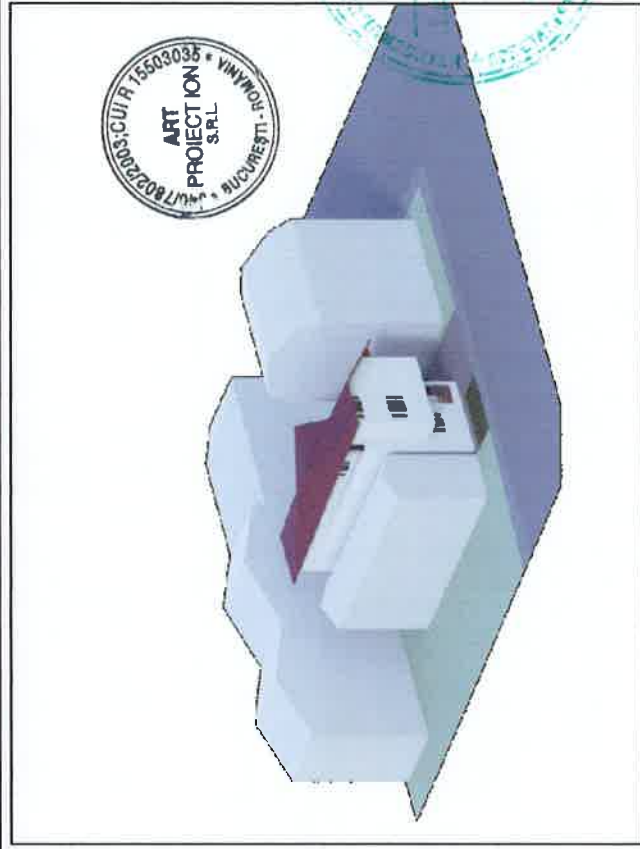
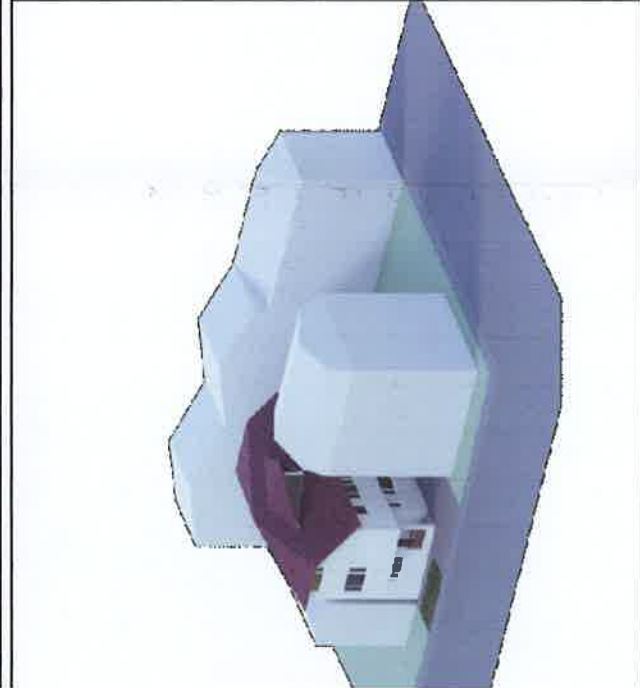
Denumire	u/m	existent	propus
Suprafata teren	mp	185	185
Suprafata construita	mp	67,77	72,77
Suprafata desfasurata	mp	67,77	217,17
Suprafata alei si trotuare	mp	117,23	56,0
Suprafata spatii verzi	mp	-	20,0
P.O.T.	%	37	40
C.U.T.		0,37	1,17
Regim de inaltime		P	P+1E+M
H maxim	m	5	10

S.C.ART PROIECT ION

J40/7802/2003		SCARA 1:200		DATA 02.2018	
NUME	SEMNTURA	Arh. Catalin Ion	<i>Catalin Ion</i>	Arh. Catalin Ion	<i>Catalin Ion</i>
Arh. Catalin Ion	Urb. Letitia Barbuica	Arh. Catalin Ion			
SPECIALITATE		SPECIALITATEA: URBANISM		NR.PROIECT 402/2017	
DESEANAT		TITLU PLANSAA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR. PUD02	
BENEFICIAR: NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN		PROIECT: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (LOCUINTA) CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E+M SI DESTINATA DE LOCUINTA MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA CAMPINITA NR.53		FAZA P.U.D.	
SPECIALITATEA: URBANISM		TITLU PLANSAA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR. PUD02	



RECONSTRUCIA SI REZIDUALIZAREA STRADA CAMPINITA - PROPUS



S.C.ART PROIECT ION

J40/7802/2003

SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:		NR.PROIECT	
SEF PROIECT	Arh. Catalin Ion	Arh. Catalin Ion	<i>Catalin Ion</i>	1:200	NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN		402/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	Urb. Letitia Barbuica	Urb. Letitia Barbuica	<i>Letitia Barbuica</i>	DATA	SPECIALITATEA: URBANISM		FAZA	
DESENAT	Arh. Catalin Ion	Arh. Catalin Ion	<i>Catalin Ion</i>	02.2018	PROIECT:		P.U.D.	
				CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (LOCUINTA) CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E+M SI DESTINATA DE LOCUINTA MUNICIPAL BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA CAMPINITA NR.55				
				TITLU PLANSAA:				PLANSAA NR.
				MOBILARE URBANISTICA - NIVEL COTE ZERO				PUD05