

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. INTRAREA CA SULLUI nr. 4, sector 1, București

INITIATOR: IORDAN SOLOMON

ELABORATOR: RESIDENTIAL PREMIUM AIR S.R.L.

în vedere realizării: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



Intocmit



arb. urb. Maria-Luiza Budescu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROC'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnatul IORDAN SOLOMON, cetățean român, domiciliat în București, Bld.Gloriei nr.34, sect.1, identificat cu CI seria _____ eliberata de S _____ la data de _____ în calitate de coproprietar al imobilului-teren situat în București, Intrarea Cașului nr.4, sector 1, în baza contractului de vanzare autentificat sub nr.1832/29.05.2017 de notar public Pana Ruxandra-Mihaela, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, că exonerez Primăria Sector 1 de orice răspundere cu privire la elaborarea P.U.D.-ului- pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizare imobil locuințe colective S+P+2E+M în București, Intrarea Cașului nr.4, sector 1.

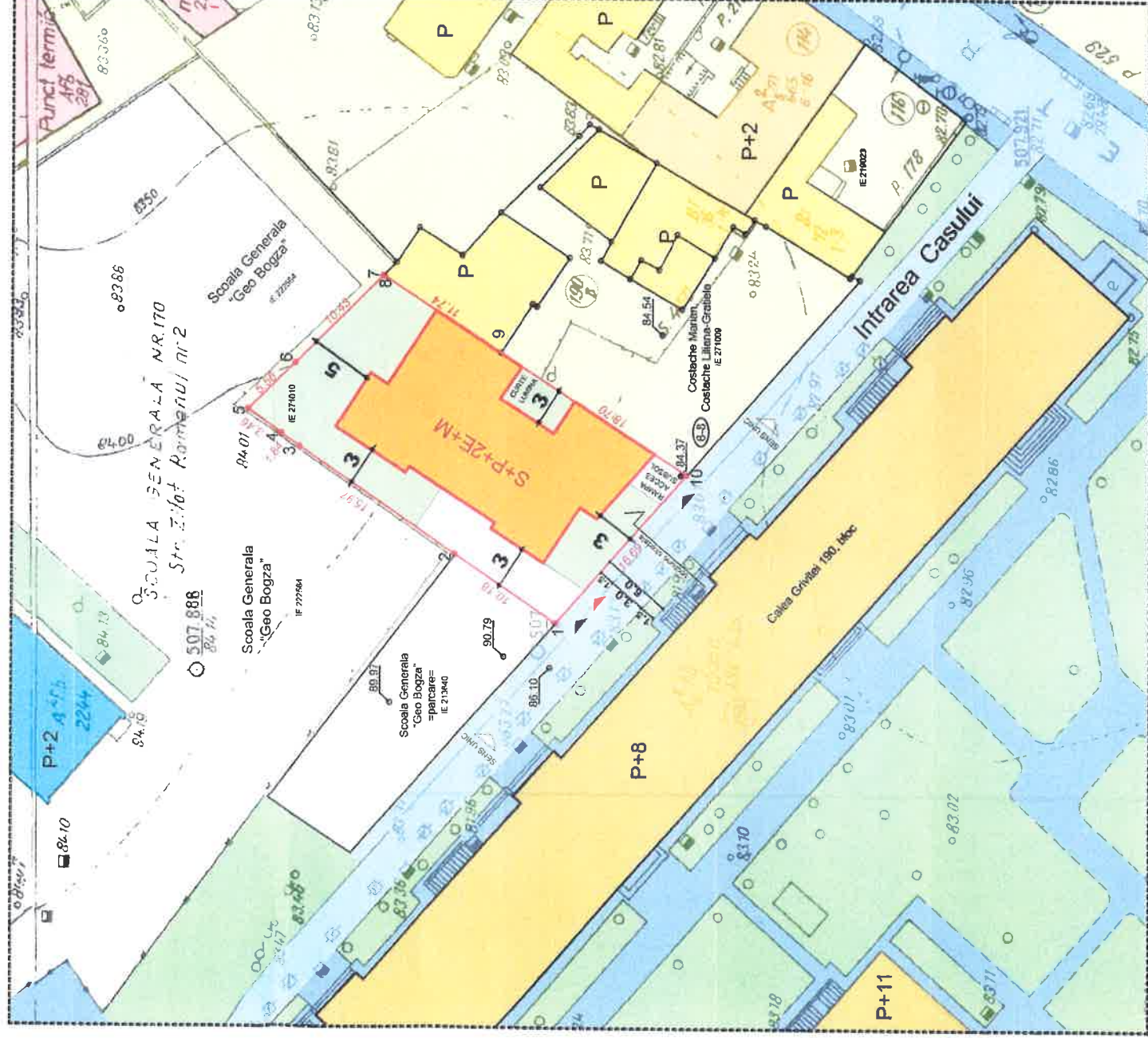
Totodată, declar, că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai sus..

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar 3 exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:
IORDAN SOLOMON
Semnătură indescifrabilă

PUD IMOBIL S+P+2E+M - LOCUINTE COLECTIVE intr. CASULUI nr. 4, sector 1, BUCURESTI



Parcela (Lot): Curb-construcții

Nr. Parcela	Coordonate extremități contur	Lungimi laterale D(Ci+1)
	X [m] Y [m]	
8 - 69	323691.847 594653.850	0.15
7 - 73	323691.873 594653.432	10.43
6 - 75	323690.366 594648.103	5.56
5 - 43	323693.356 594642.103	3.45
4 - 71	323690.529 594640.194	1.84
3 - 42	323695.037 594639.085	15.97
2 - 41	323695.075 594639.033	10.18
1 - 40	323677.474 594624.282	16.89
10 - 72	323666.465 594636.924	16.70
9 - 11	323662.148 594647.002	11.59

S(Lot)=900m² P=94.88 m

Sistem de proiecție: Stereografic 1970°

Executant: Ing. LEFTER Gabriel-Robert.

Confirm executarea măsurărilor în teren și corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Date: Martie 2017

LEGENDA:

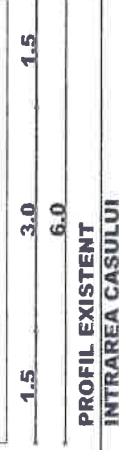
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- EDUCATIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

subzona L 1a
 POTmaxim = 45%
 CUTmaxim = 1.57
 Rh maxim propus = S+P+2E+M

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	225	45
Arie desfasurata	785	-
Arie teren	500	100



Numar estimativ apartamente cu S<100mp : 12
 Necesar nr. locuri de parcare: 14



S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J271929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
 Intr. Casului nr. 4, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: Iordan Solomon

Proiectat: arh. Emanuel Corfu

Desenat: arh. Emanuel Corfu

Verificat: arh. Luiza Budescu



REZIDENTIAL
 PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti



Proiect nr. 09/2017

Faza P.U.D.

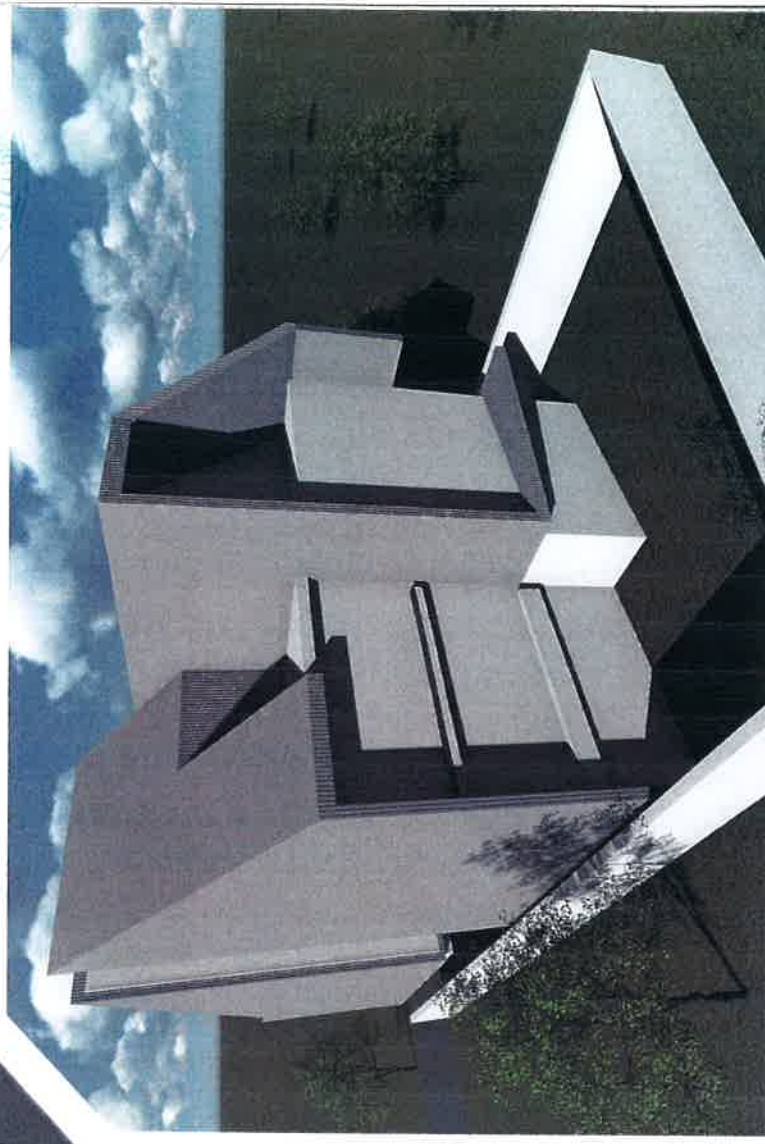
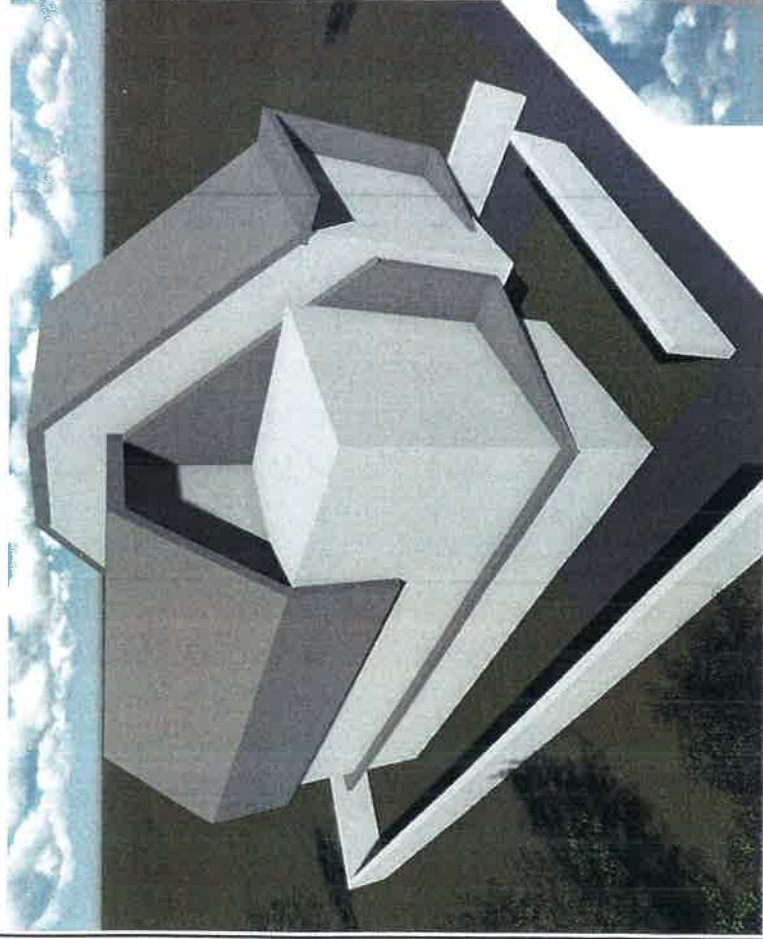
Data: 06.2017

Planșa REGLENTARI URBANISTICE

Scara 1/500

Nr. plansa A06

PUD IMOBIL S+P+2E+M - LOCUINTE COLECTIVE intr. CASULUI nr. 4, sector 1, BUCURESTI



REZIEMIAL PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr. 4
Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J271929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Intr. Casului nr. 4, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: Iordan Solomon

Proiect nr. 09/2017
Faza P.U.D.Data: 06.2017

Planşa PROPUNERE VOLUMETRIE

Scara 1/500
Nr. planşa A07

Proiectat: arh. Emanuel Corfu

Desenat: arh. Emanuel Corfu

Verificat: arh. Luiza Budescu



PUD IMOBIL S+P+2E+M - LOCUINTE COLECTIVE intr. CASULUI nr. 4, sector 1, BUCURESTI

SECTORUL 1 BUCURESTI
 DATA ANUNTULUI: 18.07.2017
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 ADRESA: intr. Casului nr. 4 sector 1, Bucuresti
 APROXIMATIVE: LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
 INITIATOR: IORDAN SOLOMON

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 in perioada: 18.07.2017 - 29.07.2017

Prin prezenta raspundem la urmatoarea solicitare publicitara: **BROSCHE DE REGLEMENTARI URBANISTICE** de adresa: Casului nr. 4, intr. Casului nr. 4, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213191013, +40-213191014 int. 157

FIJUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M - intr. Casului nr. 4, sector 1, Bucuresti
 Laboratorul de studii urbane si arhitecturale este situat la adresa: Calea nr. 4, sector 1, Bucuresti
 www.studiourbane.ro
 Etabluirea si respectarea termenilor prevazuti in prezenta publicitate sunt obligatorii pentru toti interesatii.

SECTORUL 1 BUCURESTI
 DATA ANUNTULUI: 18.07.2017
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 ADRESA: intr. Casului nr. 4, sector 1, Bucuresti
 ARGUMENTARE: LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
 INITIATOR: IORDAN SOLOMON

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 in perioada: 18.07.2017 - 29.07.2017

Persoana raspunsabila cu informarea si consultarea publicitatii:
BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHITECTURA
 adresa: 80 Bara Manna, nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213191013, +40-213191014 int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii conturilor de elaborare
FIJUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M - intr. Casului nr. 4, sector 1, Bucuresti
 Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - www.primariasector1.ro/informatiidocumentatii/PUD

Etapile precizate pentru consultarea publicitatii pona la aprobarea planului:
 -anuntarea intentiei de initiera a unui PUD




REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.
 Str. Ludaia Blaga, nr. 4
 Bucuresti

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.		J271929/2016 - RO 36647802	
Titlu proiect:			
IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M		Proiect nr.	Faza
Intr. Casului nr. 4, Sector 1, Bucuresti		09/2017	PUD
Beneficiar: Iordan Solomon		Planşa FOTO PANOU	
Proiectat arh. Emanuel Corfu	Scara	Nr. planşa	
Desenat arh. Emanuel Corfu			A08
Verificat: arh. Luiza Budescu			



Fotografii realizate la data: 17.07.2017