

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. CHITILEI nr. 171, sector 1, București

INITIATOR: NICU RUBEN BENIAMIN

ELABORATOR: AEROLF ARCHITECTURE SRL

în vedere realizări: PUD... CONSTRUIRE IMOBIL LOCVINTE...
COLECTIVE P+4E+SEK ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **NICU RUBEN-BENIAMIN**, cetățean român, domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted] I. eliberată de [redacted] la data de [redacted] având [redacted] căsătorit cu Nicu Nicoleta, [redacted] în calitate de proprietar (împreună cu soția mea, Nicu Nicoleta) al imobilului situat în Mun. București, Șos. Chitilei nr. 171, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 204802 (nr. CF vechi 42010) a Mun. București, Sectorul 1;

declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de „fals în declarații”, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S/D+P+4E+5Er, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv, înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente.

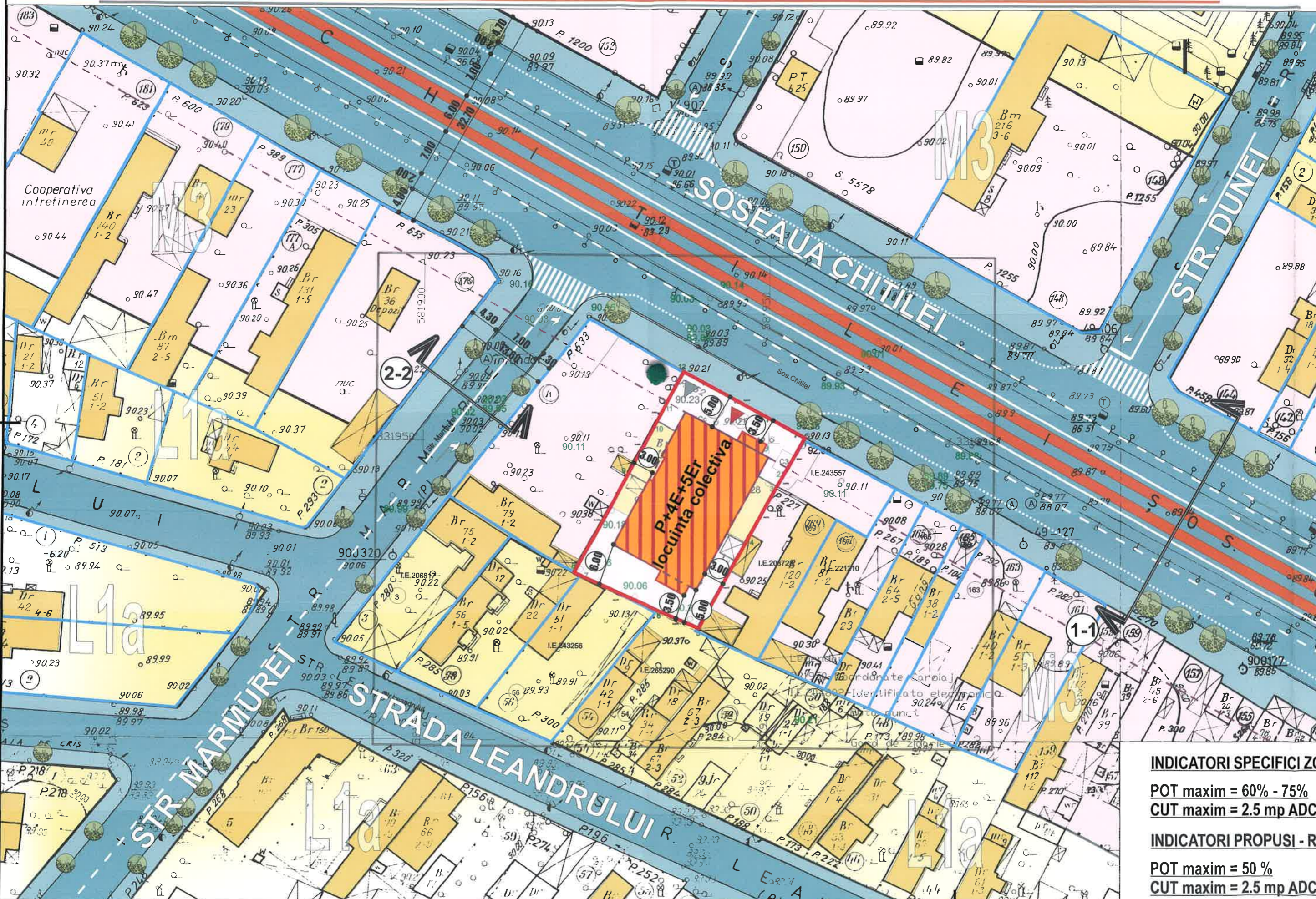
Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se eliberează părții.

**DECLARANT,
NICU RUBEN-BENIAMIN
S.S.**



29/12/2017 15:52

P.U.D. Construire imobil locuinte colective P+4E+5Er si refacere imprejmuire - Sos. Chitilei, Nr.171, Sector 1, Bucuresti



1-1. Sp

2-2. St

3.00

LEGENA

- CIRCULATIE
- FUNCT

INDICATORI SPECIFICI ZONEI M3

POT maxim = 60% - 75%

CUT maxim = 2.5 mp ADC/mp teren

INDICATORI PROPUȘI - Rh = 5Er (M3)

POT maxim = 50 %

CUT maxim = 2.5 mp ADC/mp teren



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L. Sediul: Calea Floreasca, Nr.134-138, Sc.A, Ap.2, S1, Bucuresti CIF: J40/15777/2017 E-Mail: arhitect@floreaa@gmail.com Tel: 0732 00 40 00				BENEFICIAR NICU RUBEN BENIAMIN	Proiect nr.: 10/2017
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:	P.U.D. Construire imobil locuinte colective P+4E+5Er si refacere imprejmuire Sos. Chitilei, Nr.171, Sector 1, Bucuresti	Faza:
Proiectat	Arh. Florea Andrei				P.U.D.
Desenat	Arh. Florea Andrei		Data:		
Sef Proiect	Arh. Florea Dan		10.2017		ILUSTRARE DE TEMA - 3D