

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - Str. Drumul Lăpuș nr. 71-73, Lot 2, sector 1, București

INITIATOR: **MINCULESCU DANIEL**

ELABORATOR: **SC LORA CONSTRUCT SRL**

în vederea realizării: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+M**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,
Arh. BARBA Octavian Vasile



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București 011222
Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MINCULESCU DANIEL**, domiciliat în Mun. București, data 11.01.19... calitate de proprietar al imobilului - lot nr.2 compus din teren categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 500 m.p. (cincisute metri pătrați) situat în mun. București, str. Drumul Lăpuș nr.71-73, sector 1, având număr cadastral 267709, intabulat în Cartea Funciară nr.267709 a sectorului 1 București, cunoscând sancțiunile legii penale conform Codului penal privind declarațiile neadevărate, declar prin prezenta pe proprie răspundere că vecinii perimetrali ai terenului, proprietatea mea, descris mai sus, sunt:-----

- la Nord: lotul identificat cu nr.cadastral 268051, proprietatea domnului Nardin Ion-Vladimir, cu domiciliul în Mun. București, Sec.3, Calea Victoriei nr.1-5, sc.D, et.4, ap.15; -----

- la Est: lotul identificat cu nr.cadastral 220003; -----

- la Sud: lotul identificat cu nr.cadastral 267710, proprietatea doamnei Okuyama Laura-Beatrice, cu domiciliul în Mun București, Sec.6, Str. Topolovăț nr.2, bl.TD17, sc.A, et.9, ap.57; -----

- la Vest: lotul identificat cu nr.cadastral 265253, reprezentând drum de servitute. -----

Dau prezenta declarație, pe proprie răspundere, la cerere. -----

Eu **MINCULESCU DANIEL** declar că am citit cuvânt-cu-cuvânt întreg cuprinsul acestui înscris și, constatând că acesta corespunde întru totul celor ce le-am solicitat notarului public, doresc să procedez la semnarea lui și să se autentifice. -----

Redactată și dactilografiată la sediul notariatului ANDON azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, de pe care azi se eliberează și trei duplicate (dintre care unul rămâne în arhiva notarială și două pentru a se elibera la cererea declarantului). -----












Declarant,

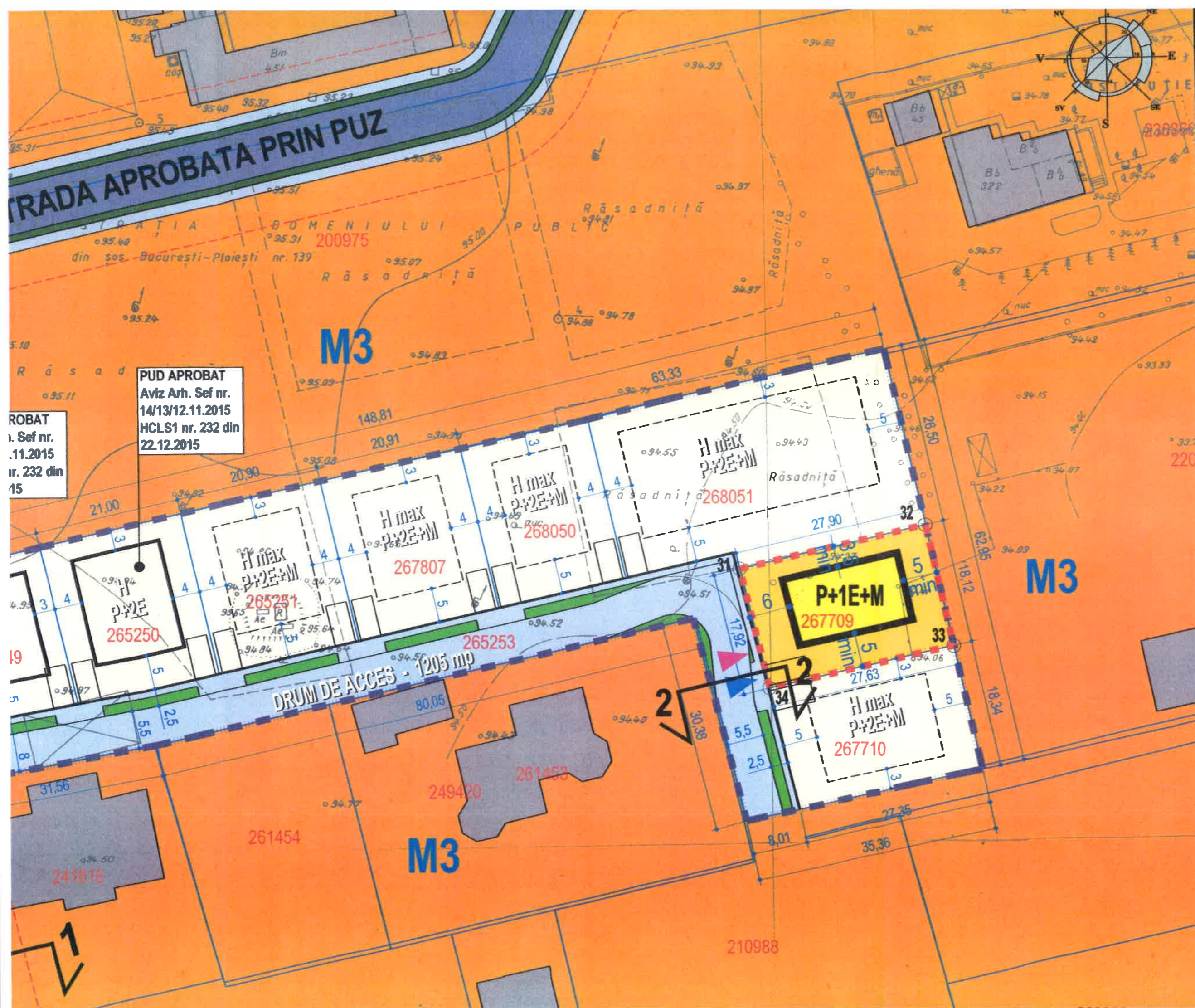
MINCULESCU DANIEL

numele scris olograf
și semnătura



LEGENDA:

-  limita zona studiata
-  limita teren care a generat PUC
-  edificabil propus P+1E+M
-  edificabil de principiu parcele ir
-  circulatii carosabile
-  circulatii pietonale / alei interioare
-  spatii verzi
-  accese auto
-  accese
-  parcelar
-  constructii existente



PUD APROBAT
 Aviz Arh. Sef nr.
 14/13/12.11.2015
 HCLS1 nr. 232 din
 22.12.2015

ROBAT
 i. Sef nr.
 .11.2015
 nr. 232 din
 15



CONFORM PUG BUCURESTI
 UTR - M3:
 P.O.T. maxim = 60%,
 C.U.T. maxim = 3
 Regim H max. = P+4E
 H maxim = 18 m

INDICATORI URBANISTICI -





Construire Locuinta Individuala P+E+M
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA UTILITATI



P . U . D .
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M			Plansa nr.:
Drumul Lapus nr. 71-73, Lot 2, Sector 1, Bucuresti			A07
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666			Scara:
Beneficiar:			
MINCULESCU DANIEL			Proiect No: U01/2017
Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA	<i>[Signature]</i>	ILUSTRARE SOLUTIE
Intocmit	Arh. Martian Berbenita	<i>[Signature]</i>	ARHITECTURA
Redactat	Arh. Dobra Mihai Andre	<i>[Signature]</i>	