

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Str. Dionisie Fotino nr. 6-8, sect. 1, Bucuresti,

IMOBIL DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M

INITIATOR:

POPA DANIEL

ELABORATOR:

S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. - cu sediul in Bulevardul Banu Manta, nr.69, parter, sector 1, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu un regim de inaltime S+P+2E+M, pe terenul din str. Dionisie Fotino nr. 6-8, sect. 1, Bucuresti, cu urmatoorii indici urbanistici:

Rh max = S+P+2E+M

POT max = 45%

CUT max = 1.3 mp ADC / mp

- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT, proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu max. 0.6 din aria construita

RETRAGERI

- 1.5 m - fata de limita nord, str. Dionisie Fotino
- min. 5,3 m - fata de limita sudica, proprietate particulara str. Pitaru Hristache nr. 9, 11
- 2,5 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 10
- min. 3,6 m - fata de limita vestica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 6 A

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECT.1, prin SERVICIUL DE URBANISM.

Adresa: Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti

Telefon: 021/31901013, e-mail: registratura@primarias1.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul din Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

-DIMITROVA AMELIA, cetățean român cu domiciliul în [REDACTAT],
[REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT]

-POPA DANIEL, cetățean român, cu domiciliul în [REDACTAT],
[REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT]

în nume propriu și în calitate de mandatar pentru WEINHARDT MICHAEL VICTOR, cetățean român și german, cu domiciliul în [REDACTAT],
[REDACTAT], posesorul cărții de identitate seria [REDACTAT] și
eliberată de autoritățile germane la data de [REDACTAT] cu valabilitate până la data de [REDACTAT] și
pentru WEINHARDT (născută - GEB. - CONSTANTINESCU) OLIVIA, cetățean român și
german, cu domiciliul în [REDACTAT], posesoarea
cărții de identitate seria [REDACTAT] eliberată de autoritățile germane la data de [REDACTAT] cu
valabilitate până la data de [REDACTAT] conform procurii speciale aut. [REDACTAT] din [REDACTAT] la Biroul
Individual Notarial Bănuță Georgeta din București, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul
în declarații, pe proprie răspundere, declarăm următoarele:

Eu, **DIMITROVA AMELIA**, eu, **POPA DANIEL** și soții **WEINHARDT MICHAEL VICTOR** și **WEINHARDT (născută - GEB. - CONSTANTINESCU) OLIVIA**, suntem
coproprietari asupra terenului în suprafață totală de 314mp conform măsurătorilor cadastrale
(328mp conform actelor de proprietate), de la adresa din **Mun. București, Str. Dionisie Fotino nr.6-8, Sectorul 1**,
identificat cu nr. cadastral 243661 (nr.cadastral vechi 28151), intabulat în Cartea funciară
243661 a Mun. București, Sectorul 1 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi 112726 a Sectorului
1 București), dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare autenticat sub nr. [REDACTAT] din
[REDACTAT] la Biroul Individual Notarial Maria Gabura din București.

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe
toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu
regim de înălțime S+P+2E+M și declarăm că toate datele care au fost puse la dispoziția autorității
publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării
populației sunt corecte și veridice, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a
generat PUD și exonerăm autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice
răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi
nevoie.

Tehnoredactată la **Biroul Individual Notarial Bănuță Georgeta din București**, într-un
exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar
al duplicatului va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare ale duplicatului au fost
eliberate părților.

DECLARANTII

S.S. DIMITROVA AMELIA

S.S. POPA DANIEL

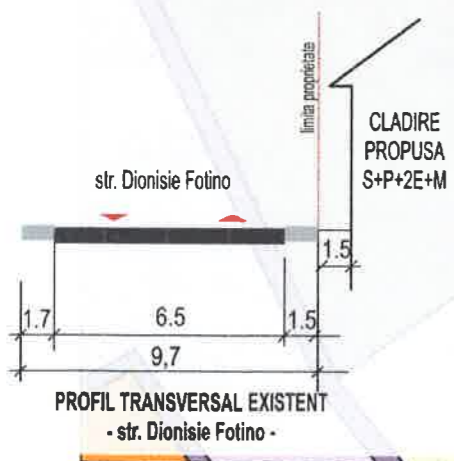
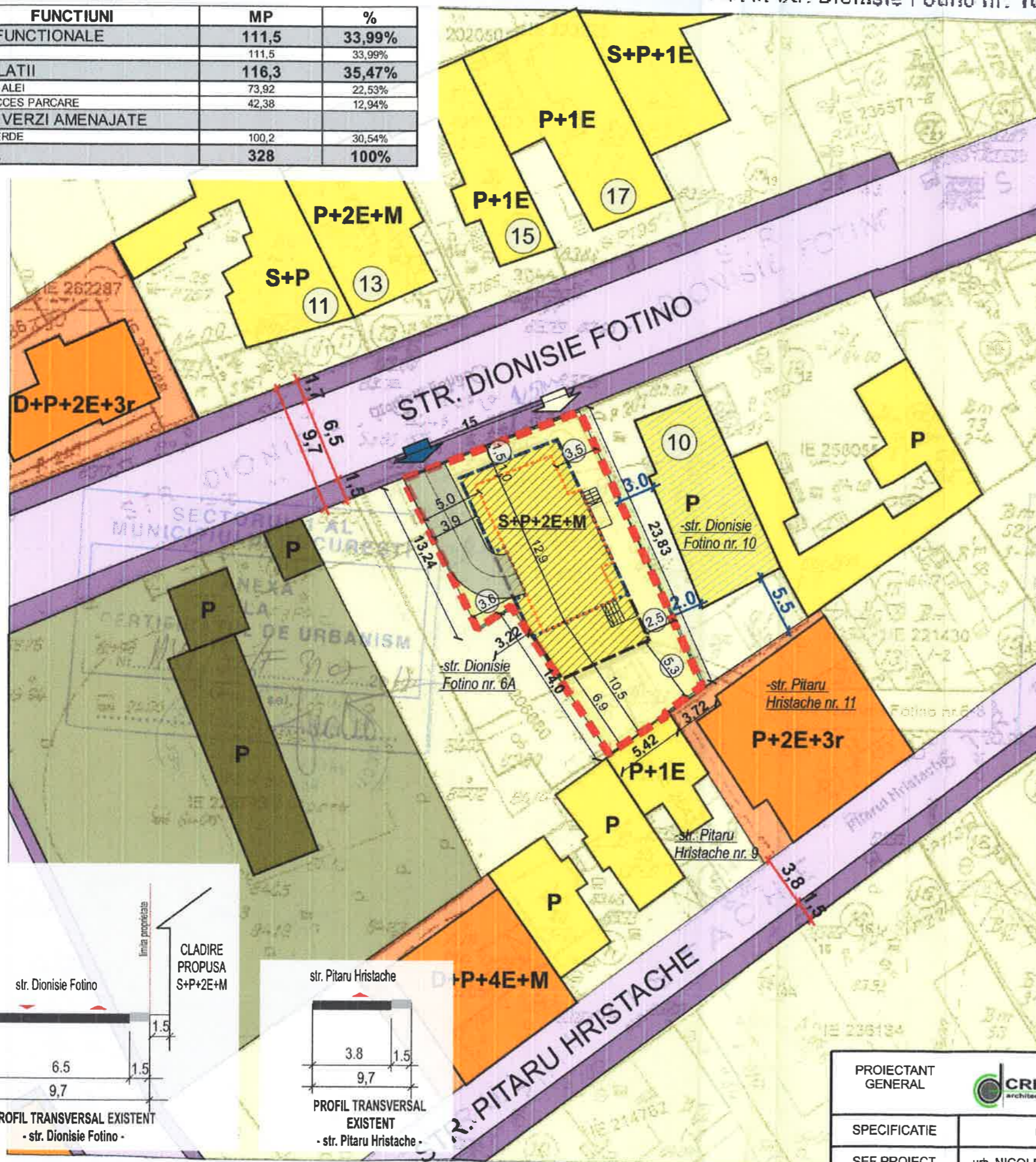
**WEINHARDT MICHAEL VICTOR și
WEINHARDT (născută - GEB. - CONSTANTINESCU) OLIVIA
prin mandatar S.S. POPA DANIEL**



BILANT TERITORIAL PROPUS

	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	111,5	33,99%
1 LOCUINTA	111,5	33,99%
CIRCULATII	116,3	35,47%
2 TROTUAR, ALEI	73,92	22,53%
3 RAMPA ACCES PARCARE	42,38	12,94%
SPATII VERDE AMENAJATE		
4 SPATIU VERDE	100,2	30,54%
TOTAL	328	100%

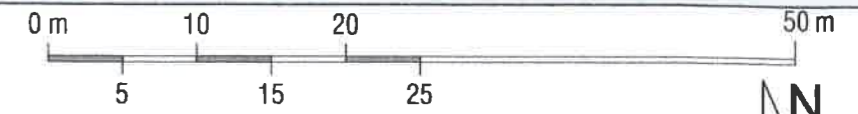
1:500 aferent imobilului situat in Str. Dionisie Fotino nr. 10



CLADIRE PROPUSA S+P+2E+M

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M
str. Dionisie Fotino, nr. 6-8, sector 1, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA P.U.D.
 - LIMITA PARTER PROPUS
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M
 - LIMITA MANSARDA
 - ACCES AUTO INCINTA / ACCES PIETONAL INCINTA
 - IMOBIL AFLAT IN CURS DE AUTORIZARE - EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
 - GOSPODARIRE TEHNICO EDILITARA - POST TRAFU / IMOBILE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE / IMOBILE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
 - RAMPA ACCES PARCARE

INDICATORI URBANISTICI

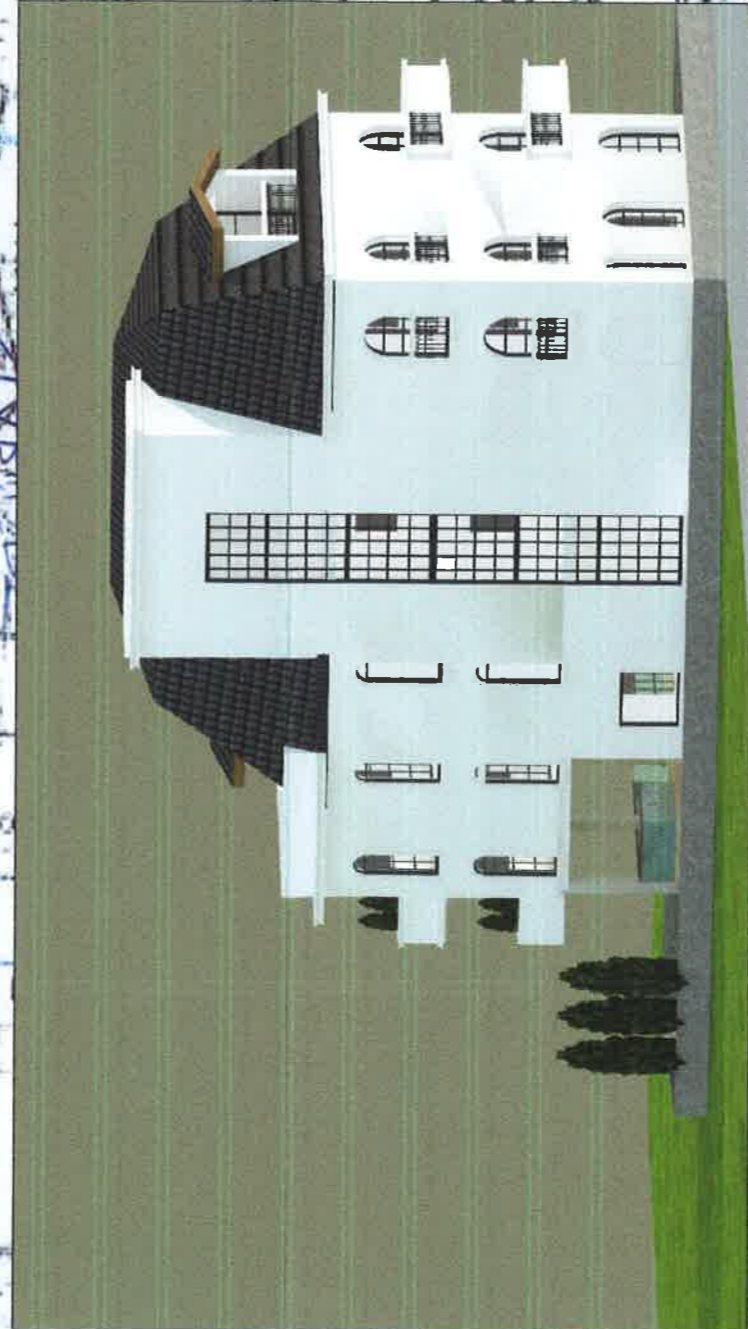
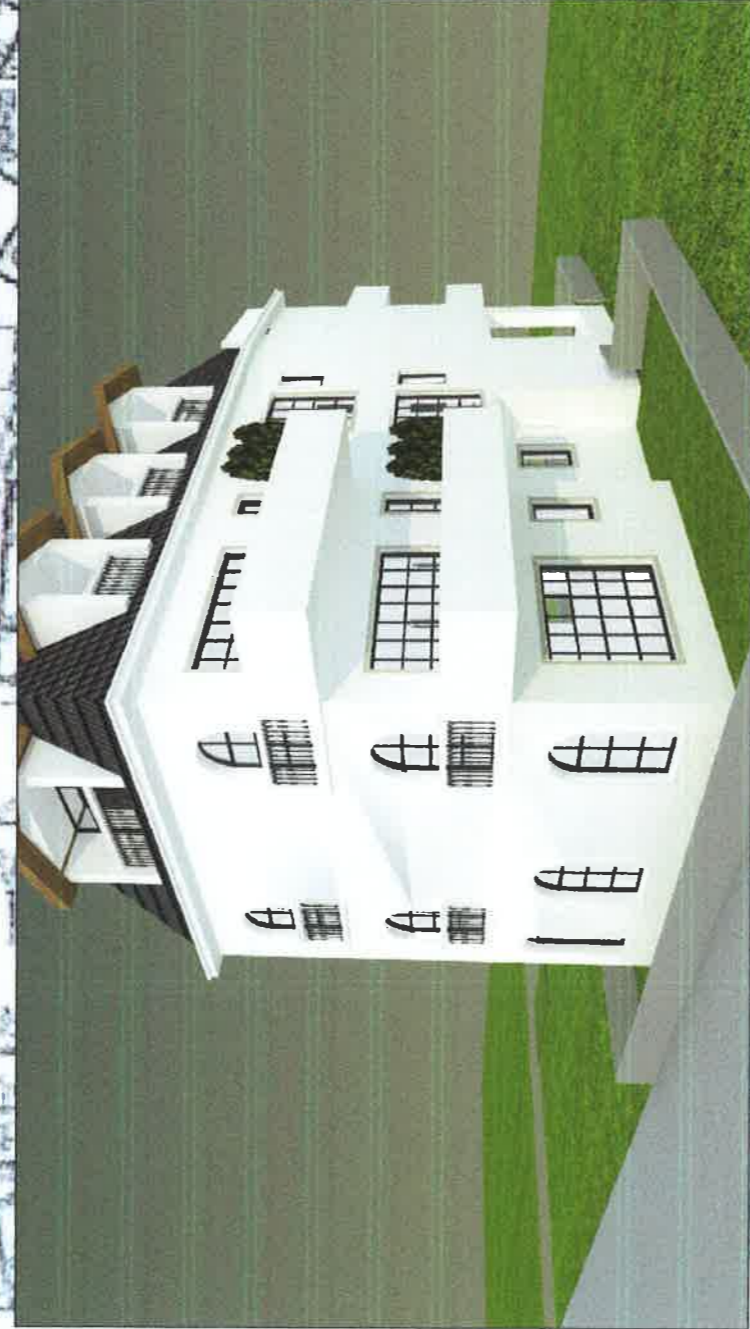
Steren = 328,00 mp (conf. acte), 314.00 mp (conf. mas. cadastrale);
 Sconstr. parter = 111.50 mp;
 Sdesf. propusa = 491.28 mp.
 Hmax = S+P+2E+M
 Hmax la cornisa - 10,50 m
 Functiunea propusa - LOCUINTE COLECTIVE CU 4 APARTAMENTE
 POTmax = 45%
 CUT max = 1.3 mp. ADC/mp. teren
 - se admite depasirea a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC

RETRAGERI:

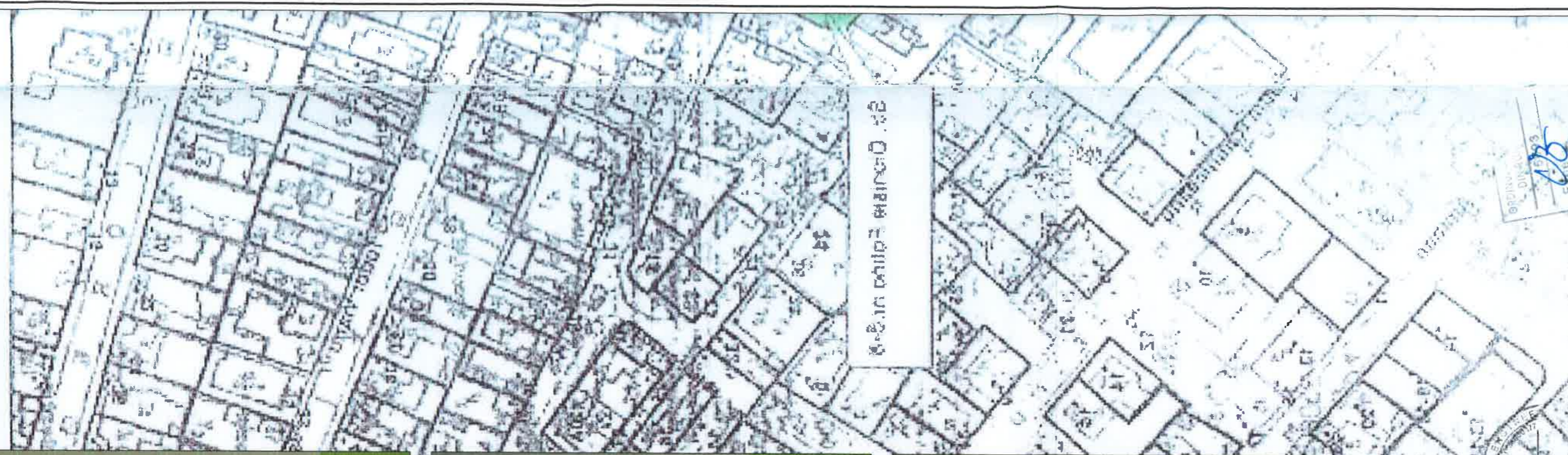
- 1.5 m - fata de limita nord, str. Dionisie Fotino
- min. 5,3 m - fata de limita sudica, proprietate particulara str. Pitaru Hristache nr. 9, 11
- 2,5 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 10
- min. 3,6 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 6A

PROIECTANT GENERAL	CRIDO DESIGN architecture project management	beneficiar	POPA DANIEL	PROIECT Nr. /2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/500	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	urb. NICOLETA APAVALOAI		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M str. Dionisie Fotino, nr. 6-8, sector 1, Bucuresti	PLANSA Nr. U05
PROIECTAT	urb. NICOLETA APAVALOAI			
DESENAT	urb. NICOLETA APAVALOAI		DATA: 09/2017	PROPUNERE REGLEMENTARI





Proiect de amenajare a terenului nr. 28



NOTA: Proiectul este realizat în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/2018 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare la data prezentării proiectului. Proiectul este realizat în conformanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, în vigoare la data prezentării proiectului. Proiectul este realizat în conformanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, în vigoare la data prezentării proiectului. Proiectul este realizat în conformanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, în vigoare la data prezentării proiectului.

ORDINUL DIVANULUI
15.09.2017
178

PROIECTANT
VERIFICATOR / EXPERT

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMINATURA	CERINTA	Beneficiar
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMINATURA	SCARA: 1/50	PROIECT Nr. 41/2017
PROIECTAT DESENAT	art. EUGENIA FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	FAZA PUD
	art. CRISTIAN FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S-PP-2E+M Bucuresti, str. Dionisie Fotino nr. 6-8, sector 1
	art. CLAUDIA SERBAN			ILUSTRARE DE TEMA
				PLANSĂ Nr. A05

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMINATURA	CERINTA	Beneficiar
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMINATURA	SCARA: 1/50	PROIECT Nr. 41/2017
PROIECTAT DESENAT	art. EUGENIA FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	FAZA PUD
	art. CRISTIAN FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	art. CRISTIAN FERSEDI	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S-PP-2E+M Bucuresti, str. Dionisie Fotino nr. 6-8, sector 1
	art. CLAUDIA SERBAN			ILUSTRARE DE TEMA
				PLANSĂ Nr. A05