

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

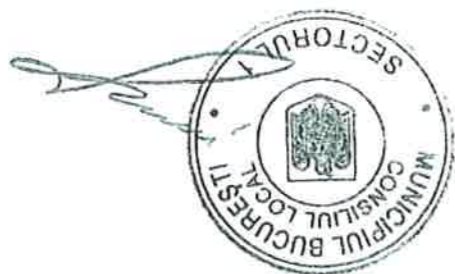
ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Strada Lăptos nr. 73D, sector 1, București
INITIATOR: OKUYAMA LAURA BEATRICE
ELABORATOR: SC. COLOANA IMPEX SRL
în vedere realizări: 2 locuințe suplate max P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

Sc Coloana Impex SRL
aul, CRAIU FLORIN IULIAN



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnata, **OKUYAMA LAURA-BEATRICE**, cetățean român, domiciliată în _____, având

în calitate de proprietar al terenului curți construcții, situat în intravilanul municipiului București, drumul Lăpuș nr. 71-73, Sector 1, în suprafață totală de 500 mp (cincisutemp), identificat cu nr. cadastral 267710 și intabulat în Cartea funciară nr. 267710 a Sectorului 1 București, prin încheierea nr 55336/10.06.2016 eliberată de OCPI București – BCPI Sector 1 și al terenului intravilan în suprafață de 144 mp, din suprafața indiviză de 696 mp din drumul de acces în suprafață totală de 1.205 (Lot 5), identificat cadastral cu nr. 265253, intabulat în Cartea Funciară nr. 265253 a Sectorului 1, București, prin încheierea nr 55337/10.06.2016 eliberată de OCPI București – BCPI Sector 1, pe care le-am dobândit prin cumpărare de la NARDIN ION-VLADIMIR, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub _____ de notar public Popa Rădulescu Aurelian, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine de pe toate laturile ce au generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective unifamiliale, cu regim de înălțime P + 2E,

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și cu privire la respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce au generat PUD,

- exonerez autoritățile administrației publice Sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație, pentru a fi depusa la autoritățile interesate.

Eu, **OKUYAMA LAURA-BEATRICE**, declar că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el atestă realitatea, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original.

Redactată, procesată și autentificată la **Societatea Profesională Notarială Calborean și Asociații din București**, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, astăzi, data autentificării prezentului înscris, părții urmând a i se elibera 2 (două) duplicate și 1 (unu) duplicat se va păstra în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTĂ,
OKUYAMA LAURA-BEATRICE S.S.**



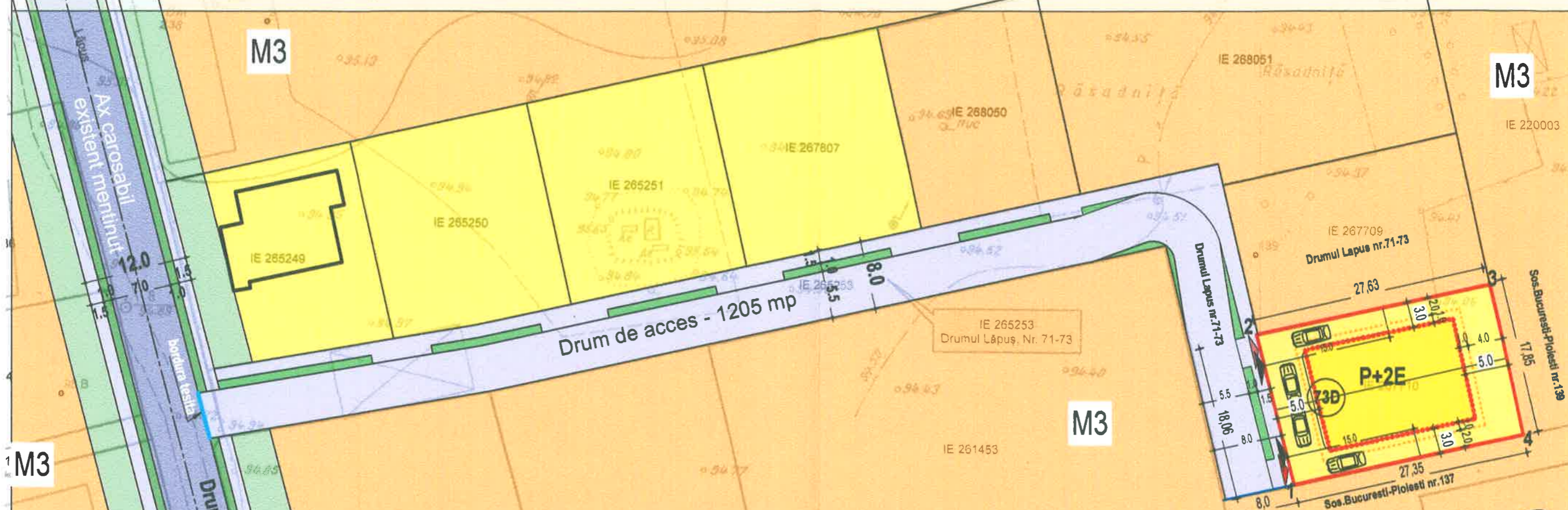
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
973
Florin Iulian
CRAIU
Subscribit în Registrul de
[Signature]



PROIECT DE PROIECT
PLAN SIMBOLIC DE ÎNCALEZIRE
[Map]
MUNCII, ESTE BUNUL LA MASOARA, CALITATEA SI PROTECTIA
[Text]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2 LOCUINTE CUPLATE max. P+2E
str. Drumul Lăpuș, nr.73D, Bucuresti , sect.1



- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE VECINE
- ALINIERE LA STRADA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- M3 - SUBZONA MIXTA
- LOCUINTE realizate in baza unor PUD-uri aprobate anterior
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESE CAROSABILE
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PE PARCELA
- LIMITA EXTERIOARA CONSOLA sau BALCOANE

INDICI URBANISTICI conform PUG pentru zona M3
POT max = 60 %
CUT max = 2,5
inaltime maxima P+4E

INDICI URBANISTICI propusi
S teren = 500 mp cf. acte
S teren = 494 mp cf. mas. cadastrale

POT max = 45 %
CUT max = 1,3
inaltime maxima P+2E

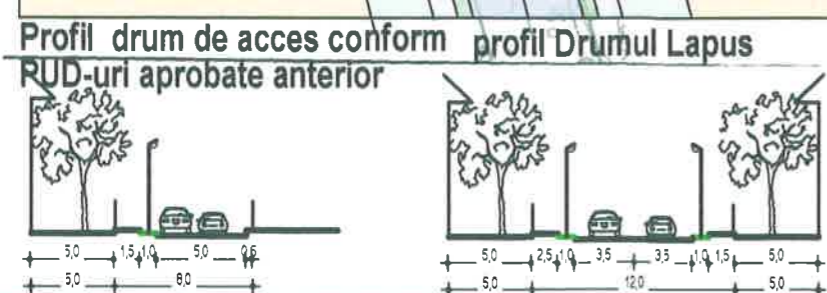
Inventar de coordonate

Nr. pot.	Y()	X()	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	337176,671	684979,433	18,06
2	337194,223	684976,172	27,63
3	337200,203	686002,142	17,86
4	337182,793	686006,092	27,35

S(TEREN) = 494 mp P = 90,89 m

Bilant teritorial pentru terenul ce a generat PUD

ITEM	VALOR	PERCENTAJ
TOTAL TEREN CE A GENERAT PUD (mp)	494	
CONSTRUCTIE IN TERENUL CE A GENERAT PUD	222	45%
CIRCULATII IN TERENUL CE A GENERAT PUD	169	30%
SPATII VERZI IN TERENUL CE A GENERAT PUD	103	25%



Parcarea se va realiza in incinta proprie cu respectarea HCGMB nr.66/2006
2 locuri de parcare pentru fiecare locuinta



S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.
J 20 / 306 / 1995
Str. PRECUPETII VECHI, Nr. 54, BUCURESTI, Tel./Fax: 216 11 92

SCARA: 1/500
DATA: mai 2017

BENEFICIAR: IE 206296
OKUYAMA LAURA-BEATRICE

PROIECTAT: Arh. Craiu Florin
DESEANAT: Arh. Craiu Florin

PROIECT nr. U04/2017
FAZA: P.U.D.
PLANSA NR. 3.

REGLEMENTARI

ILUSTRARE URBANISTICA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
2 LOCUINTE CUPLATE max P + 2E
strada Lapus , nr. 73D , sector 1;

VOLUMETRII



Intocmit : arh. Florin Craiu