

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DR. GOSMENTULUI nr. 36, sector 1, București

INITIATOR: CAPUNEANU TEREȘI

ELABORATOR: S.O. RESIDENTIAL PREMIUM NOT ALL

în vedere realizării: CONSTRUCȚIE LOCALENȚĂ UNITĂRII

A+E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFAQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul **CĂȘUNEANU ALEXEI** [redacted], cetatean roman, casatorit, domiciliat in Bucuresti [redacted], sectorul 1 [redacted]

proprietarul terenului-lot 2 situat in Bucuresti, str.Drumul Regimentului nr.36, sectorul 1,

cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

-privitor la intentia mea de a construi un imobil de locuinta individuala P+1E, la adresa din **București, str.Drumul Regimentului nr.36, sectorul 1**, declar ca am intreprins demersurile legale in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului in proprietatea mea, care a generat PUD, precum si faptul ca imi asum raspunderea cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare, exonerez autoritatile administratiei publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții si autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din Bucuresti – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificarii intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca părții sa i se elibereze un numar de doua duplicate iar un duplicat va fi pastrat in arhiva biroului notarial.

Declarant,
CĂȘUNEANU ALEXEI
S.S.

PUD IMOBIL P+1E - LOCUINTA UNIFAMILIALA str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 36, sector 1, BUCURESTI



FOTOGRAFII REALIZATE IN DATA DE 26.10.2017



 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: IMOBIL P+1E LOCUINTA UNIFAMILIALA		Proiect nr. 07/2017	Faza P.U.D.	Data 08.2017
	Str Drumul Regimentului nr. 36, lot 1, sector 1, Bucuresti		Plansa FOTO PANOU		
	Beneficiar: Casuneanu Alexei		Scara		
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Nr. plansa A07		
Desenat: arh. Emanuel Corfu					
Verificat: arh. Luiza Budescu					

PUD IMOBIL P+1E - LOCUINTA UNIFAMILIALA str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 36, sector 1, BUCURESTI

PROCES VERBAL DE TRASARE
din 03.07.2017

pentru imobilul situat in Dr. Regimentului nr. 36, lot 2, sector 1, Bucuresti
scara 1:500



Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334422.392	583723.522	24.52
2	334446.644	583727.135	28.21
3	334442.488	583755.035	25.11
4	334417.651	583751.335	28.21

S(1)=700mp P=106.05m

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT = 35%
CUT = 0.7
Rh = P+1E

subzona L1c

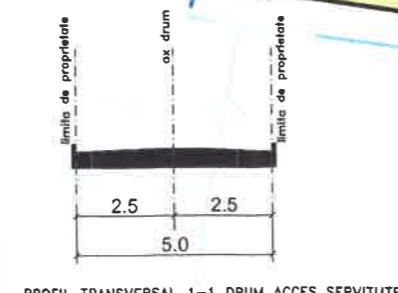
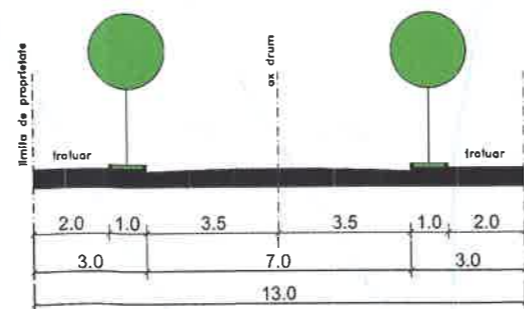
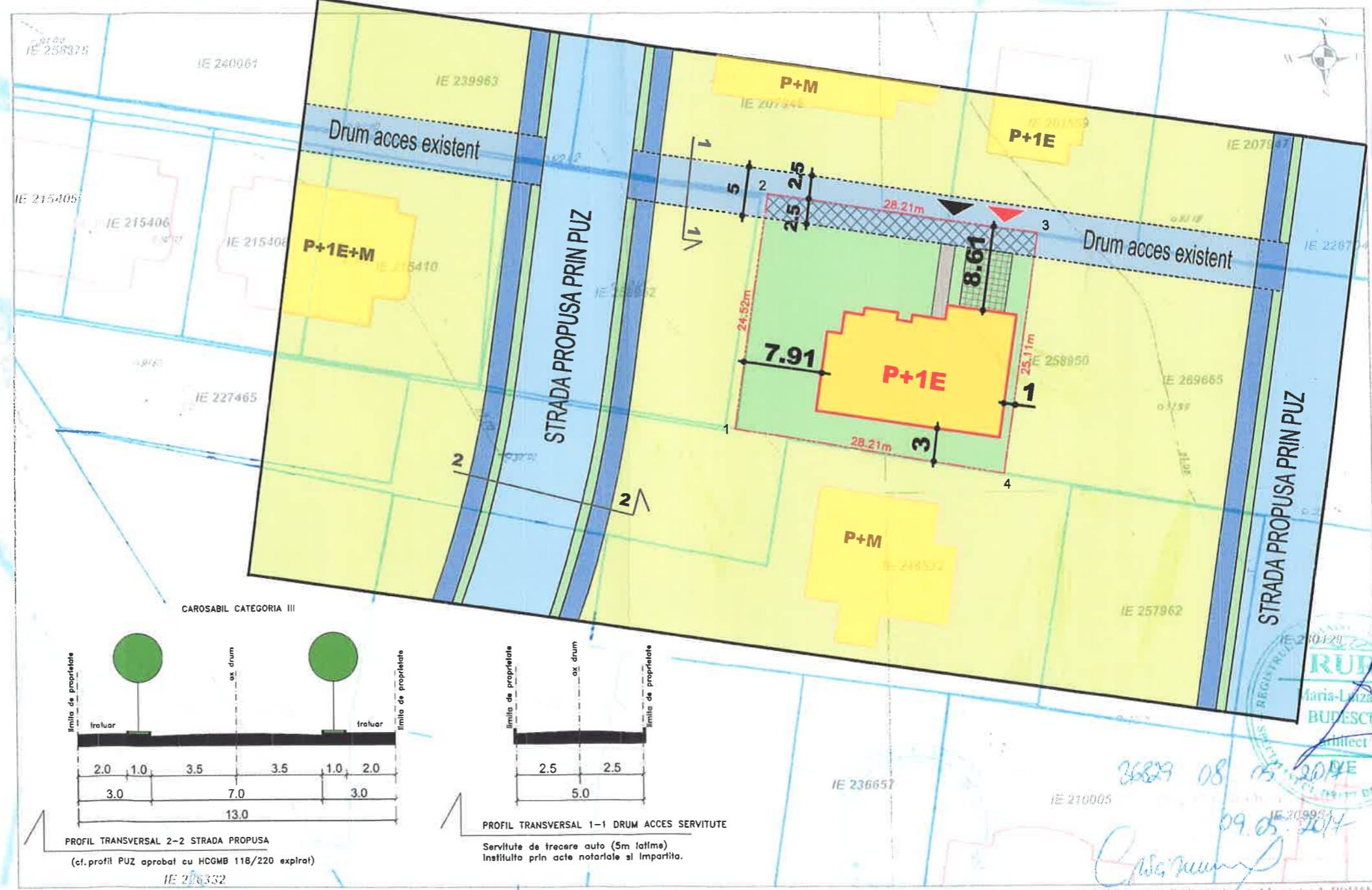
BILANT SUPRAFETE

Arie construita	245.00mp
Arie desfasurata	490.00mp
Arie teren	700.00mp
Arie teren cedat	70.50mp

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- DALE INIERBATE
- TEREN EXPROPIAT PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr.Regimentului,nr.36, sector 1, Buc, estii



Numele si prenumele executantului:
Semnatura si stampila

BARBU VALERIU DANUT

RIPA
REZIDENTIAL
PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr. 4
Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602			
Titlu proiect: IMOBIL P+1E LOCUINTA UNIFAMILIALA Str Drumul Regimentului nr. 36, lot 2, sector 1, Bucuresti	Proiect nr. 07/2017	Faza P.U.D.	Data: 08.2017
Beneficiar: Casuneanu Alexei	Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE		
Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Scara 1/500	Nr. plansa A06	
Desenat: arh. Emanuel Corfu			
Verificat: arh. Luiza Budescu			





*** COTA ± 0,00m/-0,30m REPREZINTA COTA PARDOSELII FINITE DE LA PARTER.




*** COTA TERENULUI NATURAL (C.T.N.) ESTE -0,60m.

*** COTA TERENULUI AMENAJAT (C.T.A.) ESTE -0,60m.

**CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: IV**

CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA CU RISC MIC DE INCENDIU

NOTA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 Intr.Viforului, Nr.5, Bl.12, Sc.6, Ap.84, Sector.6, Bucuresti Tel./Fax.: 031.409.12.97 email: office@icase.ro www.icase.ro				Beneficiar:
S.C. ICASE CONCEPT S.R.L. 				Casuneanu Alexei Proiect Nr.: 338 2017
SPECIFICATIE	NUME Arh. Radu POPESCU	SEM NATURA	SCARA	Denumire proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, Imprejurire teren, Organizare de santier ADRESA: Str. Dr. Regimentului, nr. 36, Lot 1, Sector 1, Mun. Bucuresti
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Arh. Radu POPESCU Florin CAPATINESCU		DATA Septembrie 2017	Faza: P.A.C. Plan Nr.: A.3
				Denumire plan: PERSPECTIVA 3