

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea P.U.D Str. Garlei nr.35 , sector 1, Bucuresti

INITIATOR: Monica Surubariu

ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

In vederea realizarii: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2E retras

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adrsa str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit

Urb. Razvan Iliescu



Bd. Banu Manta, nr.9, sector 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax.: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

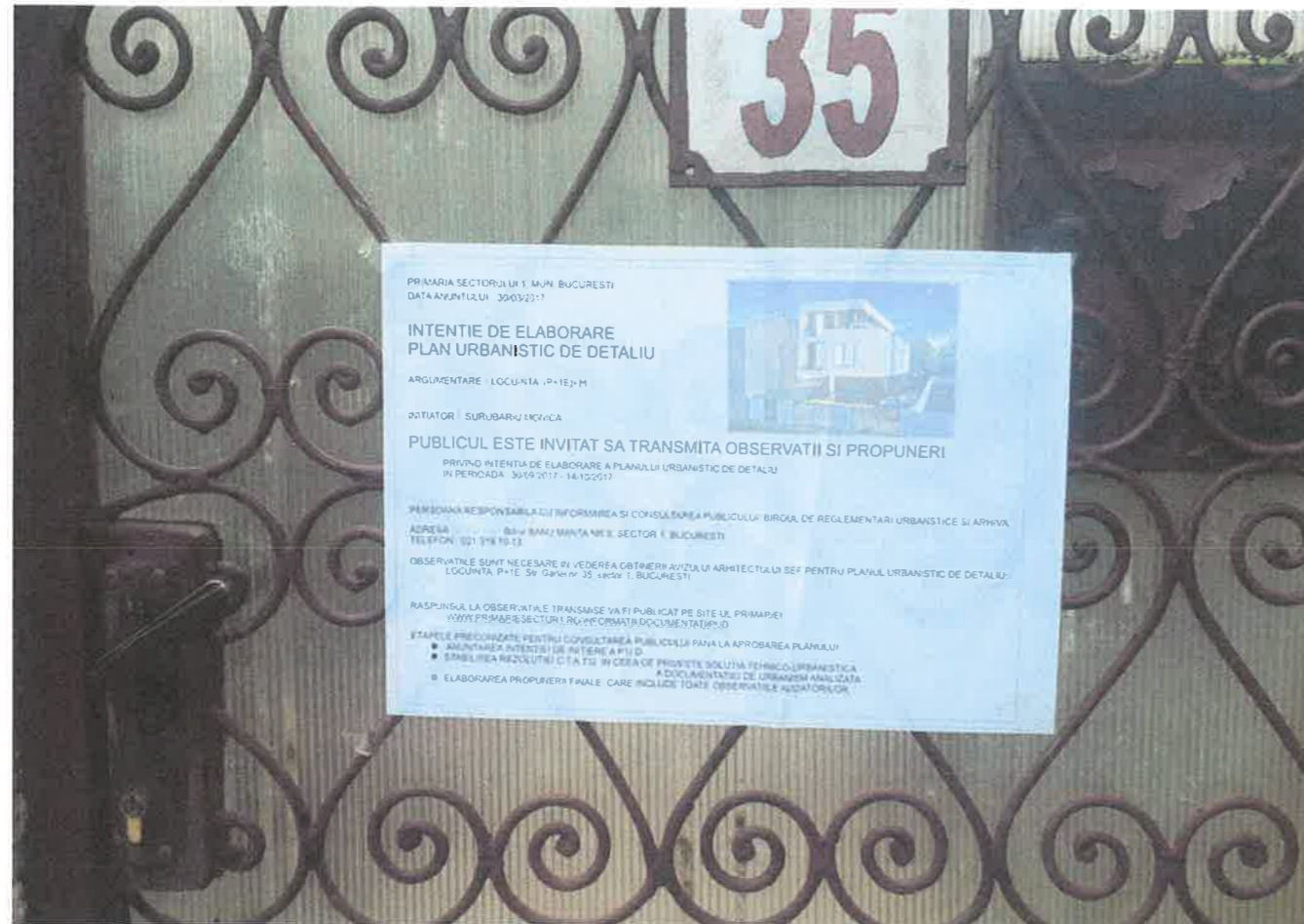
Subsemnata **ȘURUBARIU MONICA**, cetățean român, cu domiciliul în M. București, Bld. Dâmbovitzei Cantemir nr. 35, al cărui număr este [redacted] identificată cu C.I. nr. 541129, eliberată de SPCCP Sectorul nr. 1 la data de 28.07.2019, cu valabilitate până la data de 27.07.2024, CNP 27070712109, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar prin prezenta că **exonerez de orice răspundere Primăria Sectorului 1 București, autoritățile administrației publice locale, de orice răspundere cu privire la notificarea vecinilor**, pe care am efectuat-o personal, pentru adoptarea documentației supuse avizării P.U.D.-ului cu privire la **imobilul situat în București, str. Gârlei nr. 35, sector 1**, al cărui proprietar sunt.

Dau prezenta declarație pentru a o depune la autoritățile competente în vederea aprobării P.U.D.-ului.

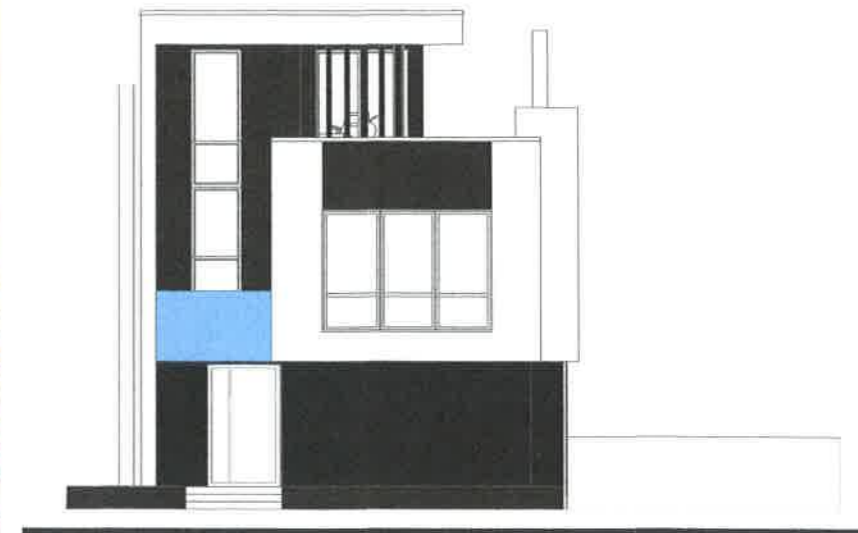
Redactat la sediul biroului notarial, azi data autentificării, într-un exemplar **original** care rămâne în arhiva biroului notarial.

Declarantă,

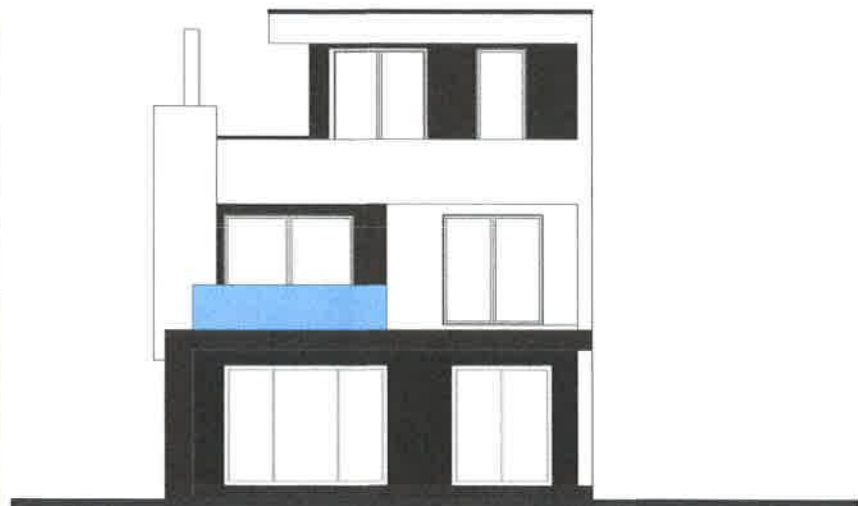
s.s. **ȘURUBARIU MONICA**



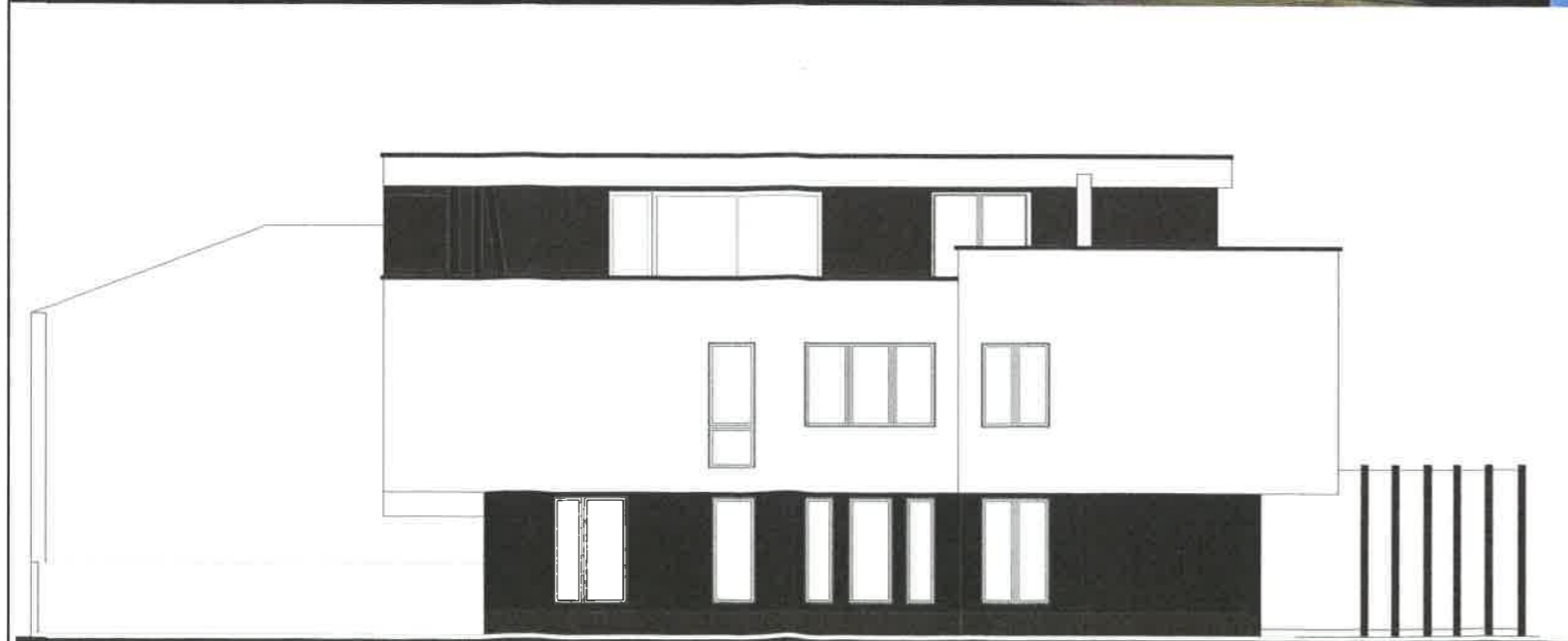
SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Scara: -	Beneficiar: SURUBARIU MONICA	Pr. nr.:
		Data: 10.2017	Str. Garlei, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Proiectat: Urb. Razvan Ilescu			FOTO PANOU INFORMAREA POPULATIEI	PL. Nr. 7



fatada nord-est



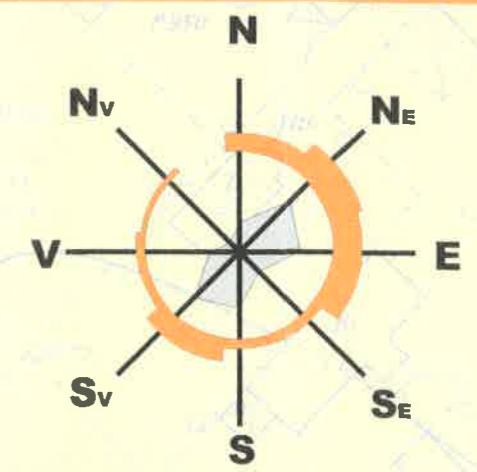
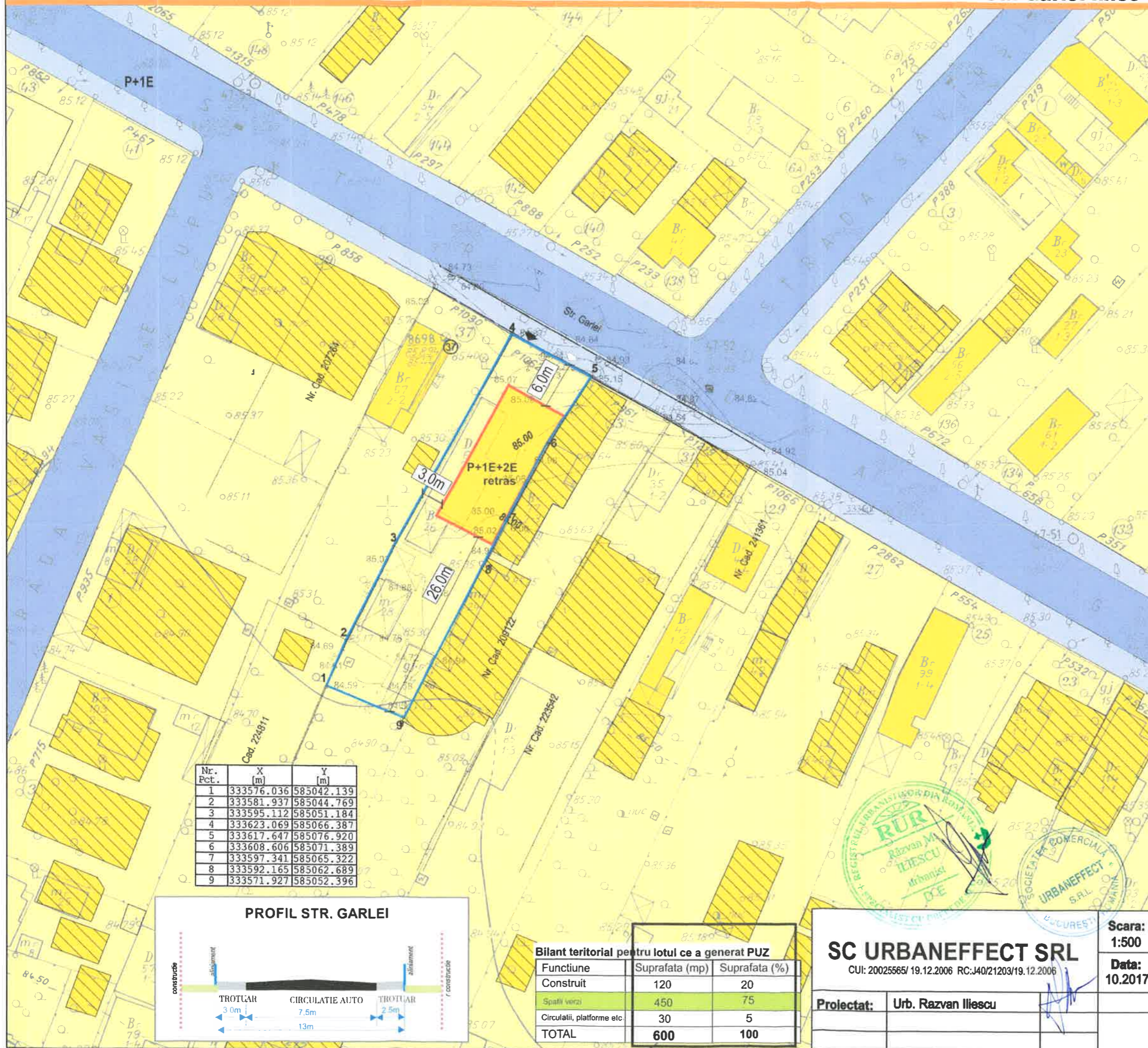
fatada sud-vest



fatada vest



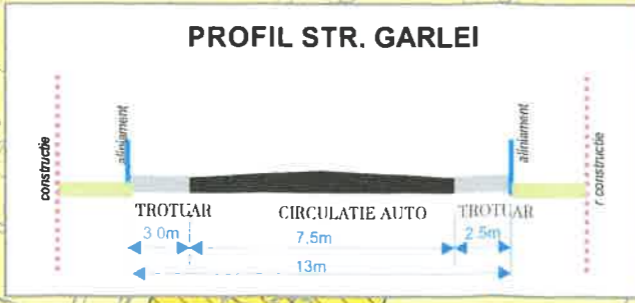
SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Scara:	Beneficiar: SURUBARIU MONICA	Pr. nr.:
		Data: 10.2017	Str. Garlei, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Proiectat: Urb. Razvan Iliescu			ILUSTRARE DE TEMA	PL. Nr. 6



LEGENDA

- LIMITE**
 - limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
- CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
 - zona edificabil maxim
 - acces pietonal
 - acces auto
 - retrageri minime
 - constructii existente
 - reambulare
- FUNCTIUNI**
 - locuire

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	333576.036	585042.139
2	333581.937	585044.769
3	333595.112	585051.184
4	333623.069	585066.387
5	333617.647	585076.920
6	333608.606	585071.389
7	333597.341	585065.322
8	333592.165	585062.689
9	333571.927	585052.396



Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUZ

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	120	20
Spatii verzi	450	75
Circulatii, platforme etc	30	5
TOTAL	600	100

S teren=600 mp
POT =20%
CUT = 0,7
Rh propus =P+1E+2E retras

SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025656/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006	Scara: 1:500	Beneficiar: SURUBARIU MONICA	Pr. nr.:
	Data: 10.2017	Str. Garlei, sector 1, Bucuresti	Faza:
Proiectat: Urb. Razvan Ilescu		REGLEMENTARI	PL. Nr.
			5