

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. GOLOVITA nr. 48, sector 1, București

INITIATOR: JUCUF ȘTEFAN

ELABORATOR: sub. ROXANA MARCUȘESCU - S.C. LA CONȘ 43 STUDIO SRL

în vedere realizări: LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

sub. MARCUȘESCU
ROXANA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ZULUF ȘTEFAN**, cetățean român, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Str. Golovița nr. 48, Sector 1, compus din teren în suprafața de 210 m.p. și construcție, înscris în Cartea Funciară a localității București, Sectorul 1, declar pe proprie răspundere conform art. 326 Cod Penal, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1E+Pod, respectiv: Sas Vasile, proprietar al imobilului din str. Golovița nr. 48A, Sandu Gabriela – proprietară a imobilului din str. Aerodromului nr. 53, Rusu Gheorghe – proprietar al imobilului din str. Golovița nr. 50.

Totodată, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitate datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectate a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente.

Subsemnatul declar că, înaintea semnării actului am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez exemplarul original.

Tehnoredactat la biroul notarului public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate.

DECLARANT,
S.S. ZULUF ȘTEFAN




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. GOLOVITA, nr. 48, sector 1, Bucuresti





REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:





LIMITE

-  Limita de studiu PUD
-  Limita parcelei care a generat documentatia PUD
- Suprafata teren = 203 mp
-  Limite de proprietate parcele invecinate

CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE

-  FUNCTIUNE LOCUINTA
-  Anexe gospodaresti
-  Teren amenajat
-  Edificabilul maxim propus

CIRCULATII

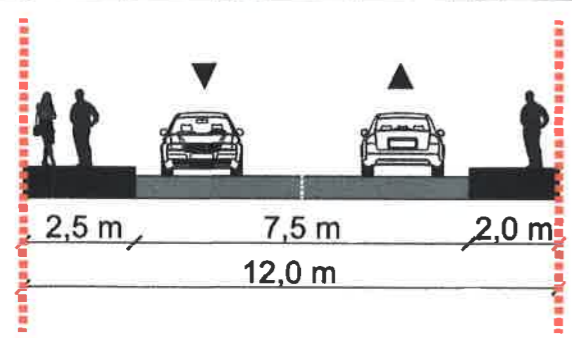
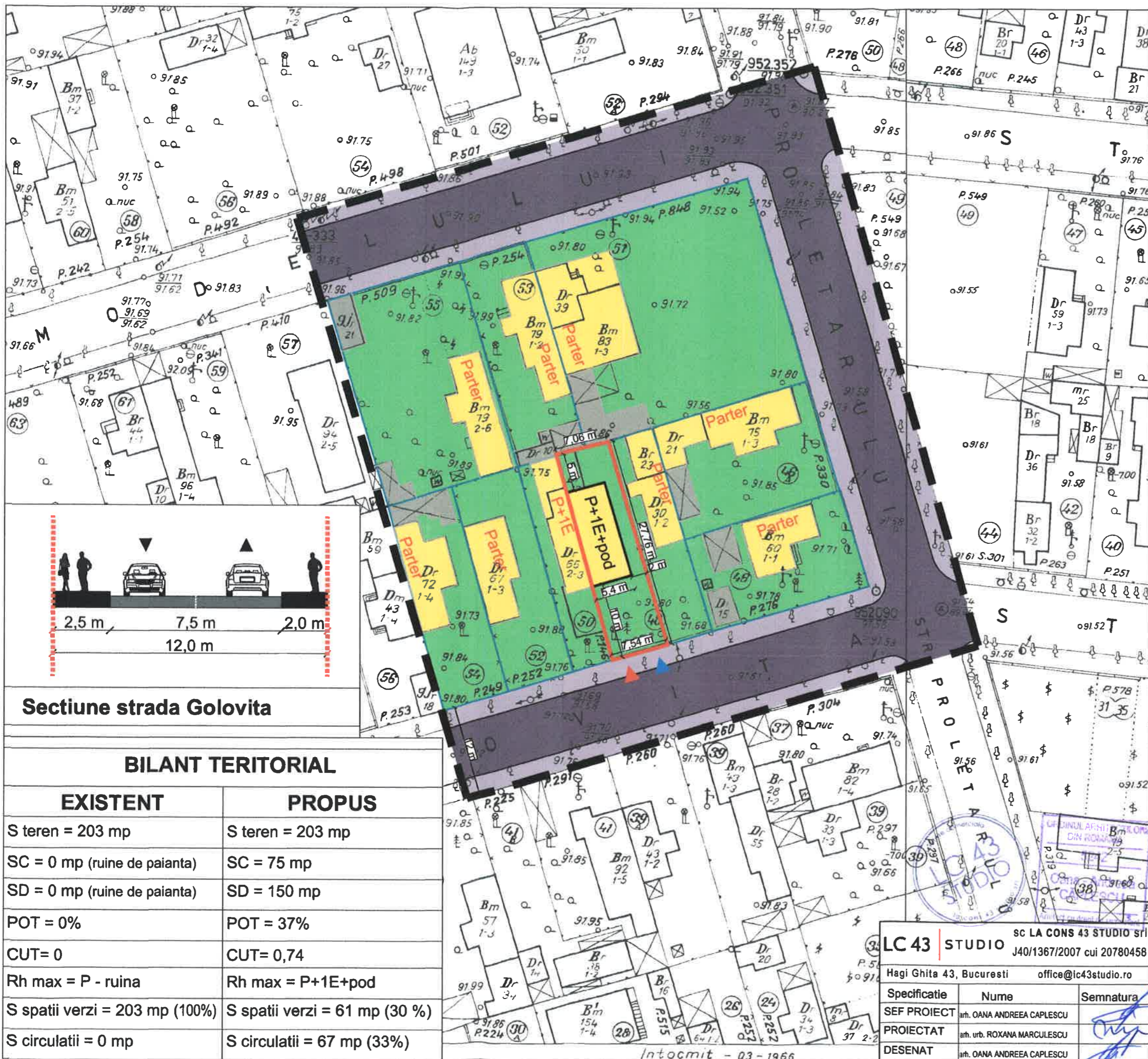
-  Circulatii pietonale
-  Circulatii carosabile
-  Acces AUTO
-  Acces PIETONAL



REGLEMENTARILE PROPUSE:

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L1e.


POT maxim propus = 37% (<60 maxim admis)
CUT maxim propus = 0,74 (<1,2 maxim admis)
pentru regim de înălțime P+1E
H maxim cornisa = 7,00 m (pentru P+1E)



Sectiune strada Golovita

BILANT TERRITORIAL

EXISTENT	PROPOS
S teren = 203 mp	S teren = 203 mp
SC = 0 mp (ruine de paianta)	SC = 75 mp
SD = 0 mp (ruine de paianta)	SD = 150 mp
POT = 0%	POT = 37%
CUT= 0	CUT= 0,74
Rh max = P - ruina	Rh max = P+1E+pod
S spatii verzi = 203 mp (100%)	S spatii verzi = 61 mp (30 %)
S circulatii = 0 mp	S circulatii = 67 mp (33%)

LC 43 STUDIO		sc LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 12A/2017	Titlu proiect: LOCUINTA P+1E+POD
Hagi Ghita 43, Bucuresti		office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. GOLOVITA nr. 48 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 05.2017	Beneficiar:
SEF PROIECT	ing. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: A3	ZULUF STEFAN
PROIECTAT	ing. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara: 1:500	
DESENAT	ing. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. U08	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Intocmit - 03 - 1966



**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

str. GOLOVITA, nr. 48, sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE TEMA - MONTAJ FOTO

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5242
Oana - Andreea
CAPLESCU
Arhitect cu drept de semnatura



LC 43 STUDIO		sc LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 12A/2017	Titlu proiect: LOCUINTA P+1E+POD
Hagi Ghita 43, Bucuresti		office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. GOLOVITA nr. 48 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 05.2017	Beneficiar: ZULUF STEFAN
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: A3	
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara:	
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. U10	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA



**FOTOGRAFII CU PANOUL
EXPUS LA TEREN DIN DATA 30.05.2017**



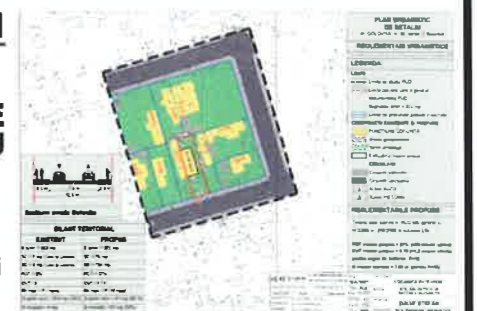
**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**
str. GOLOVITA, nr. 48, sector 1, Bucuresti

FOTOGRAFII PANOU

PRIMĂRIA SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 30.05.2017

**INTENTIE DE ELABORARE / CONSULTARE
PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE: Conform Reglementări Urbanistice
P.U.D. Locuință unifamilială P+1E+pod
ADRESĂ: Strada GOLOVITA, nr. 48, sector 1, București
INIȚIATOR: STEFAN ZULUF



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioadă:
30.05.2017-30.06.2017**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Biroul de Reglementare Urbanistic și Arhivă
Adresa: **Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1**
Telefoane: **021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157**
Observațiile sunt necesare în vederea:

- CONSTRUCȚIE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+pod**
Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul Primăriei Sector 1:
<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populației.html>
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
• Anunțarea intenției de elaborare a documentației P.U.D.
• La stabilirea rezoluției C.T.A.T.U. în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
• La elaborarea propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor

**PANOUL PENTRU ANUNTUL DE INTENTIE
EXPUS LA TEREN DIN DATA DE 30.05.2017**



LC 43 STUDIO	sc LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 12A/2017	Titlu proiect: LOCUINTA P+1E+POD
Hagi Ghita 43, Bucuresti	office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. GOLOVITA nr. 48 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar:
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		ZULUF STEFAN
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Titlu plansa: FOTOGRAFII PANOU ANUNT
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		
		Data: 05.2017	
		Format: A3	
		Scara:	
		Pl. nr. U09	