

DUPLICAT

Timbru sec

DECLARAȚIE

Subsemnații **GHICA IOANA – GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în mun. București, str. Gârleni nr. 13, bl. C44, sc. A, et. 4, ap. 31, [redacted] posesor [redacted]

[redacted] 20075/08 aprilie 2018, stare civilă declarată necăsătorită,

LAZĂR NICU, cetățean român, domiciliat în com. Snagov, sat Tâncăbești nr. 25, jud. Ilfov, CNP 1480401400228, posesor al [redacted] [redacted] stare civilă declarată necăsătorit,

PAVLON DANIEL - JOSEF, cetățean român, domiciliat în mun. București, str. Ana Davila nr. 47-49, et. 2, ap. 9, sector 5, CNP 1481100100005, posesor al [redacted] [redacted] mai 2006, stare civilă declarată necăsătorit, prin mandatară **PAVLON ANCA**, cetățean român, domiciliată în mun. București, str. Ana Davila nr. 47-49, et. 2, ap. 9, sector 5, CNP [redacted] posesoare a [redacted] decembrie 2008, eliberat de SPCEP S5 biroul nr. 1, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1344/04 august 2017 la S.P.N. Simona Popescu, cu sediul în București,

în calitate de proprietari ai imobilului Mun. București, Str. Grigore Manolescu nr. 22A, sector 1, cu o suprafață de 588 mp conform măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință curți – construcții, identificat cu nr. cadastral 270731, înscris în **Cartea Funciară nr. 270731 UAT București Sector 1**,

declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonorăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Actul a fost redactat și autentificat în 1 (unu) exemplar unic și 4 (patru) duplicate, cu aceeași forță probantă ca și originalul, la sediul Societății Profesionale Notarială Simona Popescu din București, astăzi data autentificării, din care 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților și 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI,

GHICA IOANA – GABRIELA

LAZĂR NICU

PAVLON DANIEL – JOSEF

Prin mandatară,

PAVLON ANCA

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Str. Grigore Manolescu nr. 22A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

PLAN CADASTRAL scara 1:500



INVENTARI DE COORDONATE LOT DUPA AL Sistem de proiectie: stereografic

Pct.	E(m)	N(m)
1	585817.864	329045.000
2	585823.776	329051.652
3	585823.735	329051.695
1	585829.015	329057.701
13	585817.382	329070.096
12	585805.752	329082.489
5	585800.446	329076.500
6	585798.120	329078.989
7	585796.821	329077.404
8	585793.123	329073.026
9	585792.873	329072.730
10	585793.569	329071.916

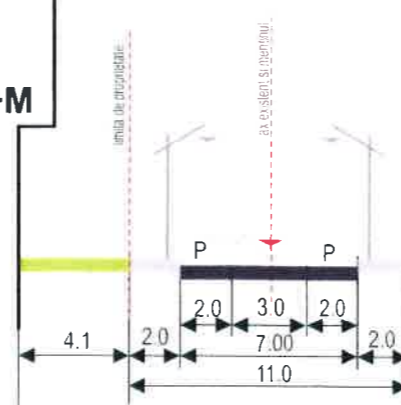
Suprafata totala masurata=588.225

Retragerile față de aliniamente și limite de proprietate vor fi după cum urmează:

- 4,50 m fata de limita nord – propr. particulara str. Grigore Manolecu nr. 28, lot 3 si 8.0 m fata de proprietate particulara str. Maior Alex. Campeanu nr. 29
- 2,50 m fata de limita sud – str. Grigore Manolescu
- 3,00 m fata de limita est – propr. particulara str. Grigore Manolecu nr. 28, lot 3
- 3,00 m fata de limita vest – propr. particulara str. Grigore Manolecu nr. 28, lot 1

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	
		PROFUS	PROFUS
1	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	246.36	41.82%
2	ZONA SPATII VERZI	176.7	30%
	SPATII VERZI AMENAJATEE	176.7	30%
3	ZONA CIRCULATII	165.94	28.18%
	ALEE PETONALA	165.94	28.18%
TOTAL SUPRAFATA PUD		589	100%

S+P+2E+M



- profil transversal str. Grigore Manolescu -

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA PARCELA P.U.D.
 - BALCON
 - LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROFUS
 - BOWINDOW
 - TERASA PARTER

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE
 - SANATATE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - IMOBIL LOCUINTA PROFUS S+P+2E+M

- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
 - ALEE PIETONALA / PARCARE LA SOL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 589 mp (din acte) ; resp. 589.19 mp (mas. cad.);

S. constr. parter = 246.36 mp;

S desf. totala = 895.12 mp.

POTmax = 45%

CUTmax = 1.3

- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportionala cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din aria construita

Hmax la cornisa S+P+2E+M = 10,00 m

Nr. apartamente: 9 apartamente

Nr locuri de parcare: 11 locuri de parcare > 8 la subsol + 3 la sol

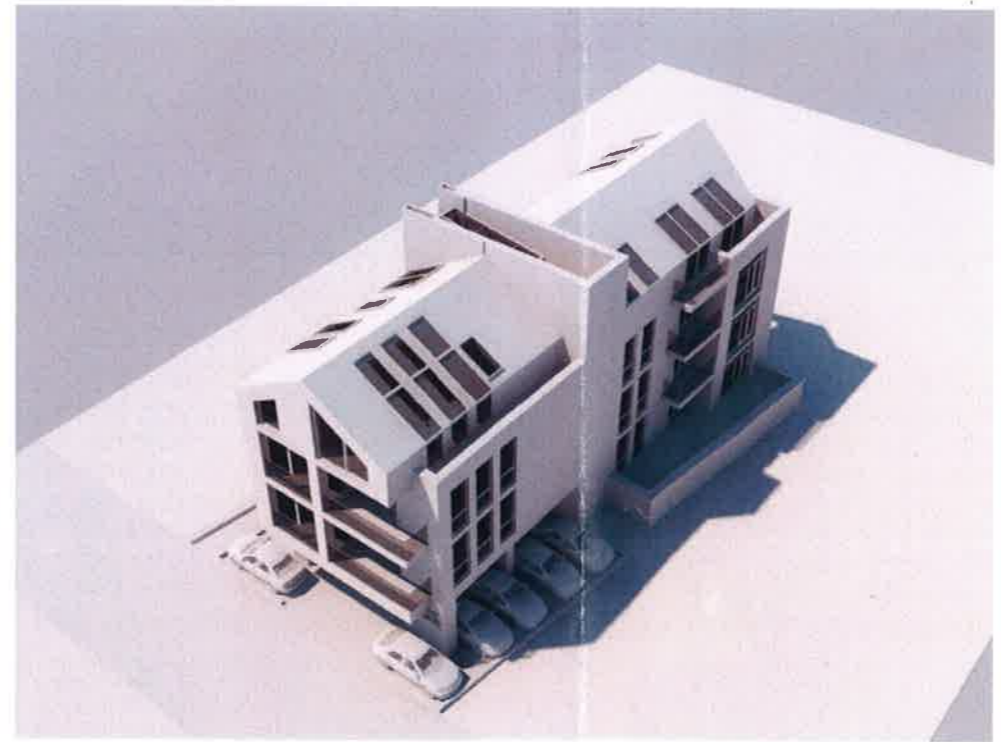
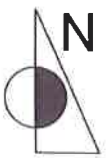
<p>design in every metre</p>			S.C. ARHIS DESIGN SRL	
			TEL/FAX:3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001	
PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Grigore Manolescu nr. 22A, sector 1, Bucuresti Beneficiar: GHICA IOANA-GABRIELA, LAZAR NICU PAVLON DANIEL-JOSEF		/ 2016 APRILIE 2016 FAZA P.U.D.		
INTOCMIT urb. Nicoleta Apavaloae urb. Manuela Negriță SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru	REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA 1/500 U05	
COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru				
PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN SRL. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!				

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 , sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE DE TEMA



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX:3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001		PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 sector 1, Bucuresti Beneficiar: BADESCU PETRE, STANCU ROXANA CRISTI MATEI		CONTRACT / 2016
INTOCMIT	urb. Nicoleta Apavaloaie	ILUSTRARE DE TEMA	FAZA	P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru		SCARA	U06
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru			

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEĂ PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!