

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HERMAN OBERTH nr. 6/42, sector 1, București

INITIATOR: JINESCU GEORGE

ELABORATOR: SC SILPAH 2000 SRL

în vedere realizări: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ 5+PT 2E+3R

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

URB. ALEXANDRA BOGDAN



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERCO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **JINESCU GEORGE**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Sec. 1, Șos. Nicolae Titulescu nr. 119, identificat cu

Sector 1 la data de ..... stare civilă căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu ..... în calitate de coproprietar

împreună cu soția mea al imobilului situat în București, Sec. 1, Str. Herman Oberth nr. 61, Lot 2, compus din teren intravilan identificat cu nr. cadastral 262759 și construcția C1 identificată cu nr. cadastral 262759-C1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. .... notar public Cristache Carmen-Luminița, cu sediul în București, .....

cunoscând prevederile art. 326 C. penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime P+2+3retras, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente. ....

Redactată și semnată într-un singur exemplar original astăzi, data autentificării. ....

**DECLARANT,  
JINESCU GEORGE**

ROMÂNIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

**CIVITAS - Societate Profesională Notarială**

Licența de funcționare 1970/1748/12.09.2013

Sediul: Șos. Nicolae Titulescu nr. 115-117, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Sector 1,

București, Tel/Fax: 021-2226777; mail> bnpa\_civitas@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.237**

**Anul 2017, Luna Mai, Ziua 08**

În fața mea, **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat **JINESCU GEORGE**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Sec. 1, Șos. Nicolae Titulescu nr. 119, bl. 3, sc. A, et. 4, ap. 12, identificat cu CI seria RX nr. 674951 emisă de SPCEP Sector 1 la data de 06.03.2015, CNP 1710203414531, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. ....

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris. ....

S-a încasat onorariul în sumă de 40 lei și 7,6 lei TVA cu bon fiscal nr.7409/2016.

**NOTAR PUBLIC,  
STANCIU ALINA-MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

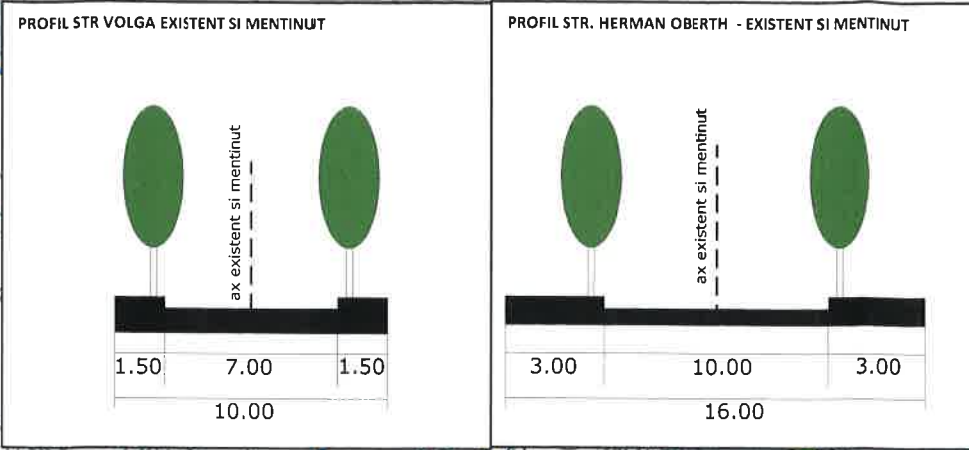
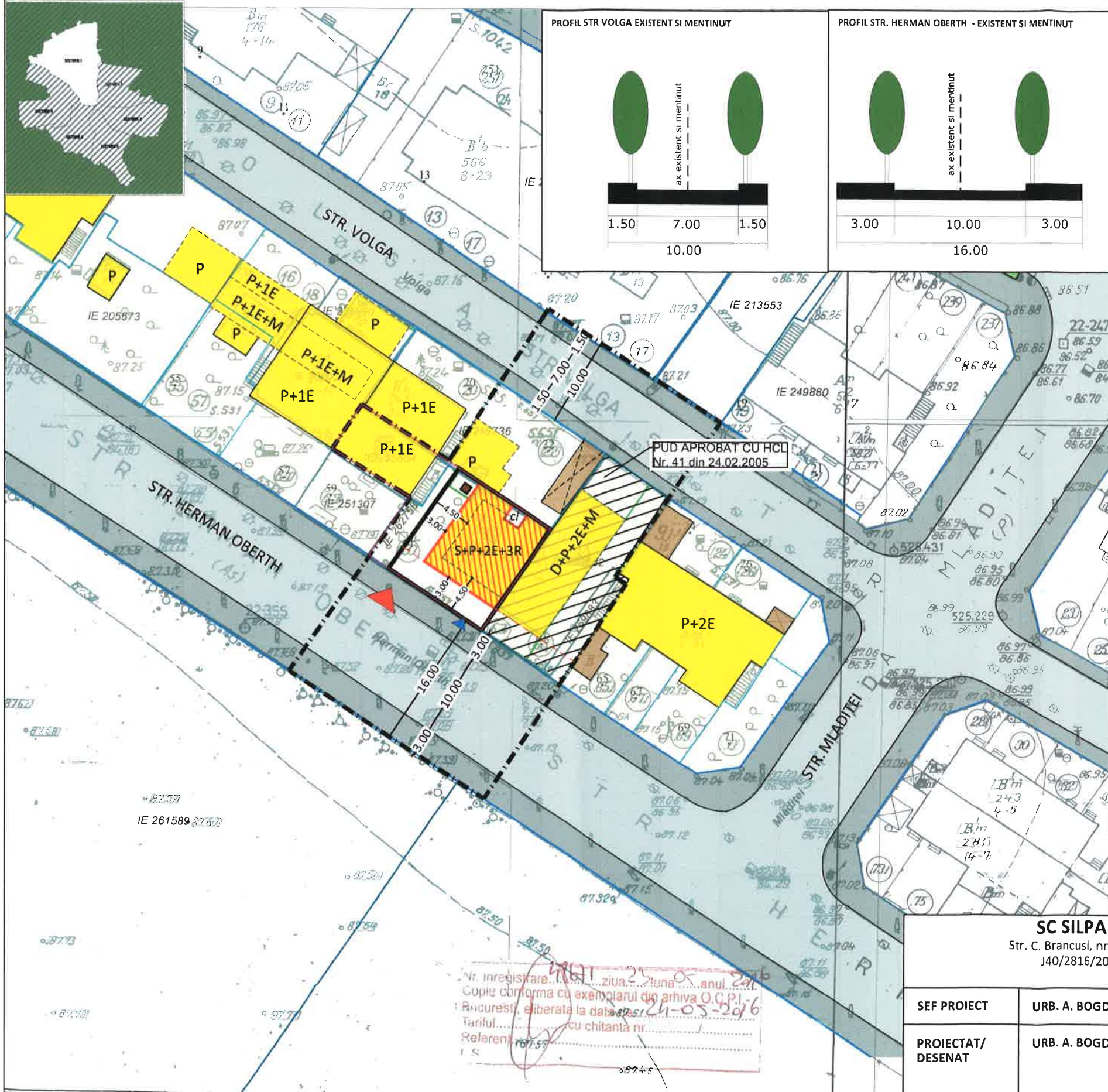
**NOTAR PUBLIC,  
STANCIU ALINA-MIHAELA**





# P . U . D . STR HERMAN OBERTH NR 63 LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+3R

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA LOT INITIAL
  - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
  - ANEXE
  - LOT
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ALINIAMENT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - PUBELA GUNOI
  - ACCES CAROSABIL/PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	180.00	100
CONSTRUCTII	97.80	54.4
CIRCULATII	28.20	15.6
SPATIU PLANTAT	54	30

**INDICATORI URBANISTICI**  
 LOT NR 61 INITIAL : 288.00 mp - compus din  
 nr 61 S: 75 mp (cf. extras c.f. 255854)  
 nr 61 lot1: 33 mp (extras c.f. 262758)  
 nr 61 lot2: 180 mp (extras c.f. 262759)  
 POTmax : 60% - Ac maxima : 172.8 din care existenti pe teren 75.00 mp (cf. extras c.f. 255854)  
 CUTmax : 2,5 MP ADC/MP TEREN - Adc maxima: 720.00 din care existenti pe teren 150.00 mp (cf. extras c.f. 255854)  
 RHmax: S+P+2E+3R  
 Hmax: 13.00 M la cornisa  
 parcare se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

<b>SC SILPA N 2000 SRL</b> Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		<b>PROIECT:</b> P . U . D . STR HERMAN OBERTH NR 63 LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+3R	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>SEF PROIECT</b>	URB. A. BOGDAN	<b>BENEFICIAR:</b> JINESCU GEORGE	<b>PR. NR:</b> .../2016
<b>PROIECTAT/DESENAT</b>	URB. A. BOGDAN	<b>TITLUL PLANSEI:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	<b>DATA:</b> AUGUST 2016
		<b>SCARA:</b> 1/500	<b>PL. NR:</b> 2

Nr. inregistrare... ziua... luna... anul...  
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.  
 Bucuresti, eliberata la data...  
 Tariful... cu chitanta nr...  
 Referent...







				CATEGORIA DE IMPORTANTA C GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II CLASA DE IMPORTANTA III RISC MIC	
Proiectant ARHITECTURA / GENERAL: <b>S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L.</b> <small>A. Plesa Str. Elena Caragiu nr.40, Sector 1, Bucuresti          J40-116747/2003, CUI RO 24542041</small>				Beneficiar : <b>"JINESCU GEORGE"</b>	
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		Nume arh. ADINA IONITA arh. MIHAI ANTONIU arh. ADINA IONITA		Semnatura 	
		Scara : 1 : 50		Titlu proiect : <b>"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+3R"</b> Bucuresti, Sector 1, Str. Herman Oberth, Nr. 61, Lot 2	
		Data : 2017		Titlu plansa : <b>Perspectiva 1</b>	
				nr. proiect 29	
				faza P.U.D. ( I.T. )	
				nr. plansa A07	