

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HOTIN nr. 51, sector 1, București
INITIATOR: MEREU MIHAI - CRISTIAN
ELABORATOR: MODCONSTRUCT SRL
în vedere realizări: LOCUIȚA UNIFAMILIALĂ P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

Stampa și semnătură în roșu și albastru.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul **MEREU MIHAI-CRISTIAN** CNP 1821013410093, cetatean roman, domiciliat în București, B-dul Ceahlăul nr.9, bl.38, sc.1, etj.7, ap.48, sectorul 6, identificat cu CI seria RR nr.945863/28.05.2012, eliberata de S.P.C.E.P.Sector 6,

proprietar alături de soția mea Mereu Ana-Maria CNP 2860101430035 al **imobilului situat în București, str. Hotin nr.51, sectorul 1, având nr.cadastral 258488 și CF 258488 deschisa la OCPI-Sectorul 1**, dobândit prin cumparare în timpul căsătoriei, în baza Contractului de vanzare autentificat sub nr.3768/12.07.2012 de notar public Danacica Mihaela Daniela din București,

cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

-privitor la intenția mea de a construi un imobil la adresa din **București, str. Hotin nr.51, sectorul 1, având nr.cadastral 258488 și CF 258488 deschisa la OCPI-Sectorul 1**, declar ca am întreprins demersurile legale în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colectiva/unifamiliala cu regim de înlțime P+1, precum și faptul ca îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autoritatilor locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorinței exprese a părții și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial public, urmand ca părții să i se elibereze un număr de doua duplicate iar un duplicat va fi pastrat în arhiva biroului notarial.

Declarant,
MEREU MIHAI-CRISTIAN
S.S.



Primaria Sector 1 Bucuresti
Data anuntului : 26/04/2017

PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Initiator : Primaria Sector 1 Bucuresti
Laborator : S.C. MODCONSTRUCT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

asupra documentelor expuse, in perioada 24/04/2017 - 27/04/2017
intre orele 10.00-12.00.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului in perioada
24/05/2017 - 29/05/2017.

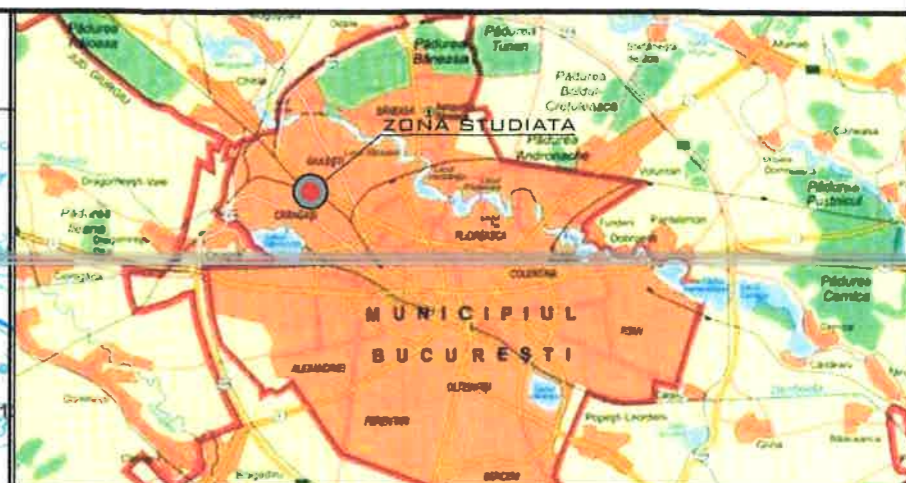
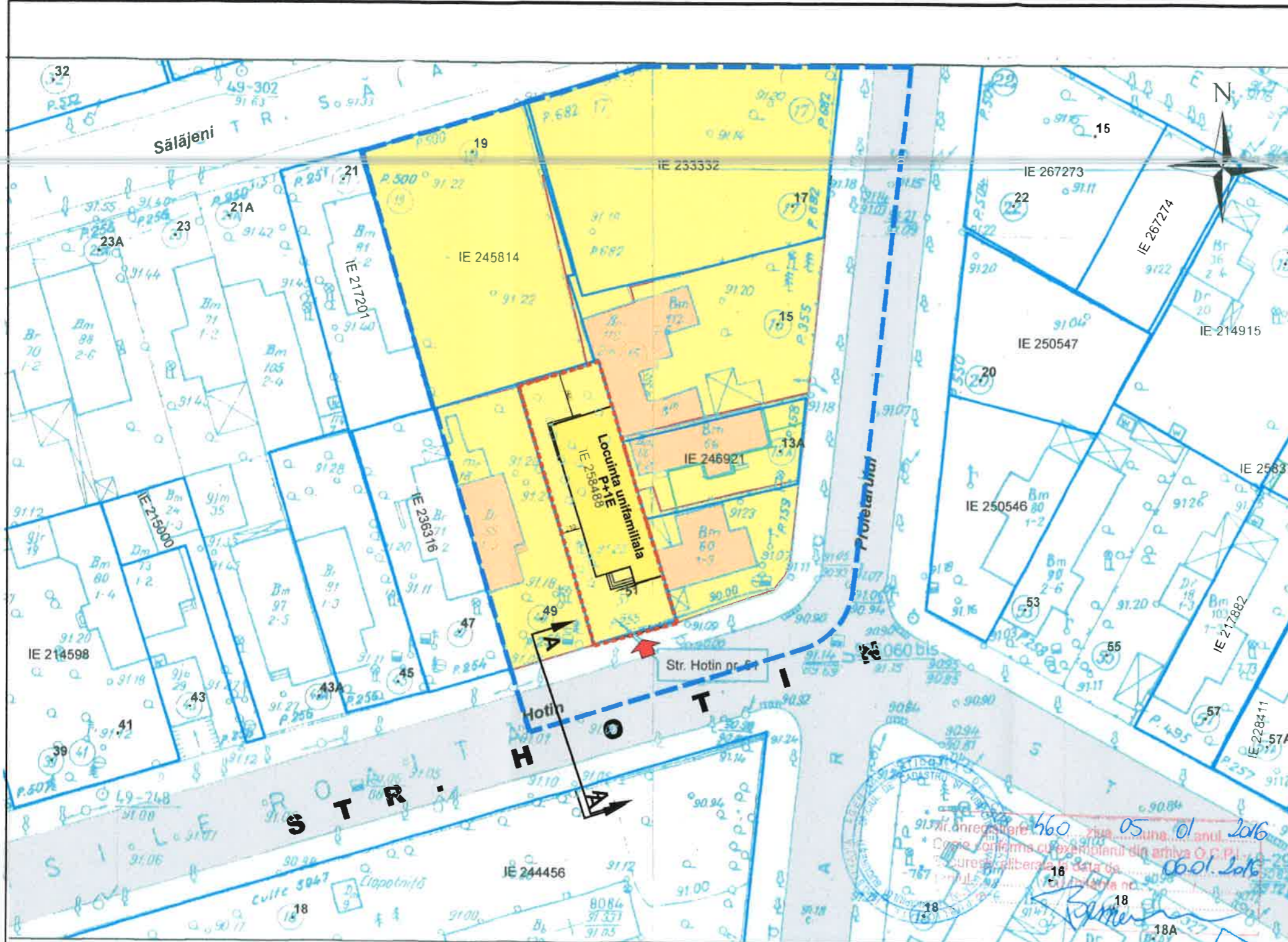
Personala responsabila cu informarea si consultarea publicului
-Telefon : 031.315.55.55
-E-mail : modconstruc@modconstruc.ro

Primaria Sectorului 1 - Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada **HOTIN** nr.51

sector 1, Bucuresti.



4.REGLEMENTARI URBANISTICE - Sc 1/500

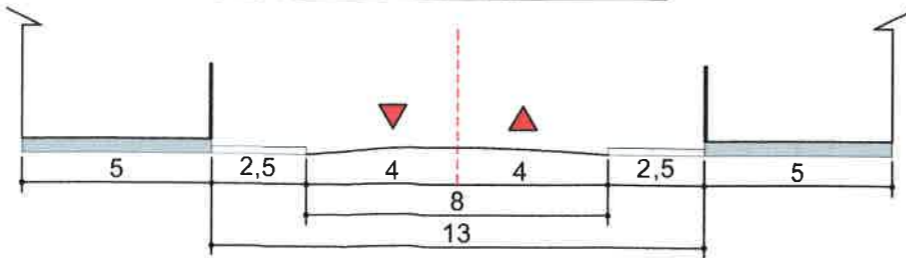
Legenda

- IMOBIL CARE A GENERAT PUD-ul
Strada **HOTIN** nr.51, Sector 1, Bucuresti.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
Proprietar: **MEREU MIHAI-CRISTIAN**
S teren = 252 mp
(conform acte de proprietate si masuratori cadastrale)
- Locuinta unifamiliala
- Circulatii pietonale
- Carosabil
- Terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- Locuinte existente
- Limite de proprietate
- ↑ Acces



S teren	252 mp	100%	S parcaje	25 mp	10%
S construit	126 mp	50%	S circulatii	43 mp	17%
S desfasurata	252 mp		Locuri parcare	2 buc	
Spatii verzi	58 mp	23%	POT propus	50 %	
H max	7 m		CUT propus	1	

strada HOTIN - Profil existent



Sectiune transversala A-A scara 1/200

<p>MODCONSTRUCT s.r.l. Ji40/222001593 tel/fax 01 745 7891</p>	LOCUINTA P+1E		Nr. pr. /2016
	Beneficiar: MEREU MIHAI-CRISTIAN Str. HOTIN nr.51, sector 1 Bucuresti		Faza PUD
	REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1 : 500		PI. nr. U04
Proiectat:	arh. Stanculescu Gh.		
Redactat:	arh. Marius Militaru		
Sef proiect:	arh. Galeni Mocanu		