

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. INTIPAREA VALULUI nr. 13, sector 1, București

INITIATOR: GROSU ELENA

ELABORATOR: SC. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA SRL

în vedere realizării: LOCUINTA UNIFAMILIARA S+P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. BOGDAN BOGDANESCU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**  
DECLARATIE

Subsemnata **GROSU ELENA**, cetatean roman, domiciliata in [redacted], posesoare a [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] in calitate de proprietar al imobilului din Mun. Bucuresti, Str. Intrarea Valului nr. 13, Sector 1, declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime S+P+2, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat de notar public Gogolan Rareș-Ionuț, azi, data autentificării, cu sediul biroului in București, str. Elefterie nr. 46, ap. 1, sector 5, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva notarului public și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare pentru declaranta.

**DECLARANTA,  
GROSU ELENA**

SS



ROMÂNIA

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOGOLAN RAREȘ-IONUȚ**

București, Strada Sf. Elefterie nr. 46, ap. 1, Sector 5

Licența de funcționare nr. 45/3261/10.01.2014

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2600**

**Data: 14 Decembrie 2017**

În fața mea **GOGOLAN RAREȘ-IONUȚ**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **GROSU ELENA**, domiciliată în Mun. Iași, str. Valea Adâncă nr. 80, Jud. IS, posesoare a CI seria MZ nr. 592647 eliberată de SPCLEP Iași, la data de 12.05.2017, CNP 2760315220044, *în nume propriu*,

care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia,

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în sumă de 70 lei + TVA (în **total 83,30 lei**) cu chitanța nr. 9960/2017 emisă de Biroul Notarial

**NOTAR PUBLIC,  
GOGOLAN RAREȘ-IONUȚ  
LS SS**

CONSULTANTA ARHITECTURA



13

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

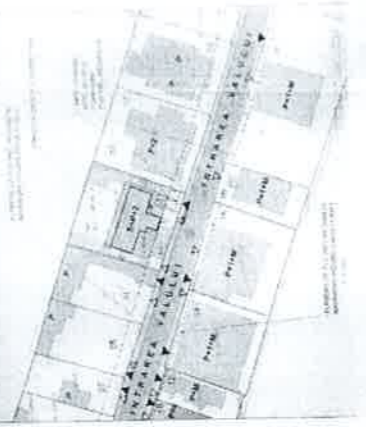
Data anuntului: 15.12.2017

**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: str. Intrarea Valului nr. 13

Argumentare: Elaborare PUD in scopul stabilirii conditiilor pentru construire locuinta unifamiliala S+P+2

initiator: GROSU Elena



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI** privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu

in perioada 15.12.2017 - 15.01.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: Bd. Banu Manla, nr. 9, sector 1, Bucuresti, tel: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

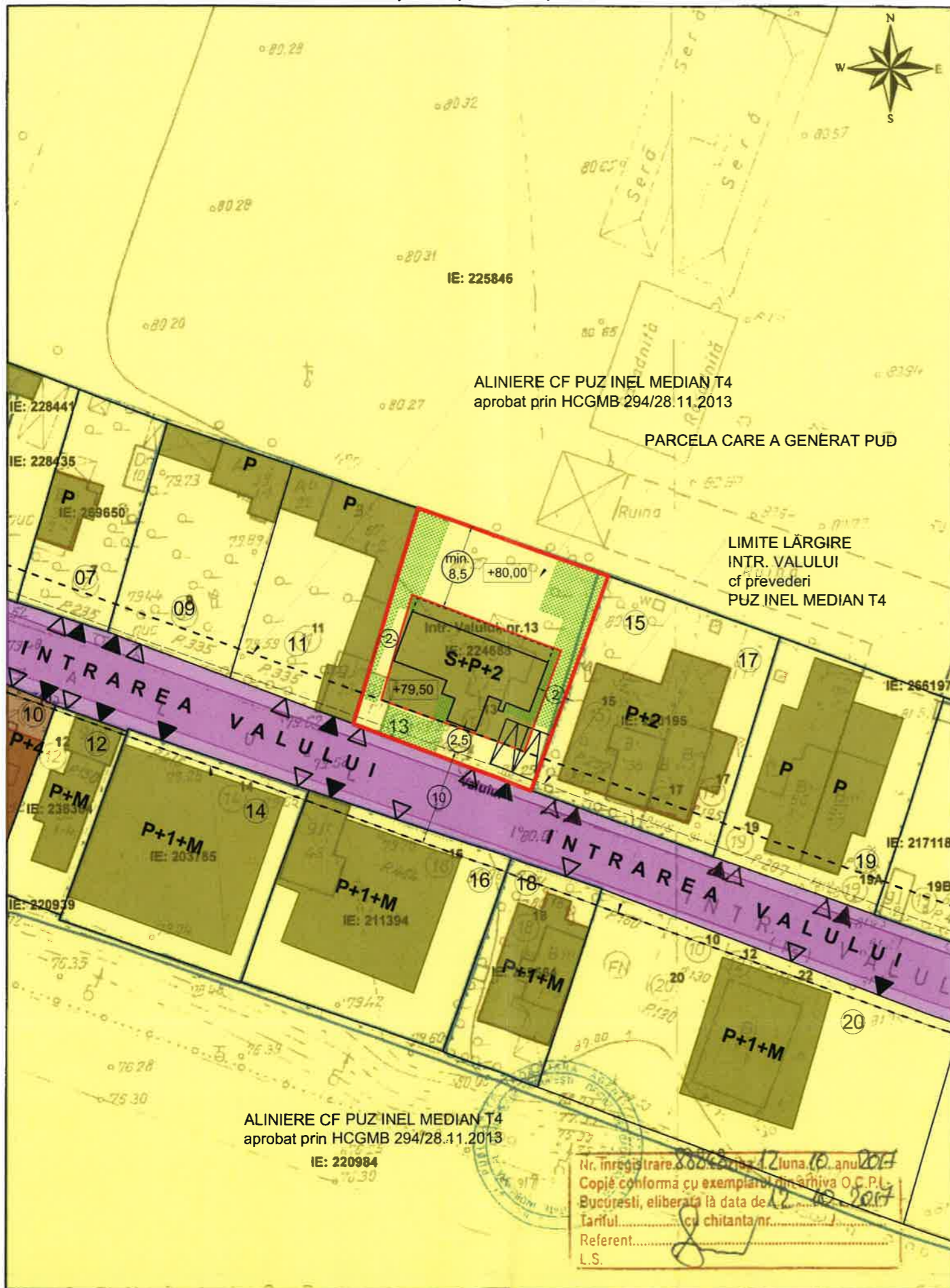
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti-

[www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD](http://www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD)

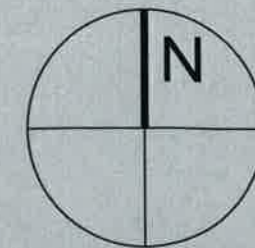
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de elaborare PUD

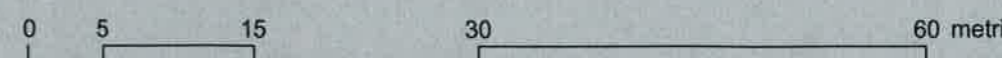
**PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Intr. Valului, nr.13, sector 1, Bucuresti.**



**REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2  
INTRAREA VALULUI nr.13 | SECTOR 1 | BUCUREȘTI**



PROIECTANT GENERAL: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA s.r.l.



**BILANT TERITORIAL**

INDICATORI	PROPUȘ PRIN P.U.D.		cf P.U.Z. INEL MEDIAN T4 UTR 4_73 aprobat H.C.G.M.B. nr. 278/28.11.2013
	mp	%	
SUPRAFATA PARCELA	483,0	100,00	-
SUPRAFATA CONSTRUITA	96,6	20,00	96,6
SUPRAFATA DESFASURATA	338,1	-	338,1
SUPRAFATA CIRC. CAROSABILE	25,0	5,18	-
SUPRAFATA CIRC.PIET. / AMENAJĂRI	216,5	44,82	-
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL	144,9	30,00	-
POT max	20%		20%
CUT max	0,7 mp ADC / mp teren		0,7 mp ADC / mp teren
H max	12m		12m
NR LOC. DE PARCARE	SUBTERAN	0	-
	SUPRATERAN	2	-

**LEGENDA:**

- LIMITE**
- LIMITA PARCELEI REGLEMENTATE PRIN P.U.D.
  - LIMITE PARCELE
  - - - ALINIERE CF PUZ INEL MEDIAN T4 aprobat prin HCGMB 294/28.11.2013
  - - - LIMITĂ LĂRGIRE INTR. VALULUI  
CF PUZ INEL MEDIAN T4 aprobat prin HCGMB 294/28.11.2013
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE
  - LOCUINȚE COLECTIVE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE
  - △ ACCES PIETONAL
  - ▲ ACCES AUTO
  - ◻ LOC DE PARCARE
- REGLEMENTĂRI**
- PROPUNERE EDIFICABIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2, Hmax = 12m
  - PROPUNERE AMPRENTĂ LA SOL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
  - PROPUNERE SPATII VERZI
  - - - - PROFIL BALCOANE/TERASE
  - ⊙ RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ABREV.**
- P** REGIM DE ÎNĂLȚIME



<b>4B</b>	<b>4B CONSULTANTA ARHITECTURA s.r.l.</b> strada Berna nr.7 sector 1, Bucuresti Director General: Arh. Matei BOGOESCU J/23/701/2002		Beneficiar: Elena GROSU Proiect General: 4B CONSULTANTA ARHITECTURA s.r.l.	Proiect nr. 10/2017
	ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	ARH. BOGDAN BOGOESCU			Titlul proiectului: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2 intr. VALULUI nr. 13, sector 1, BUCUREȘTI
PROIECTAT	ARH. MATEI BOGOESCU		Data: 12/2017	Faza: P.U.D.
DESENAT	ARH. MATEI BOGOESCU			Titlul plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Pl. nr. U.05

Nr. inregistrare 8006/2017 Luna 10, anu 2017  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.L.  
Bucuresti, eliberata la data de 12.10.2017  
Tariful..... cu chitanta nr.....  
Referent.....  
L.S.

