

S-a solicitat autentificarea următorului act:

**DUPLICAT**



## DECLARAȚIE

Subscrisa **G&M 2000 SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în  
, cu punct de lucru în  
, reprezentată prin administrator, dl. **ISTRATE GHEORGHE**, cetățean român,  
, domiciliat în  
, emisă de  
, în calitate de proprietar al imobilului situat în

**Mun. București, str. Ion Bianu nr. 56, Sector 1**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD-ul privind recompartimentarea și reconfigurarea pentru construcția existentă C1 – imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P+E+M și extinderea cu un corp nou cu regim de înălțime Sp+P+2E;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sector 1 București.

Redactat, procesat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială ETICA** într-un exemplar, care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care 1 s-a emis părții.

**Declarantă,**

**G&M 2000 SRL**

prin administrator, dl. **ISTRATE GHEORGHE**

**S.S.**



**R O M Â N I A**

**MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.N.P.R. – Camera București**

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "ETICA"**

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 30, Sector 1, București 010872

Tel. 021 – 317.16.57, Fax 021 – 317.16.56, e-mail: notariat@etica.ro

Licență funcționare nr. 2991/2619/16.12.2013

**ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR. 1277**

Anul 2017 Luna Mai Ziua 29

În fața mea, **Dr. RĂDULESCU Dumitru Octavian**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**ISTRATE GHEORGHE**, cetățean român, CNP 1421031173160, domiciliat în Mun. București, str. Ioan Bianu nr. 45, Sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 390707 emisă de Secția 4 la data de 28.06.2004, în numele **G&M 2000 SRL**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,  
**se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 47,60 lei inclusiv TVA, achitat cu bon fiscal nr. 10 / SPN.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Dr. RĂDULESCU Dumitru Octavian**

**S.S.**

5

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea PUD - Str. ION BIANU nr. 56, sector 1, București

INITIATOR: SC GOM 2000 SRL

ELABORATOR: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL

în vedere realizări: recombinare și reconfigurare constructivă  
existenței ca model de locuințe SCHEM și extindere cu un corp nou  
3+P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



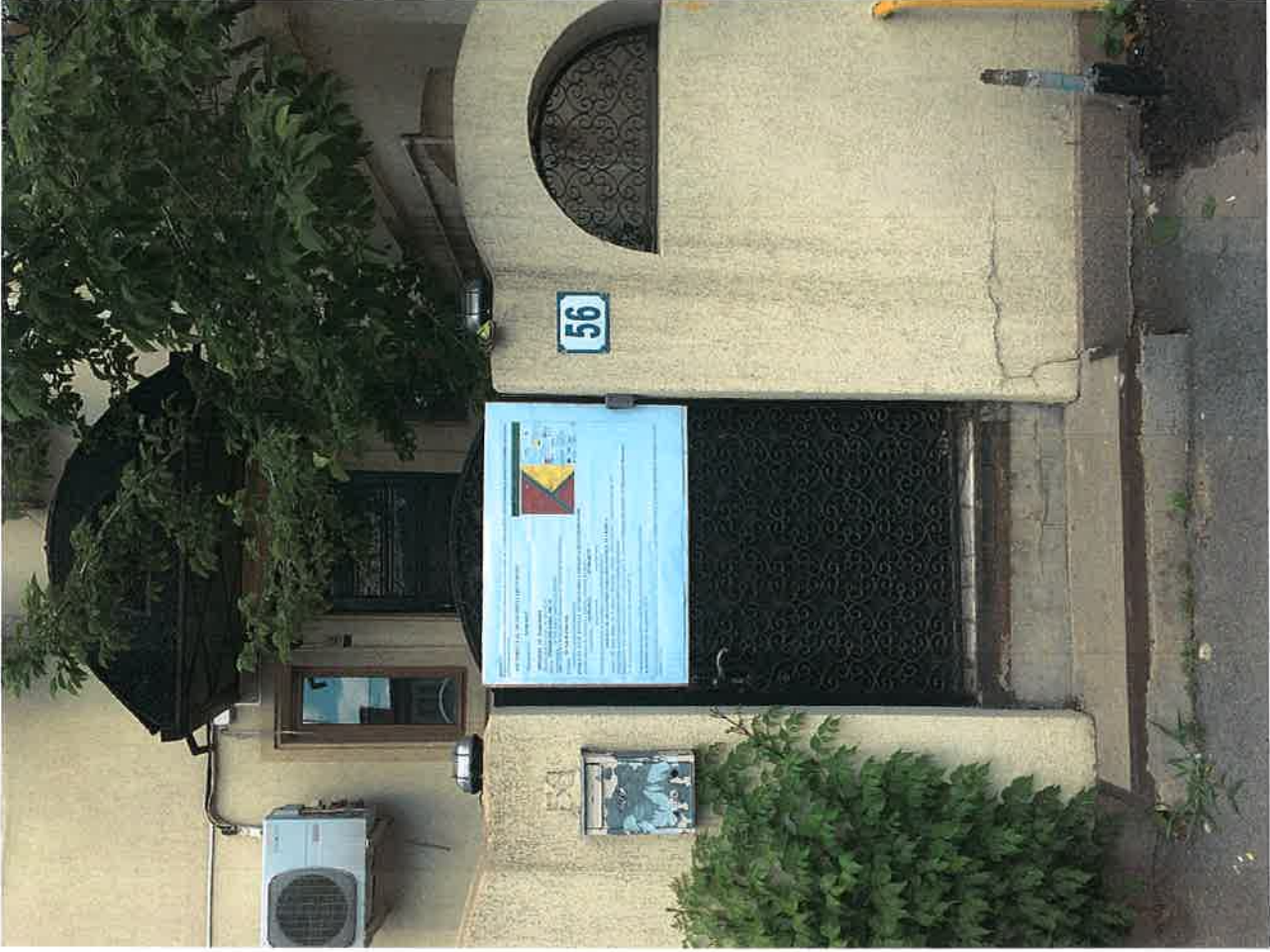
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

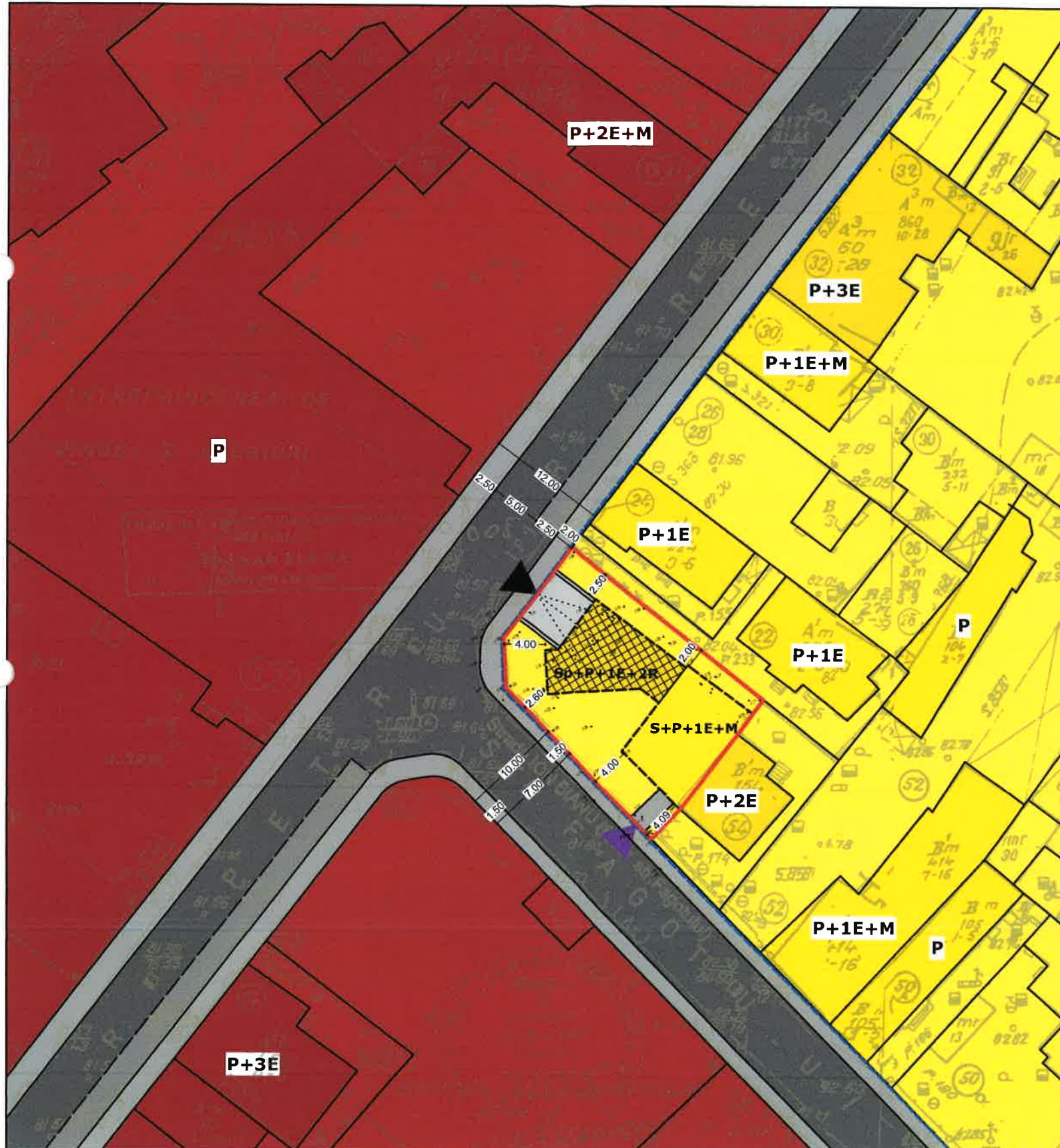
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>







### LEGENDA

#### Limite

- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limite de proprietate
- Limita zonei studiate

#### Restrictii

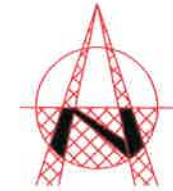
- Edificabil propus
- Aliniament

#### Zonificare functionala

- Subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E
- Subzona M2 - subzona mixta
- Carosabil -strada principala acces
- Trotuar

#### Regim inaltime

- Constructii existente S+P - S+P+3E
- Constructie existenta S+P+1E+M
- Constructie propusa Sp+P+1E+2R



- Rampa acces auto
- Zona parcare autoturisme
- Acces auto
- Acces pietonal

#### Indicatori existenti

POT = 23,70%  
 CUT = 0.66  
 Rh = 7m (pentru S+P+1E+M)  
 S teren = 372,00 mp  
 S construita existenta = 88,20 mp  
 S desfasurata existenta = 246,82 mp

#### Indicatori admisi prin PUG

POT = 45 %  
 CUT = 1.3 (pentru P+2E)  
 Rh = P+2E - 10,00m

#### Indicatori propusi

POT = 45%  
 CUT = 1.27  
 Rh = Sp+P+2E, Hmax = 10m  
 S teren = 372,00 mp  
 S construita existenta = 88,20 mp  
 S construita extindere = 79,20 mp  
**S construita totala = 167,40 mp**  
 S desfasurata propusa = 471,70 mp  
 Spatii verzi = min. 30%



**S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L.**  
 J40/749/2009  
 CUI 24986370

BENEFICIAR:  
 Consiliul Local Sector 1  
 SC G & M 2000 SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SACARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek		1:500	P.U.D.	U.043
PROIECTAT	urb. Andrei Mlenajek		DATA:	Extindere locuinta cu un corp nou Sp+P+2E	FAZA PUD
				TITLU PLANSA:	PLANSA NR.





# PUD

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Ion Bianu, sector 1, Bucuresti

### PLANSA 10- ILUSTRARE VOLUMETRICA

PERSPECTIVA AERIANA



imobil analizat  
STR. ION BIANU NR. 56

VEDERE SUD-VEST



imobil analizat

VEDERE NORD-VEST



STRADA PETRU RARES

imobil analizat

VEDERE VEST



imobil analizat  
STR. ION BIANU NR. 56



**S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L.**  
J40/749/2009  
CUI 24986370



**BENEFICIAR:**  
Consiliul Local Sector 1  
SC G & M 2000 SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SACARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek	<i>[Signature]</i>		P.U.D.	U.043
PROIECTAT	urb. Andrei Mlenajek	<i>[Signature]</i>	DATA:	Extindere locuinta cu un corp nou Sp+P+2E	FAZA PUD
				TITLU PLANSA:	PLANSA NR. 43

