



**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnată: **GHIOCA GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Sec. 1, Str. Lainici nr. 48, posesoare a l. nr. 48, Sector 1, Municipality of Bucharest, Romania, reprezentată prin mandatar **GHIOCA SILVIU-MIHAIL**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Sec. 1, Str. Lainici nr. 48, posesor al CI seria RD nr. 615241 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 4 la data de 14.06.2017, în baza procurii autentificate sub nr. 308/12.06.2017 de notar public Stanciu Alina-Mihaela, cu sediul în București, **coproprietar împreună cu Ghioca Petri (C1-locuință și C2-anexă), al imobilului situat în Mun. București, Sec. 1, Str. Lainici nr. 48, compus din teren în suprafață totală de 304 m.p.** (din măsurători cadastrale) și **C1- locuință și C2 – anexă, având nr. cadastral 269131**, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 308/12.06.2017 de Notariatul de Stat al Sectorului 8, și a Sentinței civile nr. 1500/14.06.2017 a Judecătoria Sectorului 1 București, rămasă definitivă și irevocabilă prin neapelare, pentru care am obținut Certificatul de Urbanism nr. 229/15/L/42658/13.02.2017 emis de Primăria Sectorului 1, -----

cunoscând prevederile art. 326 C. penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD cu regimul de înălțime S+P+2E+M **de la adresa din Mun. București, Sec. 1, Str. Lainici nr. 48** și că exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară și **declar că mă învecinez cu:**-----

- La Nord – imobilul din Str. Lainici nr. 50B - proprietar Mitrui Constantin-Cristian;-----
- La Sud - – imobilul din Str. Lainici nr. 46A - proprietar Chiriac Petre;-----
- La Est - Bld. Ion Mihalache nr. 317B – Consiliul Local Sector 1 domeniul public; -----
- La Vest - Str. Lainici.-----

Eu, **GHIOCA SILVIU-MIHAIL**, declar pe proprie răspundere că am luat cunoștință de prevederile art. 2030 NCC și următoarele și că nu a intervenit niciuna dintre modalitățile de încetare a mandatului dat prin procura autentificată sub nr. 308/12.06.2017 de notar public Stanciu Alina Mihaela, mandatul nefiind revocat.-----

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente. -----

Redactată și semnată într-un singur exemplar original, 14.06.2017, data autentificării. -----

**DECLARANT,
GHIOCA GEORGETA
prin mandatar GHIOCA SILVIU-MIHAIL**

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD –Str.Lainici, nr.48, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **GHIOCA PETRI si GHIOCA GEORGETA**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L**.....

In vederea realizarii:**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ .Rh= S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Ana-Maria ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

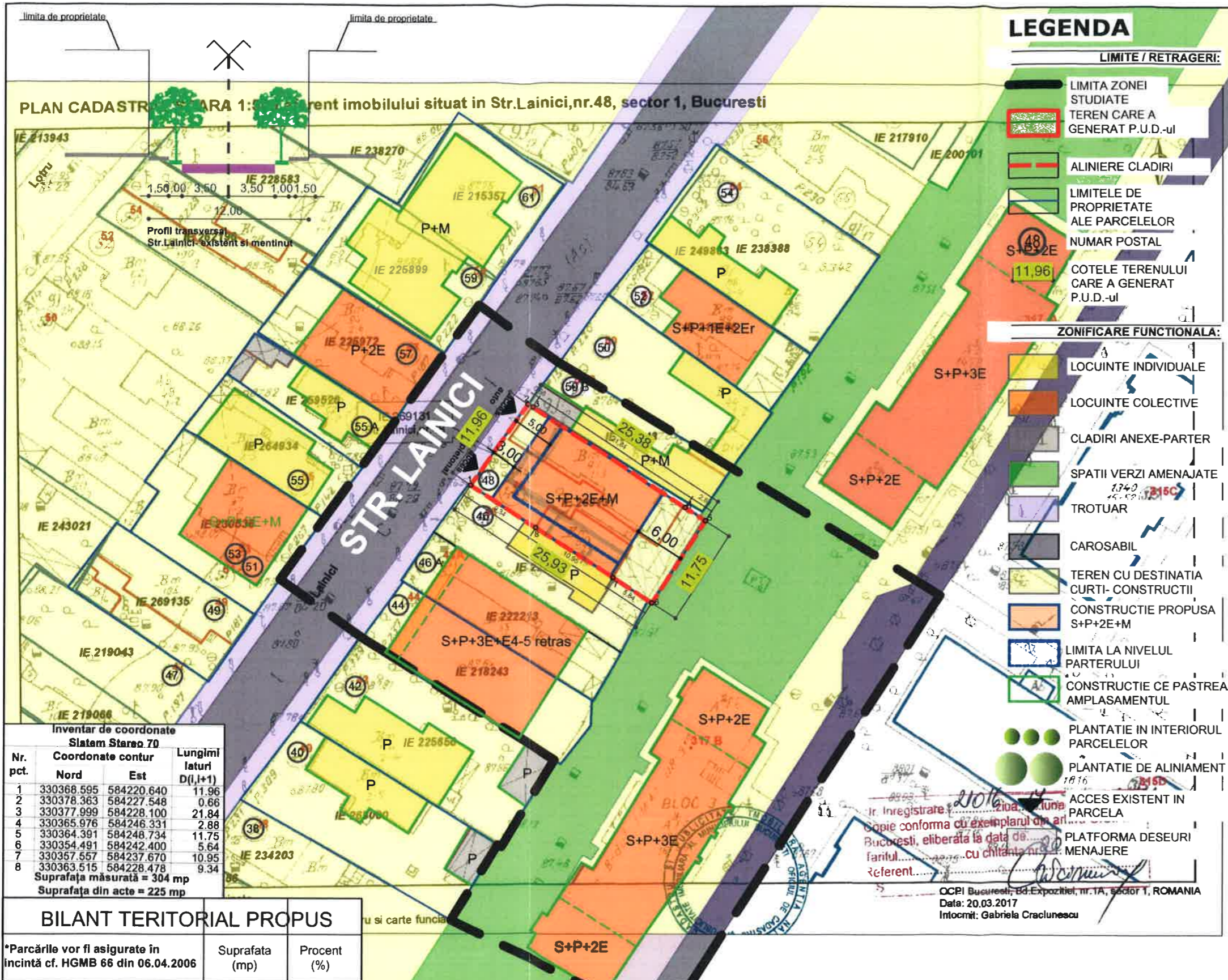
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitectii.ro		BENEFICIAR GHIOCA PETRI SI GEORGETA		PROIECT NR. UL48/2017	
SPECIFICATIE: NUME		SEMNATURA: <i>[Signature]</i>		SCARA: 1/500		FAZA: P.U.D.	
SEF PROIECT: arh. Ana Maria Zamfirescu		DATA: 06.2017		TITLU PROIECT: PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Lainici, nr.48		PLANSA NR.: U10a	
PROIECTAT: arh. Beatrice Baluta		TITLUL PLANSA: PANOU PUD					
DESEINAT: arh. Beatrice Baluta							



LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - CLADIRI ANEXE-PARTER
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - CONSTRUCTIE PROPUASA S+P+2E+M
 - LIMITA LA NIVELUL PARTERULUI
 - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
 - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ACCES EXISTENT IN PARCELA
 - PLATFORMA DESEURI MENAJERE

Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
Rf= S+P+2E+M

BUCURESTI, SECTOR 1
Str. Lainici, nr.48
ANALIZA SITUATIEI PROPUSE
REGLEMENTARI



SITUATIA EXISTENTA
A teren = 304 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.

L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 ptr. P+2.
*În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
Hmax.cornisa = 10,00 m

Inventar de coordonate Sistem Stereoa 70

Nr. pct.	Coordonate contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	Nord	Est	
1	330368.595	584220.640	11.96
2	330378.363	584227.548	0.66
3	330377.999	584228.100	21.84
4	330365.976	584246.331	2.88
5	330364.391	584248.734	11.75
6	330354.491	584242.400	5.64
7	330357.557	584237.670	10.95
8	330363.515	584228.478	9.34

Suprafața măsurată = 304 mp
Suprafața din acte = 225 mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	Suprafata (mp)	Procent (%)
*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006		
SUPRAFATA TEREN	304,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA MAX.	126,36	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	477,28	P+2E+M
ALEI SI PLATFORME BETONATE	106,40	35%
SPATII VERZI	60,80	20%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.57 (P+2E+M)
NR. TOTAL DE APARTAMENTE		3
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE		6

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.		SCARA 1/500	
J40/ 15167/ 2007		TITLU PROIECT	
RO 22241271_ www.arhitecti.biz		PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	
SEF PROIECT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	DATA	06.2017
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta		
DESEINAT	arh. Beatrice Baluta		

BENEFICIAR		PROIECT NR.	
GHIOCA PETRI și GEORGETA		UL 48/2017	
TITLU PLANSĂ		FAZA	
PLAN REGLEMENTĂRI		P.U.D.	
		PLANSĂ NR.	
		U8	









Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
Rt= S+P+2E+M

BUCURESTI, SECTOR 1
 Str. Lainici, nr.48

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
3D



				BENEFICIAR GHIOCA PETRI și GEORGETA		PROIECT NR. UL48/2017
SPECIFICATIL arh. Ana Maria Zamfirescu	NUME arh. Beatrice Baluta	SEMNATURA 	SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Lainici, nr.48	FAZA P.U.D.	PROIECT NR. UL48/2017
PROIECTAT arh. Beatrice Baluta	DESENAT arh. Beatrice Baluta	SEMNATURA 	DATA 06.2017	TITLUL PLANSA PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ imagini	PLANSA NR. U10	PROIECT NR. UL48/2017