

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **LIBELULEI**.....nr. **18**....., sector 1, București

INITIATOR: **BADEA MIHAI**.....

ELABORATOR: **SC 3D-TUDOR SRL - ARH. TUDOR IOAN**.....

în vedere realizării: **LOCUINTA P+1+M**.....

.....

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



DATA 15.01.2018



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **BADEA MIHAI**, [redacted] cetățean român, născut în [redacted] [redacted] posesor al [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] și **UDREA CLAUDIA-SOFIANA**, [redacted], cetățean român, născută în [redacted] domiciliată în [redacted] posesoare a [redacted] eliberată de [redacted], în calitate de proprietari ai imobilului situat în București, Str. Libelulei, nr. 18, sector 1, compus din teren în suprafață de 308 (treisuteopt) m.p. conform măsurătorilor cadastrale (300 m.p. conform actelor de proprietate), identificat cu **număr cadastral 266582**, și construcțiile edificate pe acesta: locuință-parter, în suprafață utilă de 46,01 m.p., identificată cu **număr cadastral 266582-C1**, și anexă din paiantă, în suprafață construită de 12 m.p., identificată cu **număr cadastral 266582-C2**, imobil întabulat în cartea funciară nr. 266582 a localității **București, Sector 1**, dobândit în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted] de notar public Lazăr Tamara Elena, cu sediul în București, Sector 1, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declarăm prin prezenta, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime 9,65 m, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Mun. București sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la Primăria Sectorului 1, București, și la orice alte organe competente.

Noi, **BADEA MIHAI și UDREA CLAUDIA-SOFIANA**, declarăm că înainte de semnarea prezentului act am citit cuprinsul acestuia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că acesta corespunde voinței noastre, că notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, am înțeles toți termenii juridici din prezentul act, motiv pentru care după citirea înscrisului am consimțit la autentificarea acestuia și am semnat unicul exemplar, în fața notarului public.

Redactat și tehno-redactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar public Savici Ligia-Maria, cu sediul în Mogoșoia, Șos. București-Tîrgoviște nr. 12A, et.2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părții eliberându-i-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANȚI,
S.S. BADEA MIHAI

S.S. UDREA CLAUDIA-SOFIANA

PRIMARIA SECTOR 1
18.10.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

INITIATOR : BADEA MIHAI, UDREA CLAUDIA SOFIANA
ELABORATOR : SC 3D-TUDOR SRL - ARH. TUDOR IOAN



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE

ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE / DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTOR 1
DIN B-DUL BANU MANTA, NR. 9, INCEPAND CU DATA DE 15.10.2017, ZILNIC INTRE ORELE 9-16
TIMP DE 25 ZILE DE LA DATA AFISARII PREZENTULUI PANOU

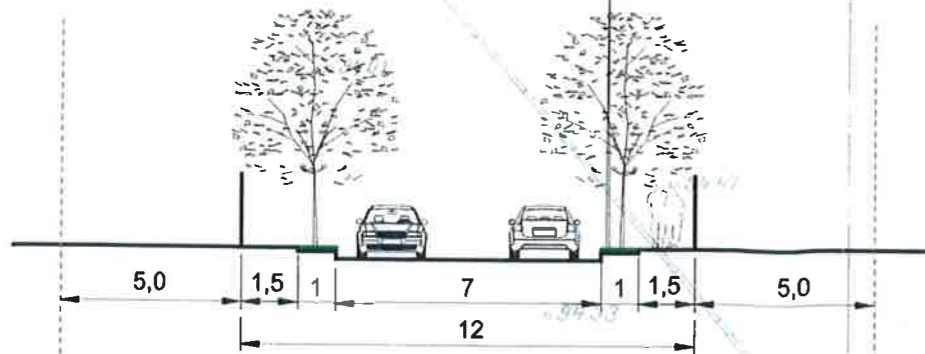


PRIMARIA SECTOR 1 - TELEFON : 0213191013/153; 157- SERVICIU URBANISM
ELABORATOR PUD : SC 3D-TUDOR SRL - ARH. TUDOR ION - TEL. - 0723299725

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUS LA DISPOZITIE PUBLICULUI IN TIMP DE 15 ZILE ULTERIOARE AFISARII

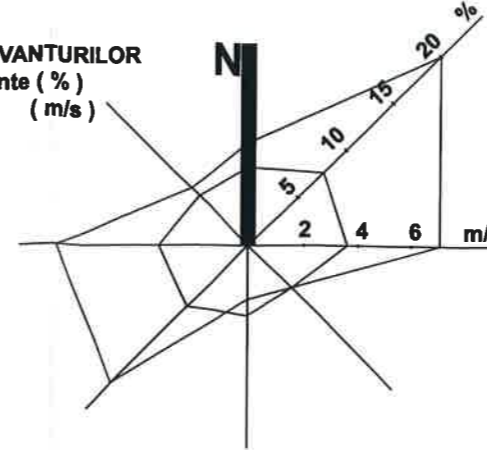
aliniere propusa

aliniere propusa



Profil Str. Libelulei conform PUZ Zona de Nord - Sc. 1/200

ROZA VANTURILOR
frecvente (%)
viteze (m/s)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA LIBELULEI, NR. 18

SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500

LEGENDA

LIMITE

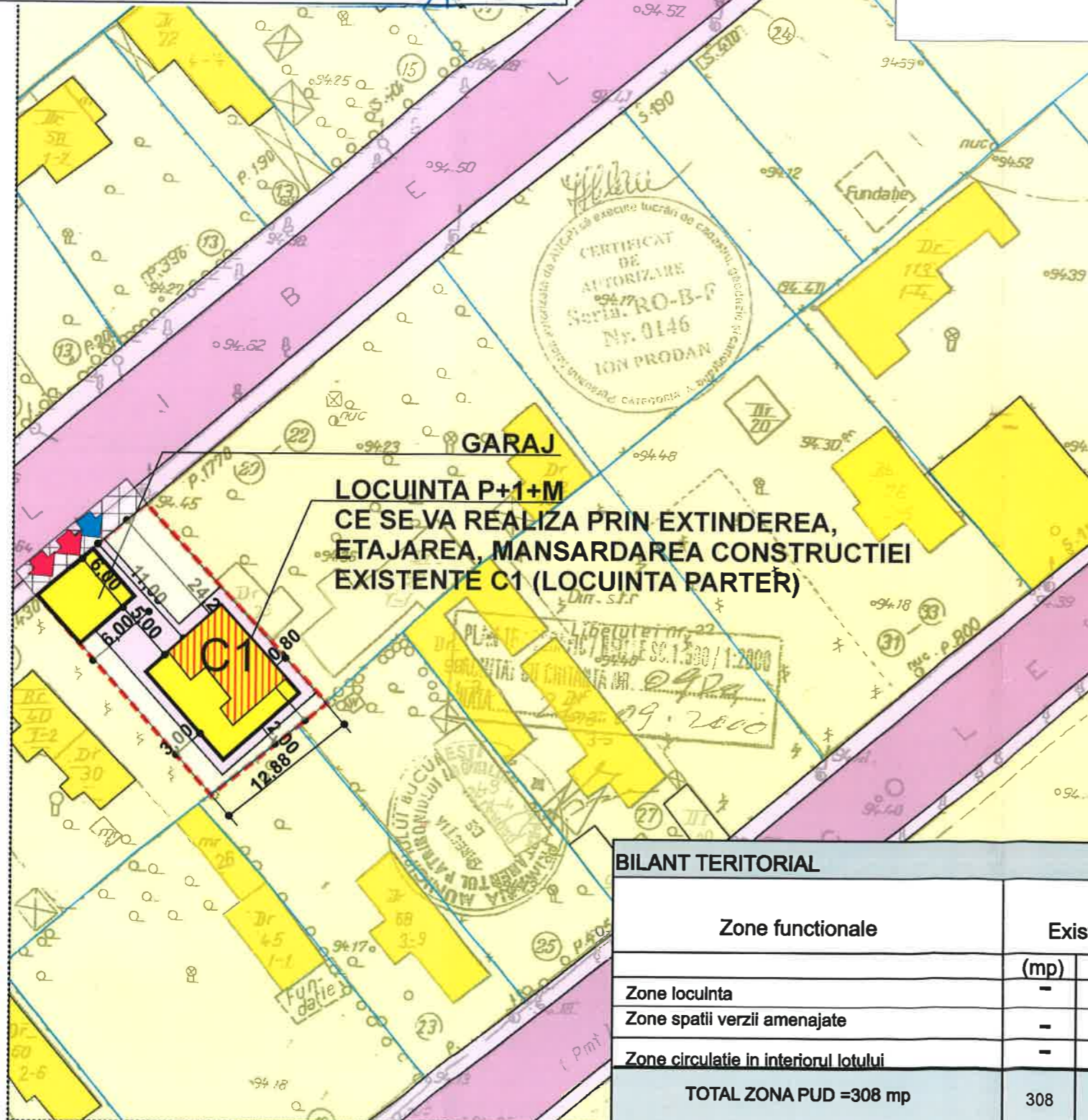
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT PUD-UL
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

REGIM DE PROPRIETATE

- LIMITA CONSTRUCTIE EXISTENTA P-C1
- ZONA VERDE
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM DE FOLOSINTA COMUNA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zone locuinta	-	-	136,8	45
Zone spatii verzi amenajate	-	-	81,4	26,5
Zone circulatie in interiorul lotului	-	-	89,8	29,5
TOTAL ZONA PUD =308 mp	308	100	308	100

STR. LIBELULEI, NR.18

Steren - 308mp

Sconstruita propusa - 136,8mp (Locuinta-97,2mp+Garaj-39,6mp)

Sdesfasurata propusa -292,3mp (Locuinta-252,7mp+Garaj-39,6mp)

P.O.T. maxim- 60% P.O.T. propus-45%

C.U.T. maxim- 2,5 C.U.T. propus-0,9

2 locuri de parcare: 2 in garaj;



S.C. 3D-TUDOR S.R.L.
CUI:24591460 J23/3190/13.10.2008

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Strada Libelulei Nr. 18
SECTOR 1 BUCURESTI
BENEFICIAR: BADEA MIHAI,
UDREA CLAUDIA SOFIANA

CONTRACT

3D-T 129

noiembrie 2015

FAZA P.U.D.

INTOCMIT Arh. Tudor Ioan

SEF PROIECT Arh. Tudor Ioan

COORDONATOR Arh. Tudor Ioan

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA

U07

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. 3D-TUDOR S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEĂ PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O ÎNCĂLCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!

LOCUINTA P+1+M
STR. LIBELULEI, NR. 18
SECTOR 1

