

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea
prezentului înscris:

The authentication of this document
has been requested:

DECLARAȚIE

STATEMENT

Următoarele persoane autorizate din cadrul **OMV PETROM SA**, societate înființată și funcționând în conformitate cu legea română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/8302/1997, având cod fiscal RO 1590082 și sediul în str. Coralilor nr. 22 ("Petrom City"), sector 1, București (în continuare denumită „**Societatea**”), respectiv:

The following authorized persons from **OMV PETROM SA**, a company incorporated and functioning under the laws of Romania, registered with the Trade Registry Office attached to Bucharest Tribunal under number J40/8302/1997, fiscal code RO1590082, having the headquarters at 22 Coralilor street ("Petrom City"), district 1, Bucharest (hereinafter referred to as the "**Company**"), namely:

NEIL ANTHONY MORGAN, în calitate de Membru al Directoratului responsabil cu activitatea de Downstream Oil, cetățean britanic, cu domiciliul în Municipiul București, s. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

NEIL ANTHONY MORGAN, in his capacity as Member of the Executive Board responsible for Downstream Oil Division, British citizen, with the residence in Bucharest, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] identificat prin pașaport nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED] și valabil până la [REDACTED].

[REDACTED] identified with passport no. [REDACTED], issued [REDACTED] on [REDACTED] and valid until [REDACTED].

Și

And

Mariana Gheorghe, în calitate de Director General Executiv, cetățean român, născută la data de [REDACTED] în [REDACTED], identificată prin carte de identitate seria [REDACTED], eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED] și valabilă până la [REDACTED], având domiciliul în România, Municipiul București, [REDACTED], [REDACTED].

Mariana Gheorghe, in her capacity as Chief Executive Officer, a Romanian citizen, born on [REDACTED] in [REDACTED], identified with identity card series [REDACTED], issued by [REDACTED] on [REDACTED] and valid until [REDACTED] with the residence in Romania, Bucharest, District [REDACTED], [REDACTED].

prin prezenta declar pe propria răspundere cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații că Societatea este proprietară a terenului în suprafață de 9.198 mp, având nr. cadastral 268524, înscris în cartea funciară nr. 268524 și nr. poștal șos. **Straulești nr. 69-71, Sector 1** și în această calitate declar prin prezenta pe propria răspundere că Societatea a întreprins toate demersurile în vederea

declare on our responsibility knowing the provisions of the Penal Code regarding false statements that the company is the owner of the Land in surface of 9,198 sqm, having cadastral no. 268524, registered in the Land Book no. 268524 with postal no. **69-71st Straulesti Road, 1st district**, and in this quality declare on our responsibility that The Company has taken all steps to notify the owners of the neighboring plots on all the sides of the

înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil – centru comercial, cu regim de înălțime P+1 (parțial), precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și vericiditatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și să exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Subscrisa OMV PETROM Societate pe Acțiuni, prin reprezentanți, menționăm că pe patru laturi ale imobilului în cauză vecin este OMV PETROM Societate pe Acțiuni, doar pe două laturi domeniul public.

Dau prezentul înscris fiindu-mi necesar în fața instituțiilor interesate.

Redactată conform dorinței exprese a părții, procesată și autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „EURONOT”, din București, str. Dr. Grigore Mora nr. 16, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public împreună cu 1 (un) duplicat al acestuia, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2 (două) duplicate.

one that generated the PUD regarding the construction of a commercial center building with a G + 1 height (partially) and the assumption of any liability. The correctness and truthfulness of the data provided to the local authority in order to adopt the documentation and to observe the provisions of the population consultation, namely to notify the neighbors on all sides of the building that generated the PUD and to exonerate the local public administration authorities from 1st district from any further liability.

The undersigned OMV PETROM a joint-stock company, by representatives, we mention that on four sides of the neighboring the real estate OMV PETROM SA is the owner, and on two sides of the neighbouring is public domain.

We give the present statement being necessary to the interested institutions.

Edited according to party's wish, processed and authenticated at EURONOT Professional Notary Society, headquartered in 16th Grigore Mora Street, 1st district Bucharest, in 1 (one) original counterpart, which remains in notary office archives together with 1 (one) duplicate, and a number of 2 (two) duplicates shall be released to the party.



OMV PETROM SA

L.S.

NEIL ANTHONY MORGAN

Member of the Executive Board responsible with the Downstream Oil Division /
Membru al Directoratului responsabil cu Divizia Downstream Oil

L.S.

MARIANA GHEORGHE

Member of the Executive Board responsible with the Downstream Gas Division /
Membru al Directoratului responsabil cu Divizia Downstream Gas

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ~~SOBENIA STRĂȘULEȘTI~~ nr. ^{69-71, 69D}....., sector 1, București

INITIATOR: SC OIL PETROL SA

ELABORATOR: SC WESTLAND IA DESIGN SRL

în vedere realizări: MAGARII DE PĂLĂRI - DEPT. ÎNALT

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

CIOANȚHER I. P. I. A



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



		S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1704 / 2016 CUI 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU; MAGAZIN RETAIL - PARTER INALT SOS. STRAULESTI NR. 69-71, 69D SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: S.C. OMV Petrom S.A.			Faza: P.U.D.	Proiect nr.: 07/2017
Sef proiect: urb.peisag. Irina CIOANGHER		Titlul plansei: PANOU PUD	Data: Iunie 2017	
Intocmit / desenat: urb.peisag. Irina CIOANGHER		Sursa:	Plansa nr.:	
Verificat: urb. Adrian CIOANGHER		Acest desen nu poate fi reprodus sau copiat de orice persoana fizica sau juridica fara acordul al titularului papii reprezentand insusirea legala a dreptului de autor		

P.U.D. SOS. STRAULESTI NR. 69-71, 69D, SECTOR 1, BUCURESTI

MAGAZIN RETAIL - PARTER INALT



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA
- LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- OGLINDA DE APA
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+6
- P+7 - P+10

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS
- ZONA ACOPERITA SI DESCHISA
- ACCES AUTO PROPUS
- CIRCULATII DE INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE

SE VA PLANTA 1 ARBORE LA 4 LOCURI DE PARCARE

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ SOS. STRAULESTI 69-71, 69A, 69D

P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. max. = 2,50 mp. ADC / mp. teren
 H. max. = 28 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PE P.U.D.



