

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Hagi Maria Moscu.....nr. 11....., sector 1, București

INITIATOR: Georgeta RADULESCU.....

ELABORATOR: SC Pro Habitat 4D SRL.....

în vedere realizării: Imobil locuinte colective S+P+2+M.....

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACHREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

**DECLARATIE**

Subsemnata, **RĂDULESCU GEORGETA**, cu domiciliul in

**, in calitate de proprietar al imobilului situat in municipiul Bucuresti, str. Maria Hagi Moscu nr. 11, sector 1, avand numar cadastral 217089, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca, in conformitate cu art. 7 al Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. Bucuresti nr. 259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de Implicare a publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip P.U.D., am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor imobilelor invecinate pe toate laturile cu imobilul proprietatea subsemnatului, cu privire la demararea lucrarilor pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul mai sus descris, conform Certificatului de Urbanism nr. 10/01/H/28713 din 05.01.2018, in scopul: "Desfiintare constructii existente; relizare imobil locuinte colective S+P+2E+M, amenajare teren, imprejmuire".-----**

In acest sens, am luat legatura si instiintat urmatorii proprietari ai imobilelor invecinate:-----

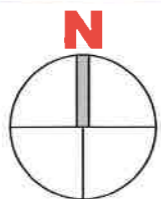
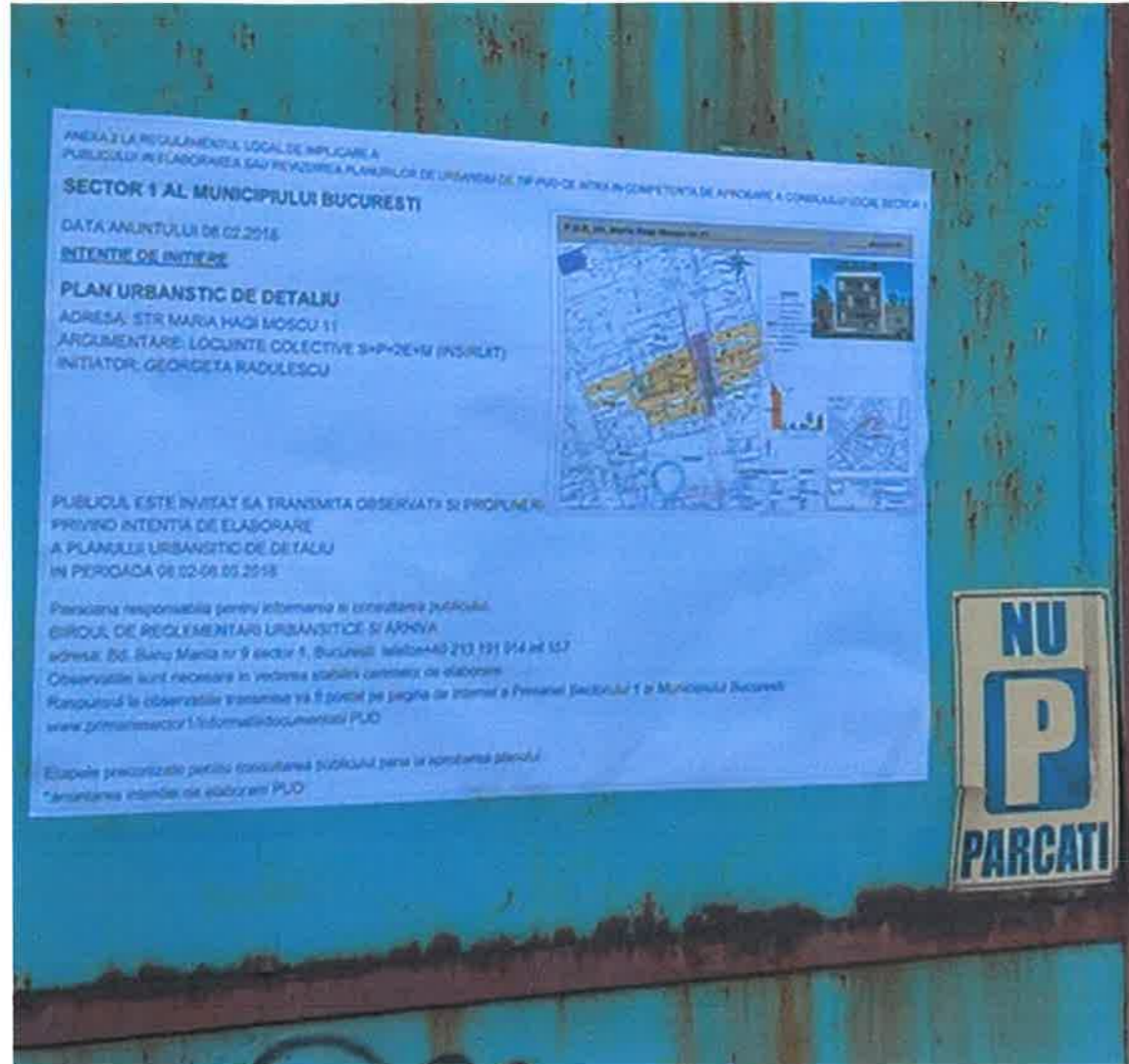
- \_\_\_\_\_, coproprietar imobil din \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, coproprietar imobil din \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, coproprietar imobil din \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, proprietar imobil din \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, proprietar imobil din \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, proprietar imobil din \_\_\_\_\_

Totodata, declar ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor pe care le pun la dispozitia autoritatii competente, in vederea adoptarii documentatiei si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 al Mun. Bucuresti de orice raspundere ulterioara.-----

Dau prezenta declaratie pentru a servi autoritatilor competente.-----

# P.U.D. str. Maria Hagi Moscu nr.11

Bucuresti S1

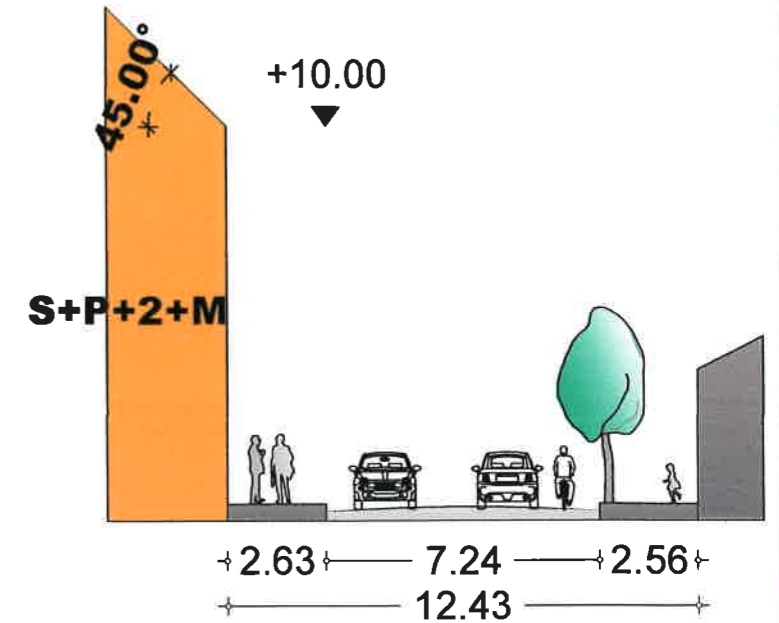
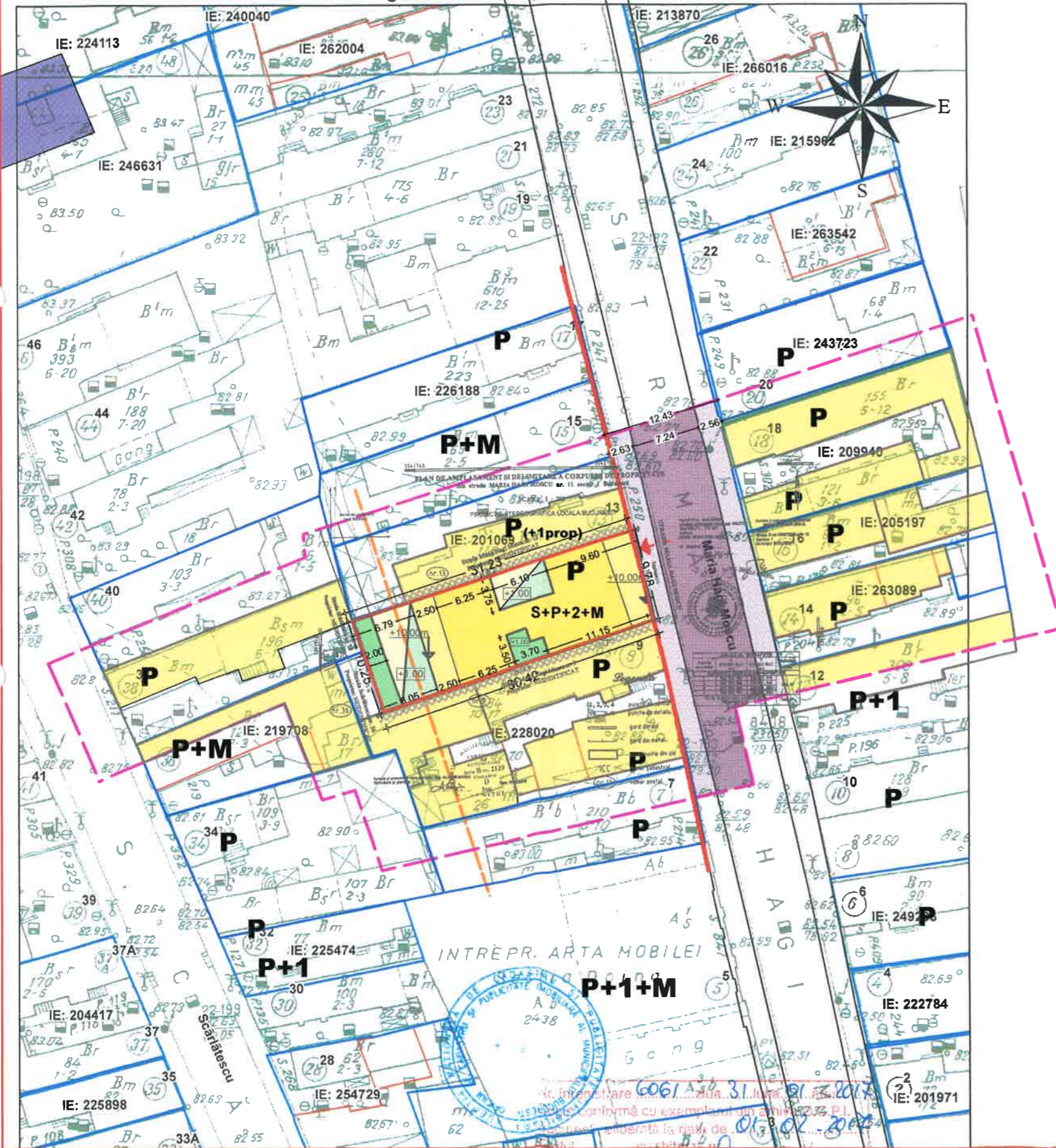


<p><b>Pro Habitat 4D</b> RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1</p>	<p><b>LOCUINTE COLECTIVE, P.U.D.</b></p> <p>BUCURESTI S1, str. Maria Hagi Moscu 11 Beneficiar : Georgeta RADULESCU</p>		<p>NR. PROIECT <b>231</b> <b>2018</b></p>
	<p>Nr. PLANSĂ <b>U8</b></p>	<p><b>ANUNT INTENTIE</b></p>	
<p>Proiectat arh. Cosana TUDOR</p>	<p>4/2000</p>	<p>Data: 02.2018</p>	<p>P.U.D.</p>

# P.U.D. str. Maria Hagi Moscu nr.11

Bucuresti S1

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Str. Maria Hagi Moscu, nr.11, sector 1, Bucuresti.



### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- - - LIMITA STUDIATA
- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTII
- CAROSABIL/TROTUAR
- x x x x CALCAN EXISTENT/PASTRAT
- ALINIAMENT
- - - RETRAGERE SPATE LOT
- - - ACCES
- SPATII VERZI TEREN NATURAL
- SPATII VERZI PESTE PLANSEU SUBSOL
- BALCON

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
<b>SUBZONA</b>	L1a	
<b>P.O.T.</b>	77%	45%
<b>C.U.T.</b>	1.3	1,3
<b>H</b>	S+P+M	S+P+2 E+M <small>10m comisa</small>
<b>S teren</b>	308,07 mp	
<b>S circulatie</b>	20%	25%
<b>S verde</b>	3%	30%



 <b>Pro Habitat 4D</b> RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	<b>LOCUINTE COLECTIVE, P.U.D.</b> BUCURESTI S1, str. Maria Hagi Moscu 11 Beneficiar: Georgeta RADULESCU	NR. PROIECT <b>231</b> 2018
	Nr. PLANSA <b>U7</b>	<b>REGLEMENTARI</b>
Proiectat arh. Cosana TUDOR	1:500	Data: 02.2018 P.U.D.



PERSPECTIVA STRADALA



PERSPECTIVA SPATE LOT



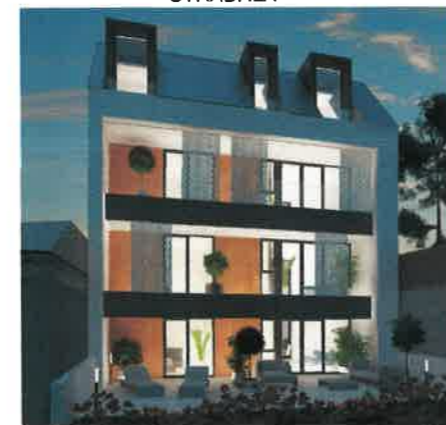
PERSPECTIVA AERIANA STRADALA




PERSPECTIVA AERIANA SPATE LOT



PERSPECTIVA NOCTURNA STRADALA



PERSPECTIVA NOCTURNA SPATE LOT

<p>CUB Architecture J40/4081/2005 RO 17307485</p> 	<p>DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE S+P+M si CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M, imprejurire si amenajare teren si bransamente utilitati</p>		<p>titlu plansa:</p>
	<p>beneficiar: Radulescu Georgeta adresa: Bucuresti, sector 1, Str. Maria Hagi Moscu, nr.11, nr. cadastral 217089 sef proiect: arh. G. Raicu proiectat: arh. O. Poloni, arh. E. Tomescu verificat: arh. O. Rotaru</p>		<p>PERSPECTIVE PROPUNERE</p>
<p>CUB Architecture: Strada Doctor Clujel, Nr. 17, parter, sectorul 5, 060527, Bucuresti - tel.: [+40]031 437 9039</p>		<p>scara: 1/100 pr. nr.: CUB 01/2017 data: iulie 2017 faza: plansa P.A.C. Cosanovia A. A. TUDOR architect DE</p> 