


**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**



Subsemnatul, **LAZĂR-SLAVICI IULIAN-MARȚIAN**, domiciliat în municipiul , în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul București, str. Maria Hagi Moscu nr. 13, sector 1, **declar prin prezenta pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații** că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu destinația de locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Tehnoredactată conform modelului anexat la sediul Societății Profesionale Notariale "MENTOR" din municipiul București, strada Polonă nr. 28-30, sectorul 1 și autentificat azi, data autentificării, într-un singur exemplar semnat de părți care se păstrează în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act se emit 3(trei) duplicate azi, data autentificării actului autentic notarial, din care 2(două) duplicate se înmânează părților, iar 1(unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic.

**DECLARANT,  
LAZĂR-SLAVICI IULIAN-MARȚIAN**





15

13

**SECȚIUNEA 14 A COMUNICĂȚII BUCUREȘTI**  
 Data publicării: 15 decembrie 2017  
 NITENIȘI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE  
**PLAN URBANISTIC DE ÎMBUNĂTĂȚIRE**  
 Adresa de adresă: BUCUREȘTI, JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 Scopul: Îmbunătățirea condițiilor de trai și a imaginii urbane în zona  
 învecinată cu BULEVARDUL 1 DECEMBRIE  
**PUBLICAREA ÎNTR-UN LUGĂR PUBLIC**  
 ÎMBUNĂTĂȚIREA ÎN CĂMINARE  
 În vederea realizării și amenajării în condiții de siguranță a  
 proiectului de îmbunătățire a condițiilor de trai și a imaginii urbane în  
 zona învecinată cu BULEVARDUL 1 DECEMBRIE  
 Proiectare arhitecturală: ÎMBUNĂTĂȚIREA ÎN CĂMINARE  
 ÎMBUNĂTĂȚIREA ÎN CĂMINARE  
 Adresa: 140, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE, nr. 6, sector 1, București  
 Telefon: 404 2121212, 404 2121212-1017  
 Obiectivele proiectului sunt să îmbunătățească condițiile de trai și  
 să contribuie la dezvoltarea turistică și la creșterea nivelului de trai în  
 Municipiul București, precum și să contribuie la dezvoltarea și  
 modernizarea spațiilor publice și la creșterea imaginii urbane.  
 În baza prezentei publicăm comunicarea publică care se află în discuție.














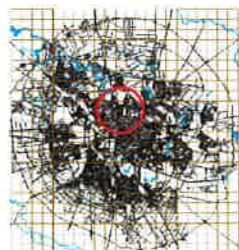
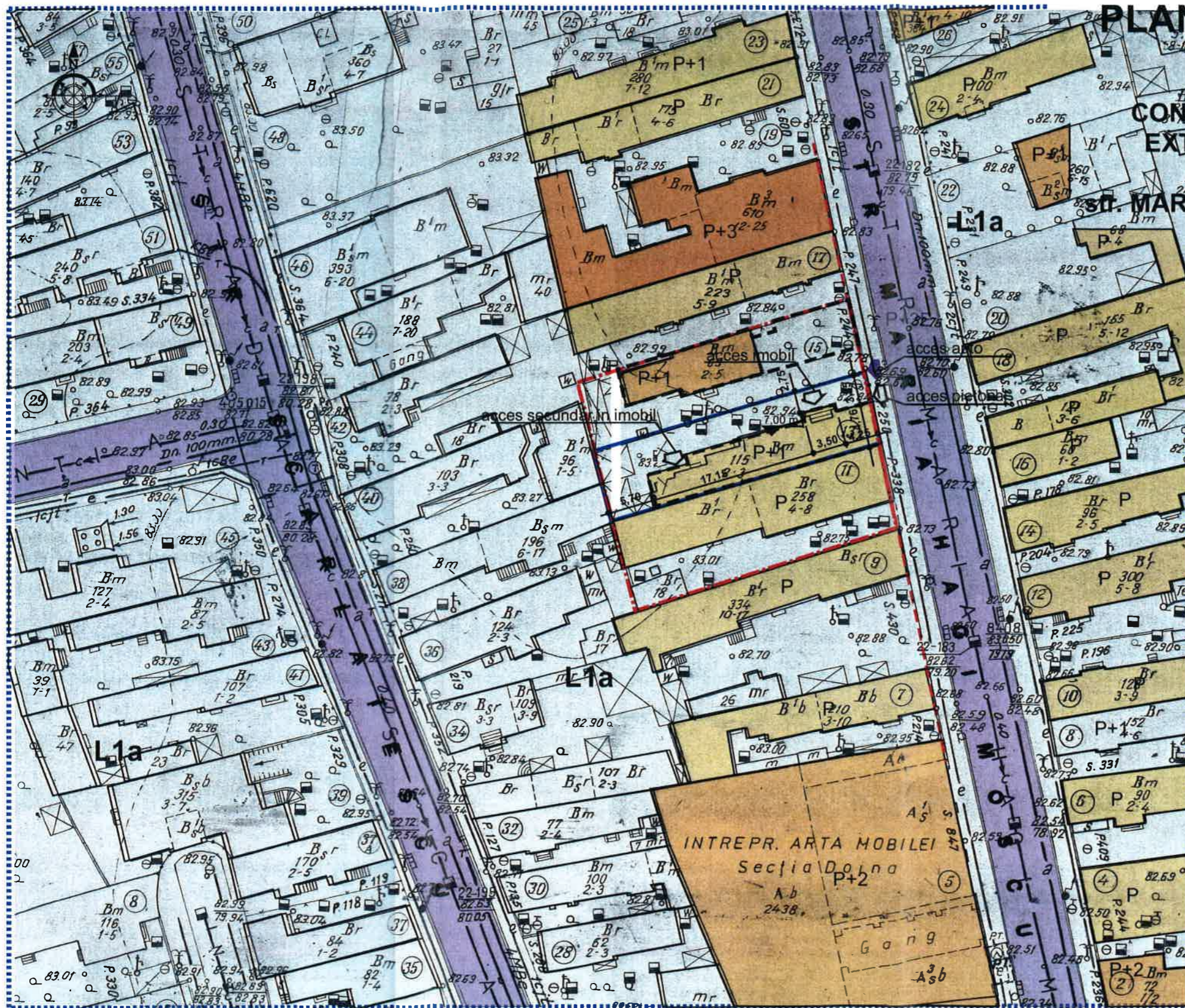


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 1 BUCURESTI

CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE,  
EXTINDERE PE VERTICALA REZULTAND  
UN IMOBIL LOCUINTA P+1 E,  
str. MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sector 1, Bucuresti

## REGLEMENTARI

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPU
-  ALINIAMENT STRADAL
-  INALTIME MAXIMA LA CORNISA
-  PROPUNERE LOCUINTA S+P+2E
-  STRAZI SI ALEI CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  INTRARE IMOBIL



**INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI**  
POT = 45 % CUT = 0,9 (P+1E)  
H max la cornisa = 10,00 m

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI**  
POT = 49 % CUT = 0,49  
H max la cornisa = 5,50 m

**INDICATORI URBANISTICI PROPU SI PENTRU**  
TERENUL DIN str. MARIA HAGI MOSCU 13  
S. teren = 249,99 mp; Sc. sol = 123,10 mp (49 %);  
S.c. desf. totala (fara subsol) = 226,20 mp  
CUT = 49 %; POT = 0,9; H max la cornisa = 7 m  
Nr loc parcare = 2 in curte  
S circulatii pietonale si auto = 51,89 mp (21 %)  
S spatii verzi = 75,00 mp (30 %)

**BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN**  
Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti  
CUI 22856498;  
Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro

SEF PROIECT arh RADULESCU CRISTIAN  
PROIECTAT arh RADULESCU CRISTIAN  
DESENAT arh RADULESCU CRISTIAN

Data: noiembrie 2017  
Scara: 1:500

Beneficiar: LAZAR - SLAVICI IULIA

Titlul proiectului: CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE, EXTINDERE PE VERTICALA REZULTAND IMOBIL LOCUINTA P+1E str. MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sect. 1, BUCURESTI

Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI

Faza: PUD  
Pl. nr. U4

COORDONATOR ELABORARE: arh HRISTESCU DOINA

