

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

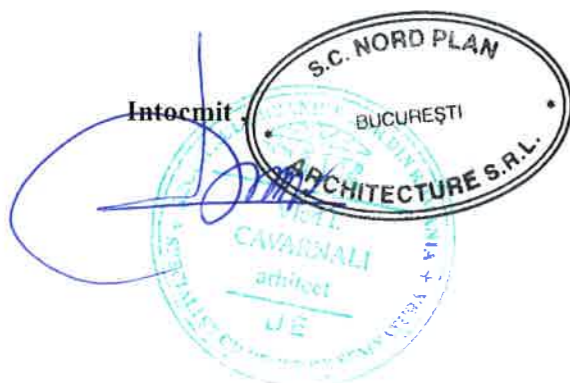
Privind elaborarea PUD - Str. ALEXA METEOROLOGIEI nr. 15A, sector 1, București

INITIATOR: OGGY CITY DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: NORD PLAN ARCHITECTURE SRL

în vedere realizări: IMOBIL. FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINȚE,
PĂRȚI, SERVICII PUBLICE, 2S+P+4E+5E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **OGGY KIDS SRL**, cu sediul în București, sector 1, str. Benjamin Franklin nr. 9, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/3563/2010, EUID ROONRC J40/3563/2010, având cod unic de înregistrare 25304633, reprezentată de administrator **Berciu Silvana**, având domiciliul în București, sector 1, .

în calitate de proprietară a terenului situat în București, sector 1, str. Aleea Meteorologiei nr. 15A, având număr cadastral nr. 221346, înscris în cartea funciară nr. 221346 (CF vechi nr. 64183) București, sector 1,

în conformitate cu dispozițiile art. 326 cod penal privind falsul în declarații, declar că în cadrul procedurii de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – str. Aleea Meteorologiei nr. 15A, sector 1, București, am efectuat toate demersurile de înștiințare a vecinilor, respectiv:

- Înaintarea către Primaria Sectorului 1 a unei declarații pe proprie răspundere privind identificarea vecinilor;
- Afișarea unui panou de informare la locul situării terenului, cu privire la inițierea procedurii de aprobare PUD;
- Demersuri de informare directă, cu anunțuri postate la avizierele construcțiilor direct învecinate;
- Am înștiințat vecinii cu privire la inițierea procedurii de aprobare PUD pentru adresa str. Aleea Meteorologiei nr. 15A, București sector 1, prin corespondența electronică și/sau corespondența telefonică și/sau personal.

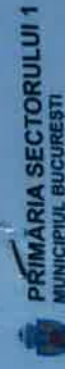
Totodată, declar că exonerez Primaria Sectorului 1 de orice litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 36 din 13.03.2011.

Menționez că am efectuat aceste demersuri în limita capacității mele de persoană juridică și înțeleg să pun la dispoziția Primăriei Sector 1 orice dovezi ar fi necesare privind demersurile mele, în situația în care instituția ar fi parte într-un litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Redactată de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ
Berciu Silvana
administrator al **OGGY Kids SRL**
(semnătura)



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 04.08.2017

INTENȚIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESĂ:
ALEEA METEOROLOGIEI NR. 15A,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:
Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea
locuințe, birouri, servicii publice,
în regim de înălțime de 2S+P+4E+5Ef.

INIȚIATOR:
OGGY KIDS S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 04.08.2017 - 19.08.2017

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1 a Municipiului București, prin Direcția de Urbanism
Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13, interor 157.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de Direcția de Urbanism pe pagina de internet a Primăriei Sector 1.
<http://www.primariasector1.ro> la secțiunea PUD - Consultarea populației.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- etapa premergătoare - anunțarea intenției de elaborare;



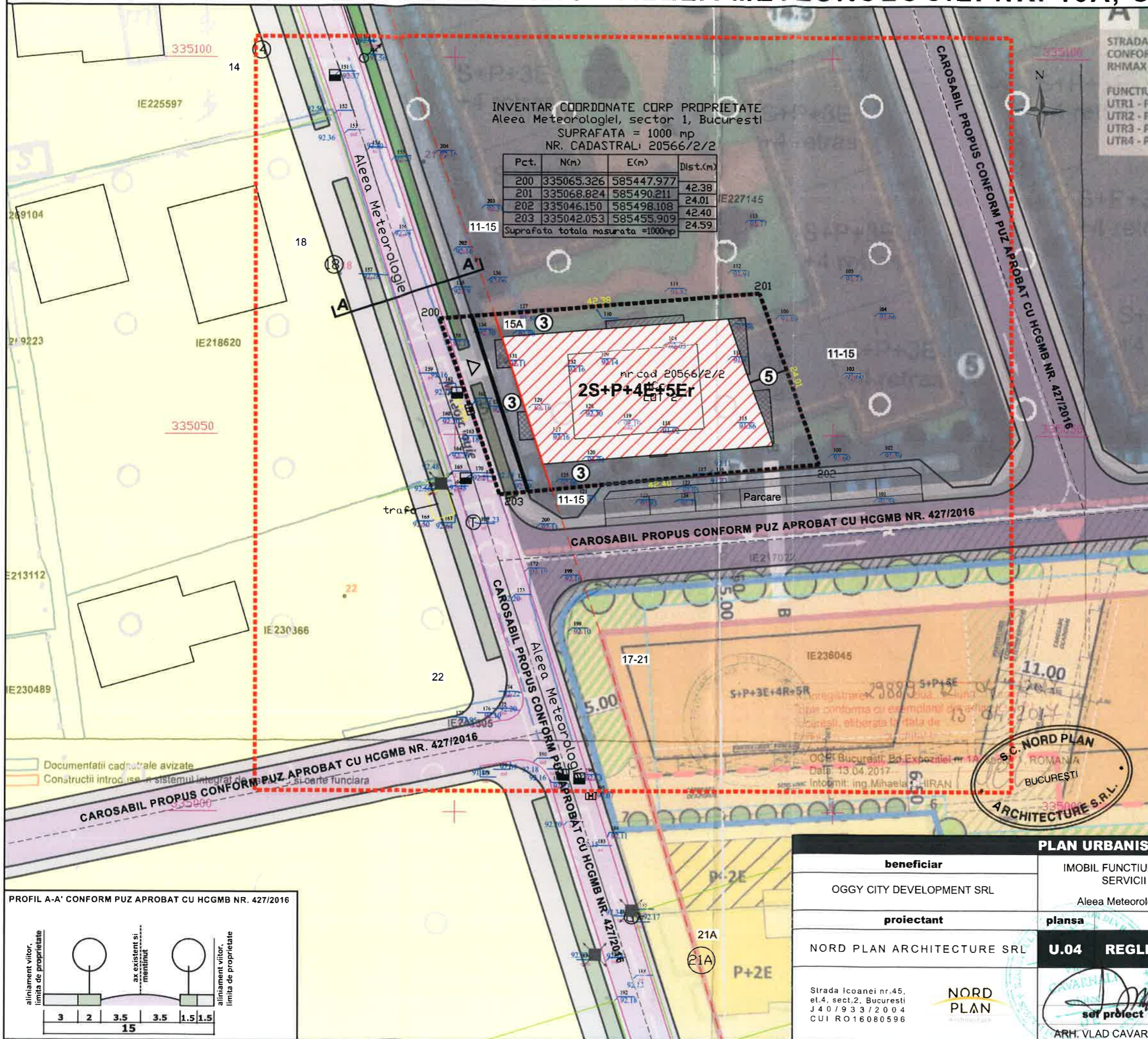
BUCUREȘTI

ARCHITECTURE S.R.L.



4.08.2017

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ALEEA METEOROLOGIEI NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

limite

- limita pud
- limita terenului ce a generat pud
- limite cadastru
- aliniament conform PUZ aprobat
- alinie conform PUZ aprobat

functiuni

- locuinte individuale si teren aferent
- locuinte colective si teren aferent

circulatii si spatii verzi

- circulatii carosabile
- circulatii pietonale si parcare
- spatii verzi
- teren liber/neamenajat

reglementari pe parcela

- edificabil propus
- bowindow
- terasa

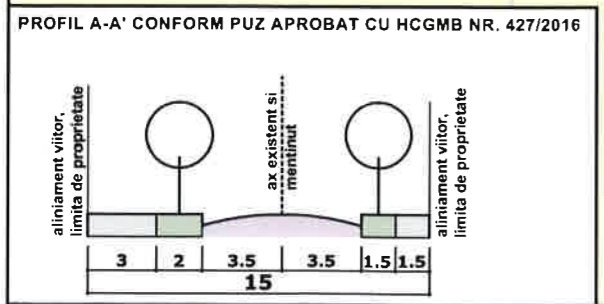
③ retrageri fata de limita de proprietate, date in valori minime

▷▷ accese pe proprietate

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	500,0	50%
Circulatii	200,0	20%
Spatii verzi	300,0	30%
Total	1000	100%

Functiune mixta: locuinte, birouri, servicii publice
 Suprafata terenului = 1000 mp
 POT max = 50%
 CUT max = 2.4
 Rh max = 2S+P+4E+5Er
 H max = 20.00 m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE - 2S+P+4E+5Er	proiect nr.	faza
	OGGY CITY DEVELOPMENT SRL	03/2017	PUD
proiectant	plansa	cota	scara
NORD PLAN ARCHITECTURE SRL	specialitatea urbanism	±0.00	1:500
	U.04 REGLEMENTARI URBANISTICE	rev.	data
		00	07/17
Strada Icoanei nr.45, et.4, sect.2, Bucuresti J 40 / 9 3 3 / 2 0 0 4 CUI RO16080596	NORD PLAN	ser proiect	desenat
	ARH. VLAD CAVARNALI	ARH. VLAD CAVARNALI	ARH. VLAD CAVARNALI

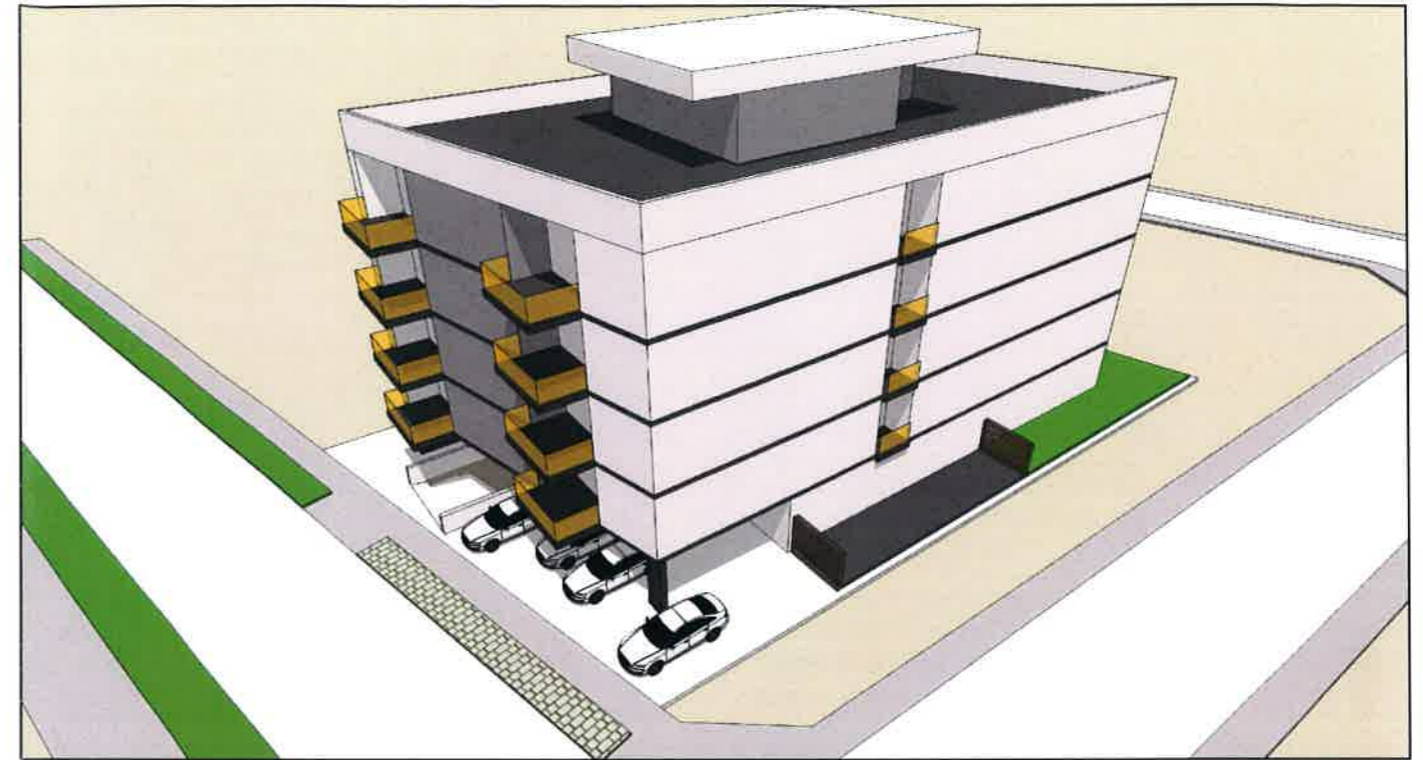
ETAJ CURENT

ap 01 - Sc=94.17MP+terasa 9.50mp
ap 02 - Sc=62.76MP+terasa 3.80mp
ap 03 - Sc=67.68MP+terasa 16.22mp
ap 04 - Sc=64.14MP+terasa 15.90mp
ap 05 - Sc=62.76MP+terasa 3.10mp
ap 06 - Sc=99.79MP+terasa 10.20mp

PARTER

s 01 - Sc=93.94MP+terasa 92.30mp
s 02 - Sc=61.26MP+terasa 81.85mp
s 03 - Sc=88.92MP+terasa 42.70mp

TOTAL NR APARTAMENTE - 27 < 100MP
cf. HCG 66/2006 - 33 locuri de parcare



V3-c

LEGIILE ROMÂNIEI
NR
VEIL. CAVARNALI
si
JE
SC. NORD PLAN
MUCUREȘTI
ARHITECTURE S.R.L.