

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD –Str.Mihai Viteazul, nr.84,lot 2, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **IONESCU CONSTANTIN-LUCIAN**.....

ELABORATOR: **S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.**.....

In vederea realizarii:**EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER
EXISTENTA .Rh final= P+1E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit

Arh. Beatrice BALUTA



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, **IONESCU COSTIN-LUCIAN**, cetățean român, având [REDACTAT]
[REDACTAT] și **IONESCU LAURA-LUCICA**, cetățean român, având [REDACTAT],
soți, domiciliați în [REDACTAT] ambii în calitate
de proprietari ai imobilului situat în mun. București, str. Mihai Viteazul nr. 84, sector 1, Lot 2,
în suprafață de 293 mp, identificat cu nr. cadastral 270726, înscris în Cartea Funciară nr.
270726 a sectorului 1 București, compus din **teren**, în suprafață de 293 mp, având categoria
de folosință „curți-construcții” și **construcțiile** existente pe acesta: C1 - locuință parter,
formată din hol = 8,82 mp, cameră = 13,75 mp, cameră = 17,82 mp, cu o suprafață construită
la sol de 47 mp, o suprafață construită desfășurată de 47 mp, o suprafață, o suprafață utilă de
37,39 mp și o suprafață totală de 37,39 mp și C2 - magazie, cu o suprafață construită la sol de
14 mp, o suprafață construită desfășurată de 14 mp, imobil ce ne-a fost atribuit în deplină
proprietate și posesie în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. [REDACTAT]
de notar public Dan Iliescu din București și înscris în Cartea Funciară conform încheierii nr.
7712/06.02.2017 emisă de OCPI București – BCPI sector 1, declarăm pe proprie răspundere,
cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false prevăzute de art.
326 Cod Penal, că am inițiat și parcurs toate etapele de informare și consultare a publicului
conform cu legislația în vigoare. De asemenea, Primăria Sectorului 1 se exonerează în
legătură cu orice litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea
documentației de PUD a imobilului mai sus menționat.

Noi, **IONESCU COSTIN-LUCIAN** și **IONESCU LAURA-LUCICA**, declarăm că, înainte de
semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele
juridice, constatând că el atestă realitatea, drept pentru care consimțim la autentificare și
semnăm exemplarul original.

Redactată, procesată și autentificată la **Societatea Profesională Notarială
Calborean și Asociații din București**, într-un singur exemplar original care se păstrează în
arhiva biroului notarial, astăzi, data autentificării prezentului înscris, părții urmând a i se
elibera 2 (două) duplicate și 1 (unu) duplicat se va păstra în arhiva biroului notarial.

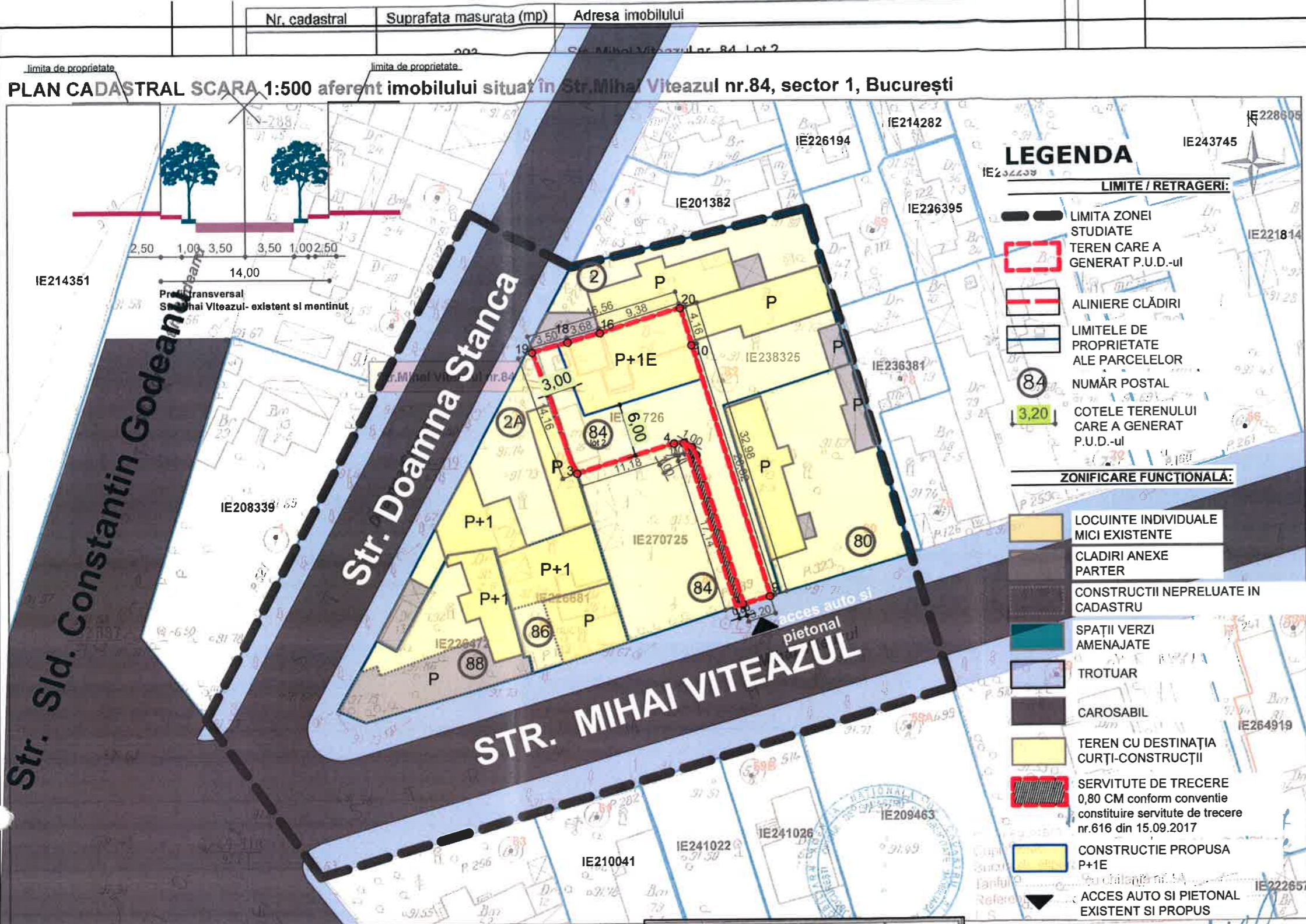
IONESCU COSTIN-LUCIAN S.S.

DECLARANȚI,

IONESCU LAURA-LUCICA S.S.



	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. PROIECTANT GENERAL	DENUMIRE PROIECT E EXTINDERE ŞI SUPRAETAJARE LOCUINŢĂ INDIVIDUALĂ PARTER EXISTENTĂ. Rh final= P+1E Municipiul Bucuresti, str.Mihai Viteazul, nr. 84.lot 2, sector 1	
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. ARHITECTURA	IONESCU COSTIN-LUCIAN BENEFICIAR	PROIECT 1105/ 2017
	SEF PROIECT arh. Beatrice Băluță	PROIECTAT arh. Beatrice Băluță	PANOU PUD
DESENAT arh. Beatrice Băluță	DATA SEPTEMBRIE 2017	FAZA P.U.D.	



Plan Urbanistic de Detaliu
EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER EXISTENTĂ. Rh final= P+1E
BUCUREȘTI SECTOR 1
 Str. Mihai Viteazul, nr.84, lot 2
ANALIZA SITUAȚIEI PROPUȘE: REGLEMENTARI



SITUAȚIA EXISTENTĂ
 S teren = 293 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare

P.O.T. max.= 60 %
 C.U.T. max.= 1,2 (P+1) În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
 H max.= 7 m (P+1)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafața (mp)	Procent (%)
SUPRAFAȚA TEREN	293,00	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ max.	102,55	35%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	205,10	P+1E
ALEI ȘI PLATFORME BETONATE	106,40	35%
SPAȚII VERZI	87,90	30%
P.O.T.		35%
C.U.T.		0,7
LOCUINȚA INDIVIDUALĂ		1
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE		2

Documentații cadastrale avizate

Carte funciara

Suprafața totală măsurată
Suprafața din

Executant: Rosu Mirela

În executarea măsurătorilor la teren, s-a întocmit documentația cadastrală și s-a întocmit documentația cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 22.12.2016

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	N [m]	E [m]	
20	332775.679	581328.249	9.38
18	332773.009	581319.260	3.88
18	332771.962	581315.735	3.50
19	332770.966	581312.383	14.16
3	332757.461	581316.649	11.18
4	332760.858	581327.302	1.09
5	332760.881	581328.390	1.00
6	332760.398	581329.261	1.00
7	332759.547	581329.788	17.14
8	332743.147	581334.753	3.20
9	332744.112	581337.804	28.82
10	332771.693	581329.455	4.16

S(1Cc)=293mp P=98.30m

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 02.03.2017
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

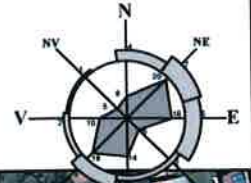
14mp.	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
hdc	PROIECTANT GENERAL
integrată și	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
SEF PROIECT	ARHITECTURA
PROIECTAT	arn. Beatrice Băluță
DESENAT	arn. Beatrice Băluță



DENUMIRE PROIECT EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER EXISTENTĂ. Rh final= P+1E		Municipiul Bucuresti, str.Mihai Viteazul, nr. 84,lot 2, sector 1	
IONESCU CONSTANTIN-LUCIAN		PROIECT	1105/2017
BENEFICIAR		PLANSĂ	U8
PLAN DE REGLEMENTARI		DATA	SEPTEMBRIE 2017
		FAZA	P.U.D.



Plan Urbanistic de Detaliu
EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
PARTER EXISTENTĂ, Rh final=P+1E
BUCUREȘTI SECTOR 1
 Str. Mihai Viteazul, nr.84, lot 2
ILUSTRARE DE TEMA
3D

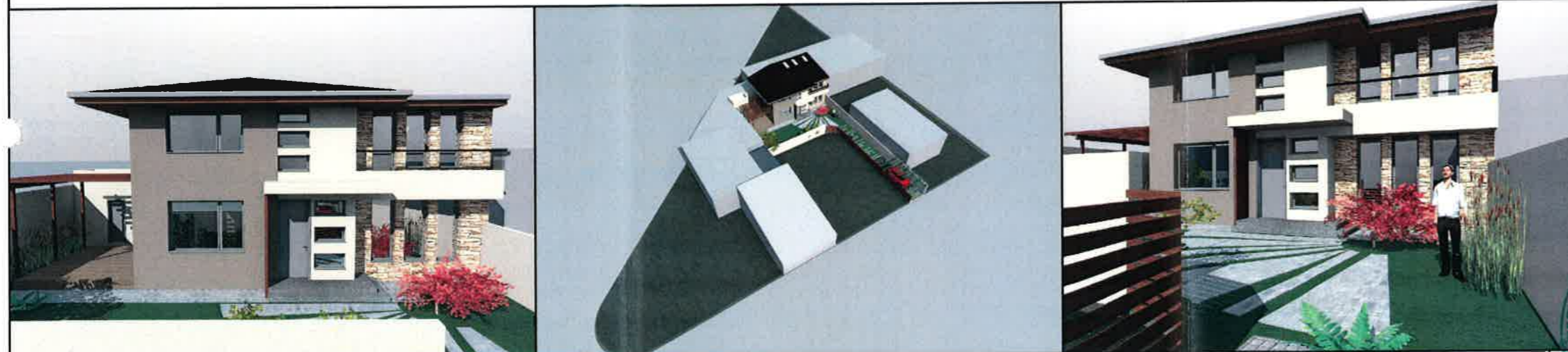


SITUAȚIA EXISTENTĂ
 S teren = 293 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare

P.O.T. max.= 60 %
 C.U.T. max.= 1,2 (P+1) În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
 H max.= 7 m (P+1)



	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER EXISTENTĂ, Rh final= P+1E Municipiul București, str.Mihai Viteazul, nr. 84,lot 2, sector 1	
	PROIECTANT GENERAL	IONESCU CONSTANTIN-LUCIAN BENEFICIAR	
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	PROIECT 1105/ 2017	
	ARHITECTURA	PLANSA U10	
SEF PROIECT	arh. Beatrice Băluță	ILUSTRARE DE TEMA 3D	
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță	DATA SEPTEMBRIE 2017	
DESENAT	arh. Beatrice Băluță	FAZA P.U.D.	