

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - STR. MODESTIEI, Nr.77A, SECTOR 1, BUCURESTI

INITIATOR : SURDEANU DANIELA si SURDEANU VICTOR-GABRIEL

**ELABORATOR: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

**IN VEDEREA REALIZarii : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : LOCUINTA
INDIVIDUALA „Sp+P+2E” SI GARAJ (H=2.5M)**

AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : Observatiile si propunerile pot fi transmise
in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

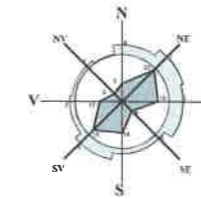
Arh. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.

Investitor
Surdeanu Daniela



EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA
POPULATIEI PENTRU:
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA "Sp+P+2E" si
GARAJ (H=2.5m)
STR. VESTEI, NR.2, SECT.1, BUCURESTI. - PAG.2.

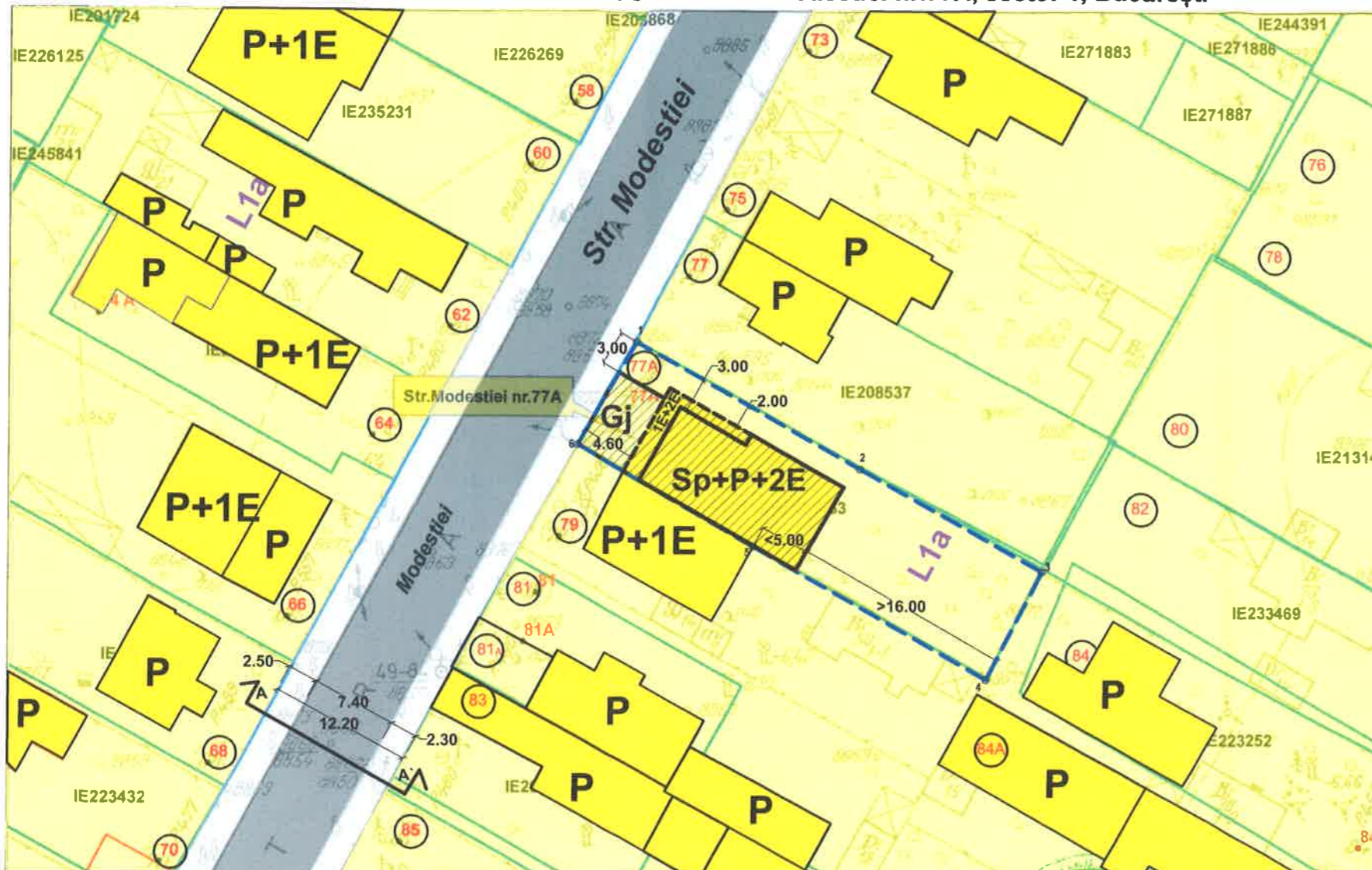




P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
"Sp+P+2E" si GARAJ (H=2.5m)
STR. MODESTIEI, NR.77A, SECT.1, BUCURESTI

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Modestiei nr.77A, sector 1, București



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+2E

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

LOCUIRE INDIVIDUALA
 EDIFICABIL PROPUSE
 CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

CIRCULATII PIETONAL
 CIRCULATII CAROSABILE
 ACCES AUTO IN INCINTA
 ACCES PIETONAL IN INCINTA



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG , IN UTR: "L1a"
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

S total teren/ mp	S teren UTR L1a/ mp
411,00	411,00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp dupa demolare in curs		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
POT max %	45	0,00	44
CUT (P+2)	1,3	0,00	1,0
RMH *	P+2E	0,00	Sp+P+2E
H max (m)	10	0,00	10
AC(mp)	185,0	0,00	180,0
AOC(mp)	534,3	0,00	411,00
Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) = 82		
Spatii verzi (amenajate terase)	min 10% din teren (mp) = 41		

*se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiş cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

CALCULUL SUPRAFEȚEI TOTALE

DEN. PCT.	X	Y
1	330994.502	582617.883
2	330983.825	582637.035
3	330975.249	582652.654
4	330966.004	582647.963
5	330977.138	582627.951
6	330985.714	582612.805

S = 410,66 mp
S_{rec} = 411 mp

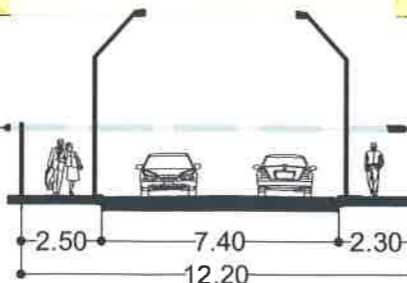
SISTEM DE PROIECTIE :
STEREOGRAFIC 1970

INTOCMIT:
ING. FURTUNA LAURENTIU

PROFIL TRANSVERSAL A-A'

(strada categoria a III-a)
conform PUG - UTR: L1a

Str. MINERVEI sc. 1/200
SITUATIE EXISTENTA
MENTINUTA



SE PREVEDE PARCARE / GARARE AUTO IN INCINTA
(cfm. HCGMB 66/2006): 2 AUTOTURISME

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROUL ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	DATA	SCARA
EXPERT	Aurelia - Carmen BOTEZ		12/2017	1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.				Proiect S.V.M.B./17
Beneficiar: SURDEANU DANIELA si SURDEANU VICTOR-GABRIEL				
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39				
Proiectanti	Nume	Semntura	Titlu Proiect	Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+2E	PUD
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa	Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE	PUD.09

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
 "Sp+P+2E" si GARAJ (H=2.5m)
 STR. MODESTIEI, NR.77A, SECT.1, BUCURESTI



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	STUDIU	DATA	SCARA
EXPERT	Arh. Carmen BOTEZ	Carmen BOTEZ		12/2017	1:500
BIRU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar		Proiect
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			SURDEANU DANIELA si SURDEANU VICTOR-GABRIEL		S.V.M.B./17
Proiectanti	NUME	SEMNTATURA	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Carmen BOTEZ		PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+2E		PUD
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		PUD.13