

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Navigației, nr.78, sector 1, București

INIȚIATOR: ASAN ALIN ALEXANDRU, STAN SAMSON, STAN BEATRICE CLAUDIA

ELABORATOR: BIA FPPC

ÎN VEDEREA REALIZĂRII: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
Rh=S+P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

Întocmit:

arh. P.Frecan



Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

E.mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii **ASAN ALIN-ALEXANDRU**, având cetățean român domiciliat în , identificat cu , eliberată de **STAN SAMSON**, având cetățean român domiciliat în , identificat cu , eliberată de si **STAN BEATRICE CLAUDIA**, domiciliată în , identificată cu eliberată de , la data de ,**soti**, suntem proprietari asupra imobilului situat în strada Navigației, nr.78, sect.1, București, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare emis de BNP Dan Andrei Moiescu, autentificat sub numărul declarăm prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/ unifamiliala. cu regim de inaltime S+P+2E+M precum si faptul ca imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispoziția autoritatii locale in vederea adoptarii documentației si de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioara.

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial si 2(doua) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARAȚII

S.S./ASAN ALIN ALEXANDRU S.S./ STAN SAMSON S.S./STAN BEATRICE CLAUDIA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. NAVIGAȚIEI, 78

P.U.D.

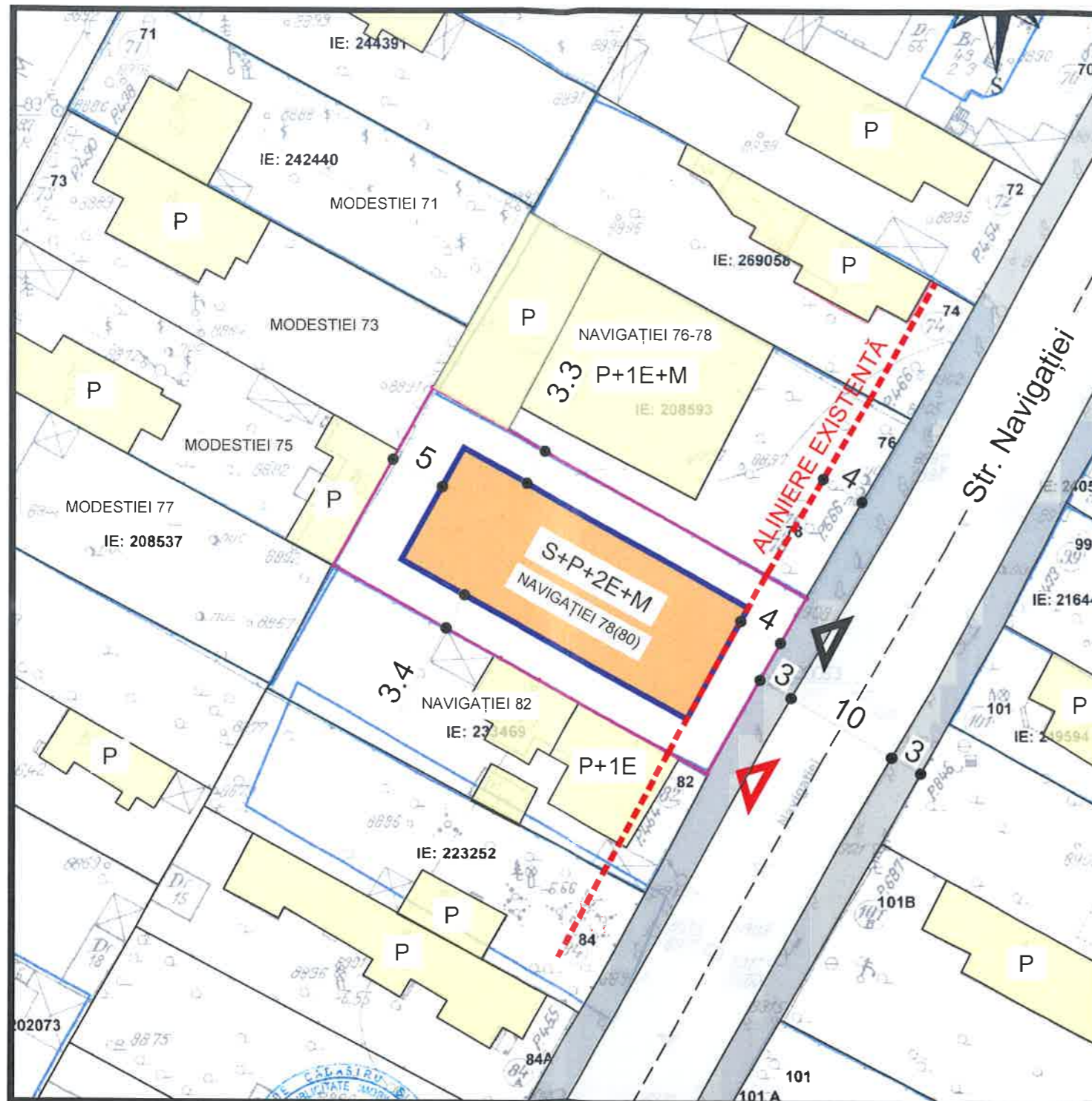
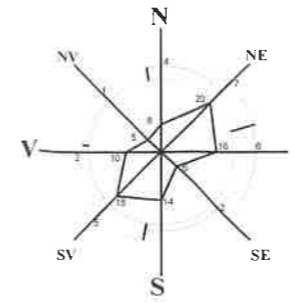
funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

regim de înălțime **S+P+2E+M**

Str. Navigației, nr. 78

sect.1, București



LEGENDA

LIMITA PUD - S = 686,00mp

FUNȚIUNI

SUBZONA L1a

CIRCULAȚII

CAROSABIL

TROTUARE

ACCESE AUTO/ PIETONALE

ELEMENTE DE REGULAMENT

EDIFICABIL P+2E+M

ALINIERE EXISTENTĂ

INDICATORI URBANISTICI 2017

POT_{maxim} = 45%,

CUT_{maxim} = 1,30 (P+2E)

RH_{max} = P+2E

H_{max.cornișă} = 10,00m

se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului,
în suprafață de maxim 60% din aria construită

BILANȚ TERITORIAL		
S.TEREN	686.02	100.00%
AC	308.71	45.00%
SP.VERZI - PE TEREN	148.00	21.57%
ALEI.PLATFOME	229.31	33.43%



REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri

POT_{maxim} = 45%,

CUT_{maxim} = 1,30 (P+2E)

se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului,
în suprafață de maxim 60% din aria construită

BIA FPCC

BIA FPCC
CIF 28764458

Beneficiar: ASAN ALIN/ STAN SAMSON
STAN BEATRICE-CLAUDIA

Proiect nr:
U01/2017

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
VERIFICAT	...		1: 500	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, BUCUREȘTI, STR NAVIGAȚIEI, nr.78, S1	P.U.D
coordonat	urb. L.Veluda		Data:	Titlu planșa:	Plansa nr:
DESENAT	arh. P.Freca		07/2017	REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	U.2.0

2

3D.02





1

3D.01



PROIECTANT
 FRECAN - PETRE
 1112
 DR. N. NAVIGĂȚIEI, NR. 78 - S1, BUC



 BIA FPPC		BIA FPPC CIF 28764458	BENEFICIAR ASAN ALIN / STAN SAMSON	PROIECT No. 01/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT LOCUIȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, STR. NAVIGĂȚIEI, NR.78 - S1, BUC
VERIFICAT	...			FAZA DTAC
PROIECTAT	arh.P.Frecan		DATA 07/22/17	PLANȘA A07
DESENAT	arh.P.Frecan			TITLU PLANȘĂ VEDERE 3D