

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. OCHA SIBIULUI nr. 32-44, sector 1, București

INITIATOR: FATHI HOSSEIN

ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

în vedere realizări: ANSAMBLU RESIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

URB. CIOANGHER ADRIAN



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **FATHI HOSSEIN**, cetățean român, domiciliat în _____
_____, identificat cu _____
_____ la data de _____

_____, în calitate de proprietar al **terenului în suprafață de 7.420 m.p. (din acte și din măsurători), situat în București, str. Ocna Sibiului nr. 32-44, sector 1**, identificat cu **nr. cadastral 216126 (nr. cadastral vechi 20731)** și intabulat în **cartea funciară nr. 216126 (nr. CF vechi 41984_5)** a Municipiului București, Sector 1, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale, cu regim de înălțime 2S+P+M+17E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi organelor competente.

Redactat la Biroul Notarilor Publici Asociați Conf. Univ. Dr. Mircea Mihail și Cristian Mihail și Ioana-Roxana Mihail, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat părții și un exemplar s-a depus la arhiva biroului notarial.

**DECLARANT,
FATHI HOSSEIN
S.S**



PANOU PUD


SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Data anunțului: 06.02.2018

**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: STR. OCNA SIBIULUI NR. 32-44, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argumentare: ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE

Inițiator: FATHI HOSSEIN



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 06.02.2018 - 06.03.2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 310 10 14 int. 157



Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD

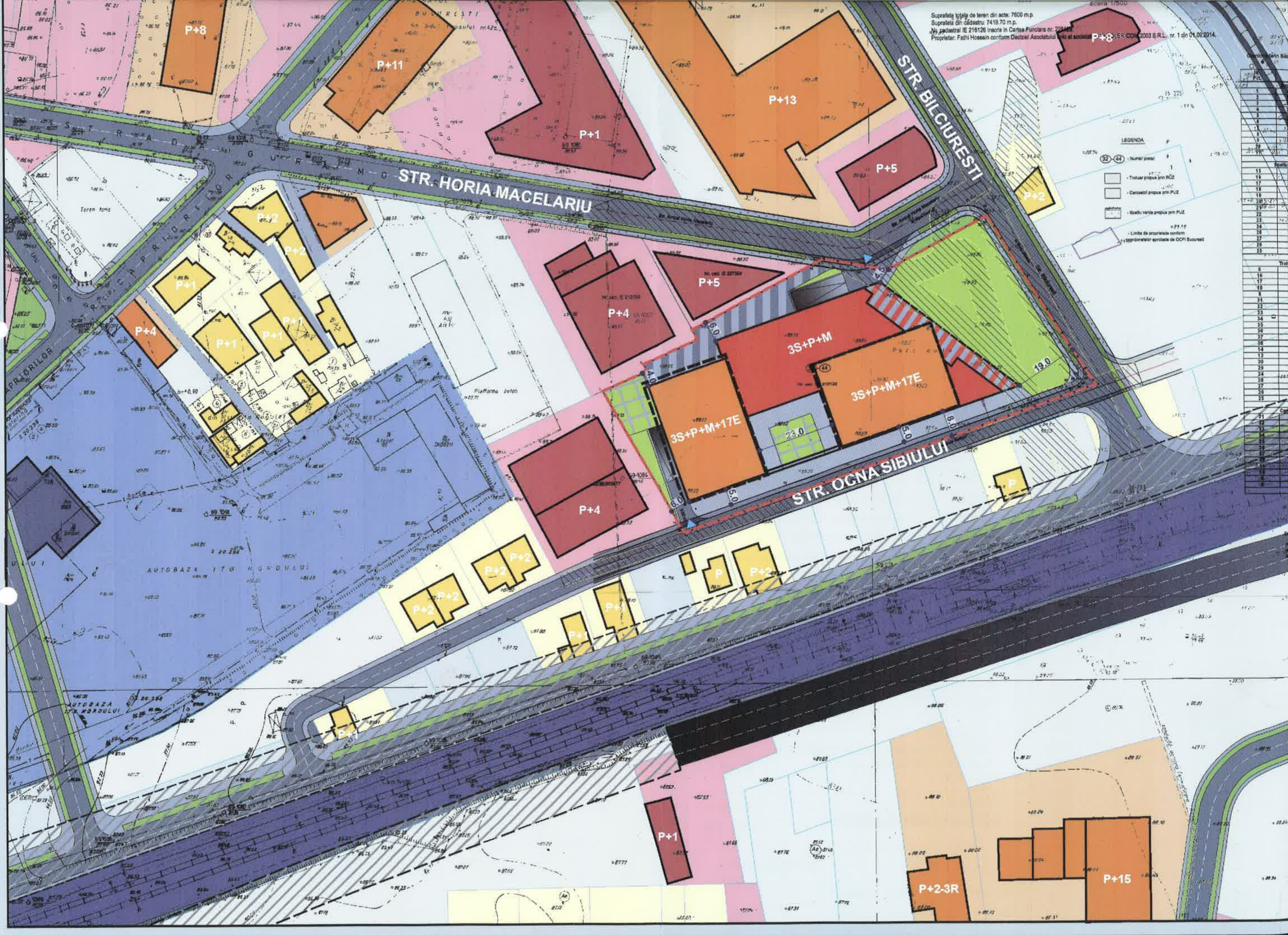


 ORO DESIGN PROIECT STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560		BENEFICIAR	PROIECT NR.
		PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	360
		SOLICITANT STUDIU	
		FATHI HOSSEIN	
		TITLU PROIECT:	FAZA:
		ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE - STRADA OCNA SIBIULUI 32-44, SECTOR 1, BUCURESTI	P.U.D.
		TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ NR.
		PANOU PUD	U 12
	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
SEF PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER		•
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER		DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOTARASU		FEBRUARIE 2018

Suprafata totala de teren din acta: 7500 m.p.
Suprafata din cadastru: 7419.70 m.p.
Nu. cadastral IE 216126 inscris in Cartea Funciara nr. 224/2014
Proprietar: Fati Hussein conform Deciziei Asociatiei de la societatea P+M OLIER CON 2003 S.R.L. nr. 1 din 01.09.2014.

LEGENDA

- 32-44 - Numar posesi
- Trotuar propus prin P.U.Z.
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Spatiul verde propus prin P.U.Z.
- Linia de proprietate conform
aproprietarilor aprobat de OCPI Bucuresti



1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

