

Aneva nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. OCTAV SIBIULUI nr. 50-SP, sector 1, București

INITIATOR: RADA TEODOR CRISTIAN, TALMACIU NICOLAE

ELABORATOR: S.C. DUCAND 94 SRL

în vedere realizări: IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ BIROURI -  
LOCUINȚE, R.h = 3S+P+14E+et. tek. pot 50%, cot 3,8, h = 48m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

DRH. CALIN BALASA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN15012 - BEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **TĂLMACIU NICOLAE**, domiciliat în \_\_\_\_\_, legitimat cu \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar al terenului liber de construcții în suprafață totală de 2.548,47 mp, situat în București, str. Ocna Sibiului nr. 50-58, sector 1, având număr cadastral 257249 (fost nr. cadastral 18690/12), înscris în cartea funciară nr. 257249 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 51726) a localității București, sector 1, dobândit în cote părți egale împreună cu **RADA TEODOR-CRISTIAN**, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ de Ștefan Rosana-Olga Birou Individual Notarial, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal pentru declarații neadevărate, următoarele:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D,
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D și
- **exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație spre a fi necesară la Primăria Sectorului 1 București, precum și celor interesați.

Redactată și autentificată de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,  
TĂLMACIU NICOLAE**

ROMÂNIA



**Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘTEFAN ROSANA-OLGA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3541/3106/24.12.2013**

București, bd. Eroilor nr. 22, sector 5

Tel./Fax: 021.410.61.70

Mobil: 0723.659.959

E-mail: bnpsro@gmail.com

Înregistrat în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal sub nr. 1036

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



## DECLARAȚIE

Subsemnatul **RADA TEODOR CRISTIAN**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_ identificat cu \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, valabilă până la data de \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, strada Ocna Sibiului nr.50-58, Sector 1**, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind declarațiile nesincere, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate, pe toate laturile, ale imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu), precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu) și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Redactată de parte și autentificată la societatea profesională notarială "DIGNITAS" cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu nr.39, Sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate Părții.

**DECLARANT,**

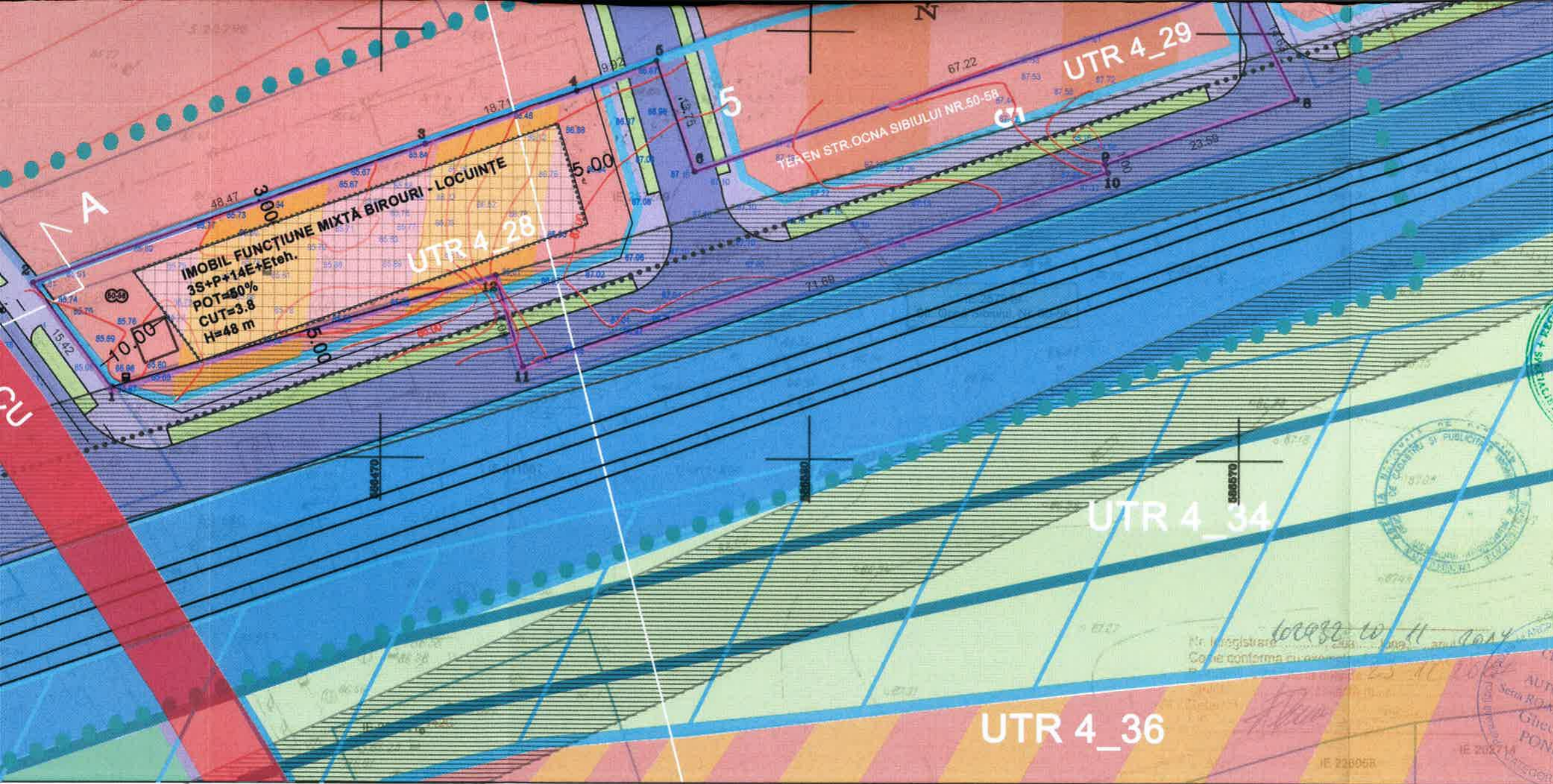
**RADA TEODOR CRISTIAN**





26/02/2018





**REGULAMENTUL DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎMEDIAT**

**REGULAMENTUL DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎMEDIAT**

**URBANISTIC**

DELIMITAȚII

- DELIMITAȚII
- UNITATE
- EDIFICABILITATE
- ALINIAMENT
- DISCONTINUITĂȚI

**CIRCULAȚII**

- CIRCULAȚIE
- CIRCULAȚIE
- PASAJ SUPRATERAN
- APEDUCĂȚIE
- AFERENTĂ
- ZONĂ TURNICĂ

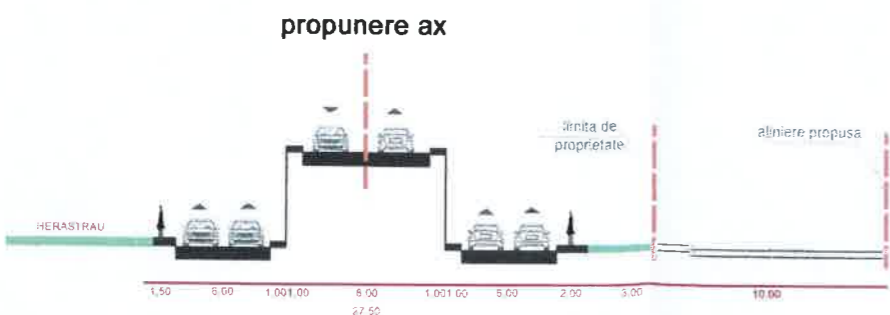
**FUNCȚIUNI**

- ZONĂ LOCUINȚĂ
- ZONĂ BIROURI
- ZONĂ AMPLASAMENT
- ZONĂ VERDE
- INFRASTRUCTURĂ
- SPAȚIU VERDE

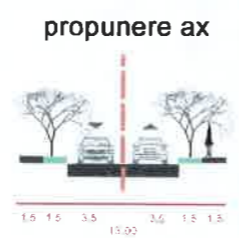
Plan întocmit în sistem de coordonate "Stereo 70" și plan referință ±0,00 Marea Neagră

OCPI, București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
 Data: 22.11.2017  
 Întocmit: Adrian Păun

**A. PASAJ CIRCULAȚIE SUPRATERAN STRADA ELENA VĂCĂRESCU-ȘOS.NORDULUI- PROFIL PROPUȘ**



**C-PROFIL PROPUȘ**



**RETRAGERI OBLIGATORII:**

- 10 M RETRAGERE FAȚĂ DE STR.ELENA VĂCĂRESCU (VEST)
- 5 M RETRAGERE FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ, PARTE A CIRCULAȚIEI LOCALE PROPUȘE PRIN P.U.Z INEL MEDIAN ( FAȚĂ DE LIMITA DE SUD) DINSPRE CALEA FERATĂ
- 3 M RETRAGERE POSTERIOARĂ ( FAȚĂ DE LIMITA NORD)
- 5 M RETRAGERE LATERALA FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ (LIMITA DE EST)

**BILANȚ TERITORIAL**

FUNCȚIUNE	mp	%
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ	544,95	21,38
CIRCULAȚII INEL MEDIAN	868,83	34,10
CIRCULAȚII/ACCES/PLATFOME	249,27	9,79
SPAȚIU VERDE INEL MEDIAN	158,56	6,22
SPAȚIU VERDE TEREN	727,39	28,47
TOTAL TEREN	2549	100

proiectant: **DU J40**

Sef proiect: Arh.  
 Proiectat: Arh.  
 Desenat: Arh.  
 Verificat: Arh.

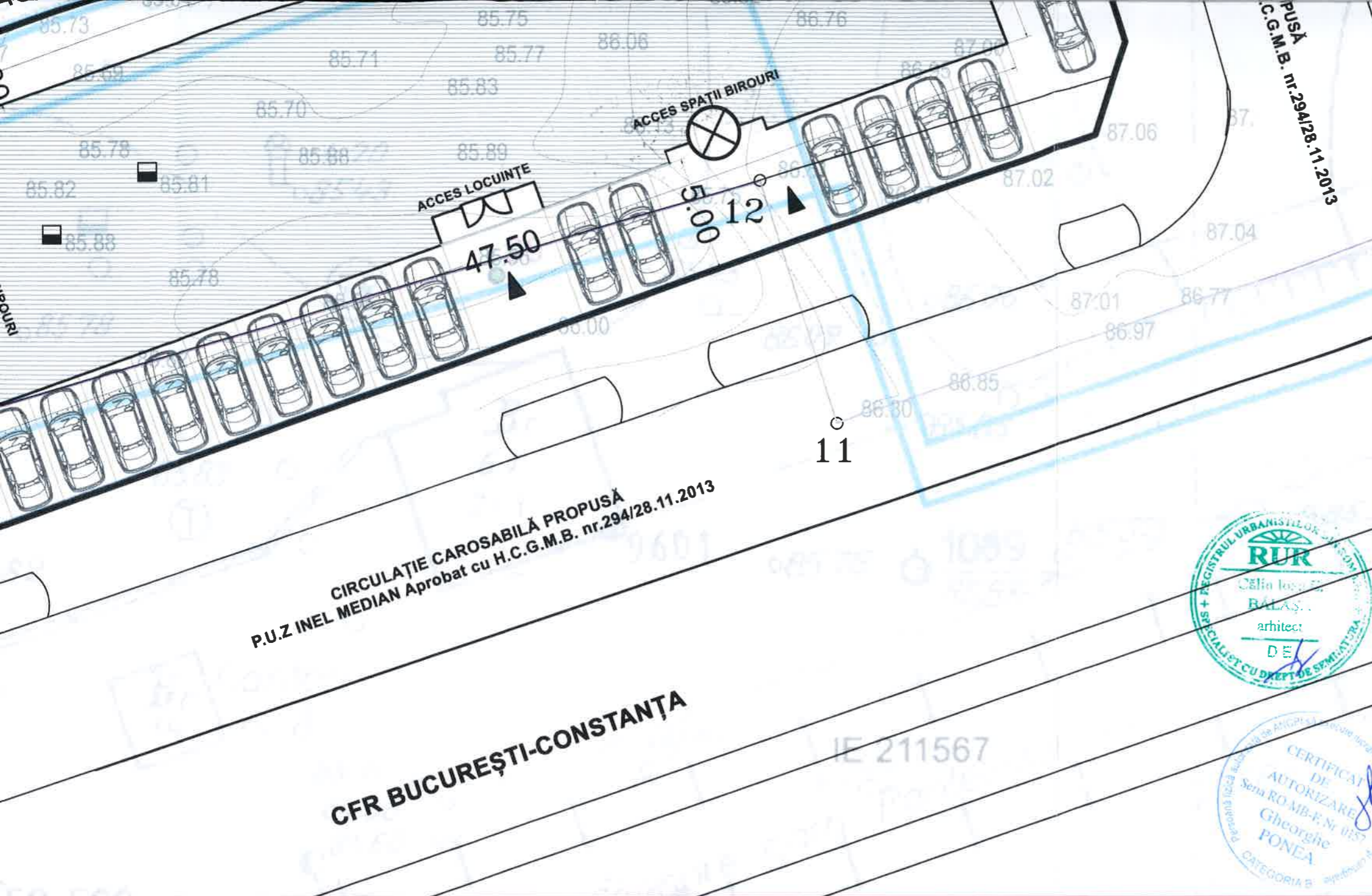
Data: dec. 2017

Denumirea Plan Urban str. Ocna S sector Beneficiar: **Rada Teod**

Continutul planșei **REGLEMENTUL URBANISTIC**

Scara 1:





## ILUSTRARE TEMĂ DE ARHITECTURĂ



proiectant:	<b>DUCAND 94 S.R.L.</b> J40/11416/1994	
Sef proiect:	Arh. Calin Balasa	
Proiectat:	Arh. A. Codreanu	
Desenat:	Arh. A. Codreanu	
Verificat:	Arh. Calin Balasa	
Data:	Denumirea proiectului: Plan Urbanistic de Detaliu str. Ocna Sibiului nr.50-58, sector 1, București	Contract nr. 021/2017
dec. 2017	Beneficiar: <b>Rada Teodor Cristian</b>	Faza: P.U.D.
Continutul plansei: <b>ILUSTRARE TEMĂ DE ARHITECTURĂ</b>		NR. PL. <b>U 07</b>
Scara 1: 200		