

Domnule Primar

20 JAN 2018  
A. I. I. I.  
S. S.

698

Alina I. I.  
01-02-2018

## ANUNT DE INTENTIE

### Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

BUCURESTI, str. Pictor Carol Popp de Szathmary, nr. 1C, sector 1

LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 E si imprejurire

B.P.A. - Urbanistic  
29-01-2018



#### INITIATOR:

HERDEA EUGEN ADRIAN

#### PROIECTANT:

S.C. "CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT" S.R.L. Bucuresti

#### OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unei locuinta unifamiliale cu un regim de inaltime P+1E, pe terenul din str. Carol Popp de Szathmary, nr.1C, sect. 1, Bucuresti, cu urmatoorii indici urbanistici:

Steren =126,00 mp (conf. acte)

Sconstr. parter = 70.00 mp;

Sdesf. propusa = 135.00 mp.

Hmax =P+1E

Hmax la cornisa - 7,25m / 8.75 m

POTmax =51%

CUTmax =0.9 mp. ADC/mp. Teren

#### RETRAGERI

- 0.00m fata de limita nordica (alee aflata in administratia domeniului public)
- 0.00m fata de limita estica (proprietar Dragne Iustina)
- 11.46m fata de limita sudica (str. Pictor Sava Hentia)
- 0.00m fata de limita vestica (str. Pictor Carol Popp de Szathmary)

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECT.1, prin SERVICIUL DE URBANISM.

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Bucuresti

Telefon: 021 319 1013,

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul din Blv. Banu Manta, nr.9, Bucuresti.



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **HERDEA EUGEN-ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București Sector 1, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului situat în mun București, str. Pictor Carol Popp de Szathmary, nr.1C, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D., privind construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.-----

Tehnoredactată într-un exemplar original, de către biroul notarului public Mariana Cîrstocea cu sediul București, sector 1 și 3(trei) duplicate, din care unul se va păstra în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții.-----

**DECLARANT,**  
**s.s. HERDEA EUGEN-ADRIAN**



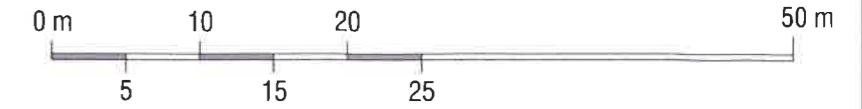
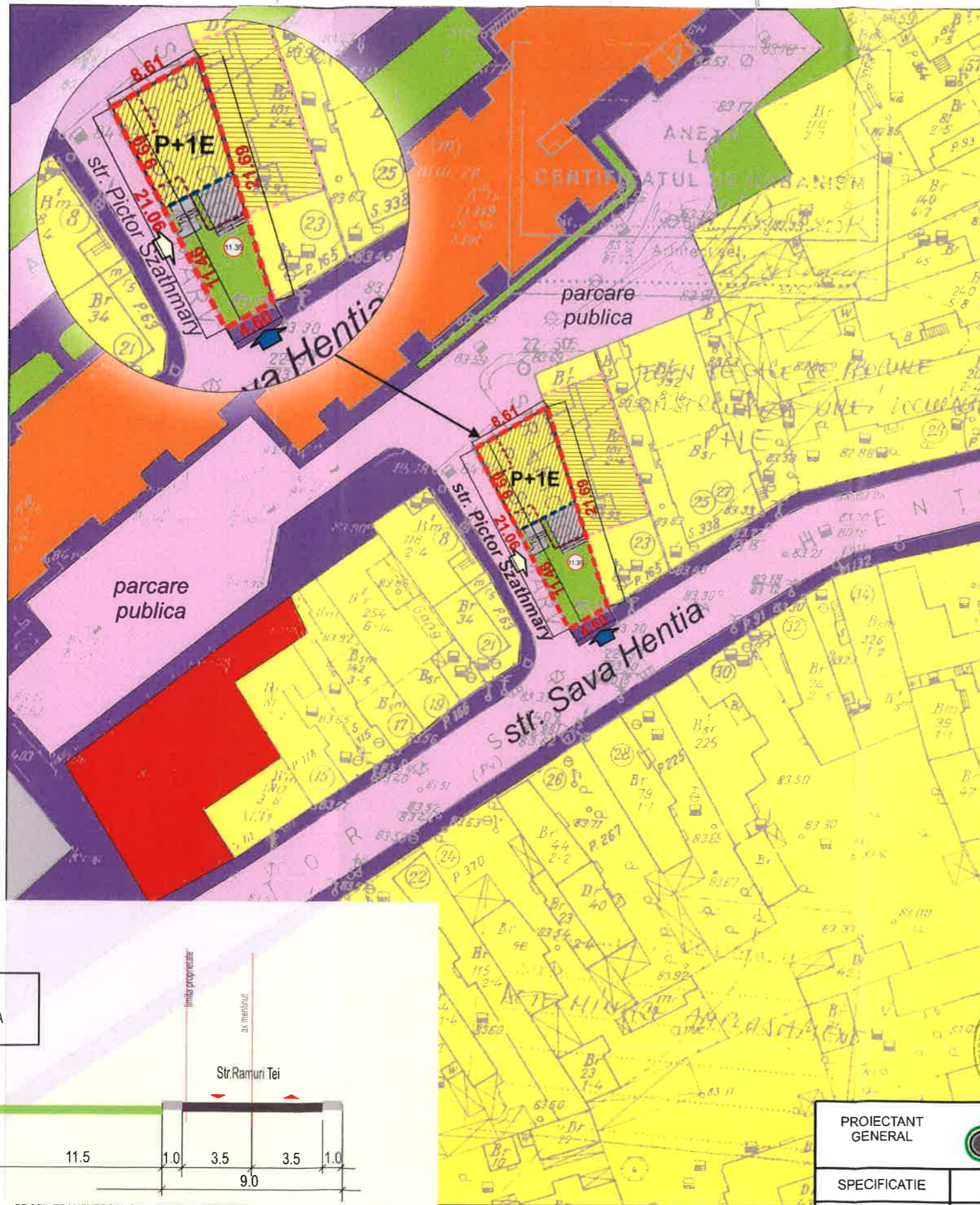
# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E

str. Pictor Szathmary nr. 1C, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

SCARA 1/500



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
- LIMITA PARTER
- LIMITA ETAJ

- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ (VECINATATI)

- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT, BIROURI, SERVICII
- SPATIU VERDE AMENAJAT

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ALEE ACCES / TERASE

## INDICATORI URBANISTICI

Steren = 136,00 mp (conf. acte), 138,74mp (conf. mas. cadastrale);

Sonstr. parter = 70.00 mp;

Sdesf. propusa = 122.40 mp.

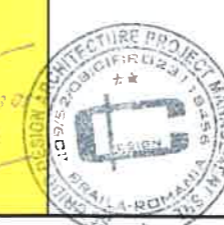
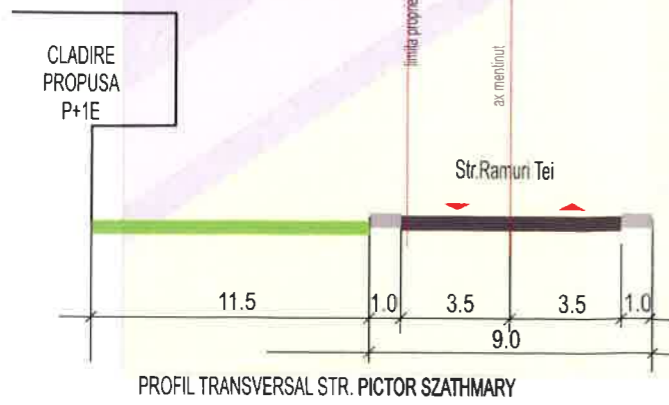
Hmax = P+1E - 8.50m

POTmax = 51%

CUTmax = 0,90 mp. ADC/mp. teren

### RETRAGERI:

- 0.0 m - fata de limita nord
- 11.35 m - fata de limita sudica
- 0.00m - fata de limita estica
- 0.00m - fata de limita vestica



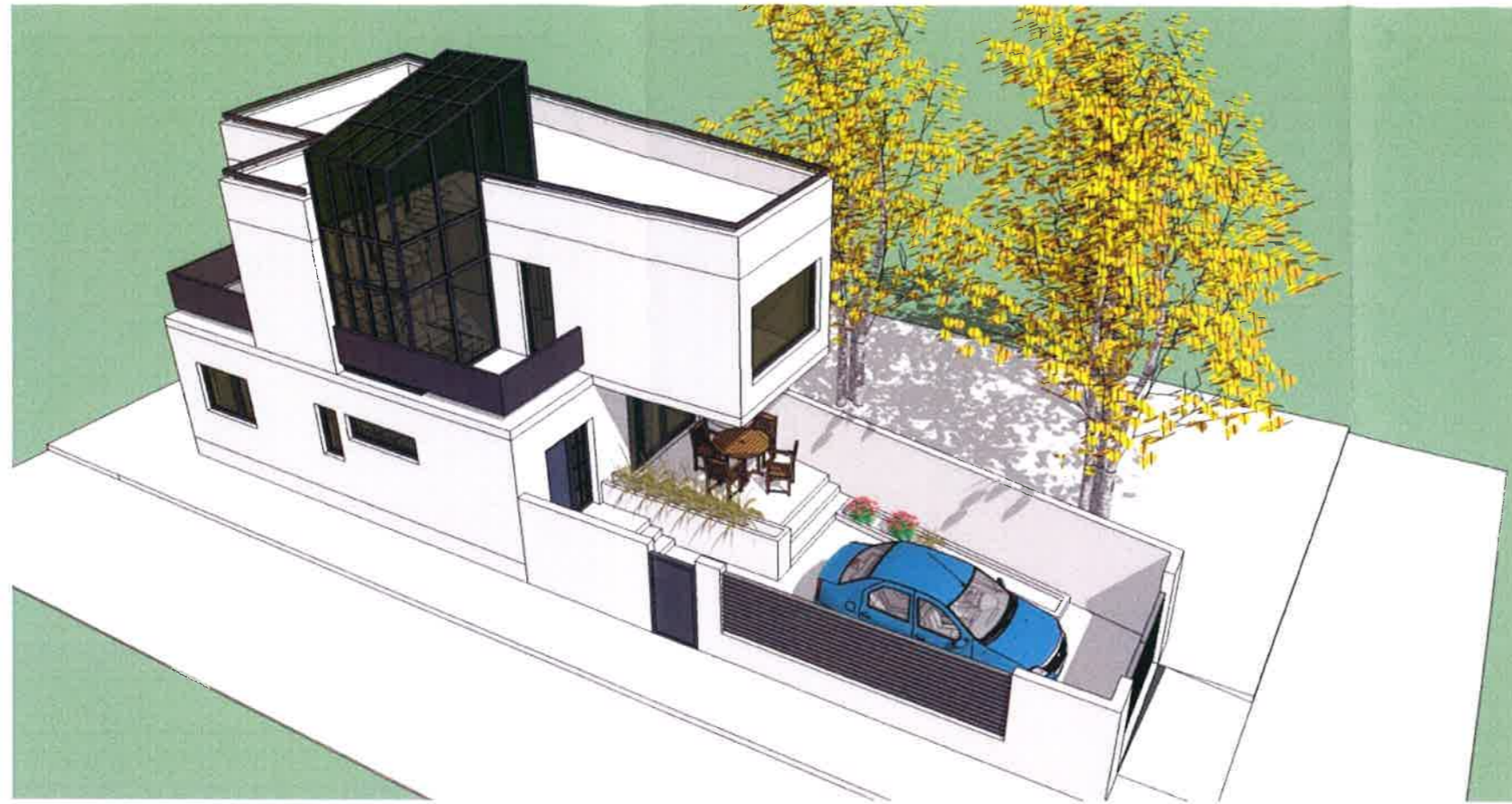
PROIECTANT GENERAL				beneficiar: HERDEA EUGEN ADRIAN		PROIECT Nr. /2015	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1/500	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E		FAZA P.U.D	
SEF PROIECT	urb. NICOLETA NICOLA			str. Pictor Szathmary nr. 1C, sector 1, Bucuresti			
PROIECTAT	urb. NICOLETA NICOLA		DATA: 08/2015	REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSUA Nr. U05	
DESENAT	urb. NICOLETA NICOLA						

# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E

str. Pictor Szathmary nr. 1C, sector 1, Bucuresti

## ILUSTRARE TEMA



PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1/500	beneficiar: HERDEA EUGEN ADRIAN	PROIECT Nr. /2015
SPECIFICATIE	urb. NICOLETA NICOLA		DATA: 08/2015	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E str. Pictor Szathmary nr. 1C, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. NICOLETA NICOLA				
PROIECTAT	urb. NICOLETA NICOLA				
DESENAT	urb. NICOLETA NICOLA			ILUSTRARE TEMA	PLANSA Nr. U06