

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului I al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. nr. ZOHOGARELE 22-26.....nr....., sector 1, București

INITIATOR: FUNDATIA OMEGAS COLLEGIATE.....

ELABORATOR: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL.....

în vedere realizări: CORPURI SECUNDARE ȘCOALA + PARTER.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



SC ARX DESIGN CONCEPT SRL



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subscrisa **FUNDATIA GENESIS COLLEGIATE**, persoană juridică de drept privat, cu sediul în _____, având _____, înregistrată la Registrul Național al Fundațiilor sub nr. _____, reprezentată legal prin Presedinte al Consiliului Director **NECULA IOANA MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în _____, legitimată cu _____, seria _____, emisă de _____, la data de _____, în calitate de titular al dreptului de suprafață, detinut asupra imobilului **teren situat în Bucuresti, strada Drumul Ponoarele nr. 22-26, Sector 1**, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2.500 mp, identificat prin nr. cadastral 204918, înscris în cartea funciară nr. 204918 a UAT București sector 1, în temeiul Contractului privind constituirea dreptului de suprafață și altor drepturi reale autentificat sub nr. _____ de notar public Miu Adrian Claudiu, încheiat cu proprietarul **MARCU BOGDAN ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în _____.

_____, declarăm prin prezenta, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, privind construirea a două imobile cu destinația "sala de activități", respectiv destinația "sala de mese", cu regim de înălțime parter, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.) și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 – Bucuresti, de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi Fundatiei Genesis Collegiate, în vederea obținerii autorizațiilor necesare edificării construcțiilor menționate mai sus, precum și oriunde trebuința o va cere.

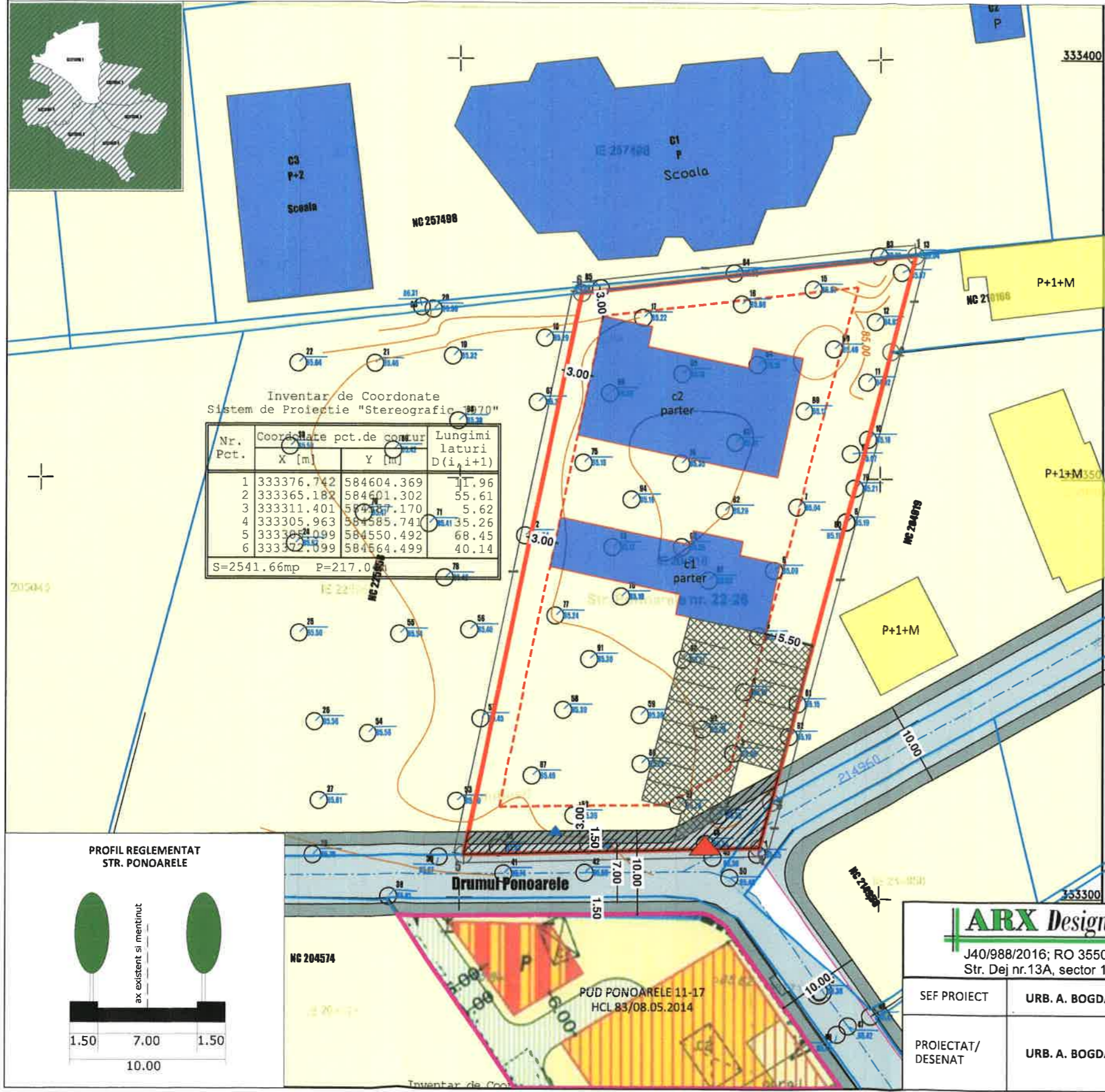
Prezenta declarație s-a încheiat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare duplicate la data autentificării actului, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții, toate cu aceeași forță probantă ca originalul.

Semnătura,
FUNDATIA GENESIS COLLEGIATE
prin Presedinte al Consiliului Director
Necula Ioana Mihaela
S.S. Semnătura indescifrabilă,

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ISABELLA SCRIECIU
Licența de funcționare nr. 24/3242/08.01.2014
Bucuresti, B-dul Decebal nr. 9, bl.S13, sc.2, ap.22, sector 3
Tel./Fax 322.78.31

P U D . Str. Drumul Ponoarele nr 22-26, sector 1, Bucuresti -CONSTRUIRE CORPURI SECUNDARE DE SCOALA - PARTER

REGLEMENTARI URBANISTICE



Inventar de Coordonate
Sistem de Proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conc. laturi		Lungimi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333376.742	584604.369	11.96
2	333365.182	584601.302	55.61
3	333311.401	584557.170	5.62
4	333305.963	584585.741	35.26
5	333305.099	584550.492	68.45
6	333372.099	584564.499	40.14

S=2541.66mp P=217.0

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA PUD APROBAT ANTERIOR
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - PARCELA
 - DOTARI INVATAMANT
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - CONSTRUCTII IDENTIFICATE cf. PLAN CADASTRAL ANCP
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE/PARCARE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - CORPURI SECUNDARE - SCOALA
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR. PONOARELE

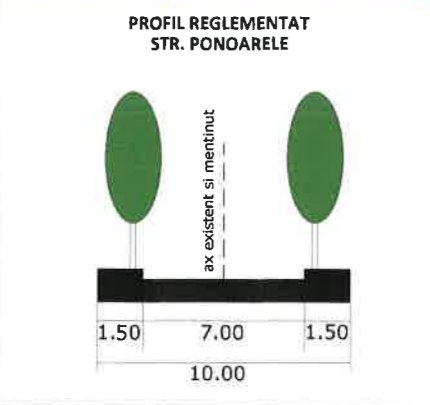
BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	508.33	20
CIRCULATII	1270.83	50
SPATIU PLANTAT	762.50	30
SUPRAFATA TOTALA	2541.66	100

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI CF RGU L1d

S lot: 2541.66 mp
 POT : 20%
 CUT : 0,4 MP ADC/MP TEREN
 RHmax: PARTER
 Hmax: 5.00 M

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



ARX Design Concept SRL J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		PROIECT: P U D . STR. Str. Drumul Ponoarele nr 22-26, sector 1, Bucuresti -CONSTRUIRE CORPURI SECUNDARE DE SCOALA - PARTER	FAZA: P.U.D. PR. NR:/2017
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: FUNDATIA GENESIS COLLEGIATE	DATA: SEPTEMBRIE 2017	PLANSA NR: 2
PROIECTAT/ DESENAT URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANEI: REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA: 1/500		

