

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – str. Drumul Regimentului nr. 36, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: MAZÂLU DULI IONUȚ SI MAZÂLU ELENA VALENTINA

ELABORATOR: S.C. URBANART S.R.L.

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E**

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit
Urb. Florin Ciobanu



Bd. Banu Manta, nr.9, sector 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax.: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MAZĂLU DULI IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Șos. Nordului nr. 102-104, et. 3, ap. C4, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 911812 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 02.04.2012, CNP 1790711212960, în calitate de coproprietar al terenului situat în Mun. București, Drumul Regimentului nr. 36, sector 1, având destinația curți – construcții (la tarlăua 195, parcela 11), în suprafață de 655,06 mp, identificat cu număr cadastral 258952 (nr. cadastral vechi imobil 17183/1/2), înscris în Cartea Funciară nr. 258952 (nr. CF vechi 50283_3) a localității București, sector 1, dobândit în timpul căsătoriei cu Mazălu Elena – Valentina, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1059/07.07.2016 de notar public Miu Adrian Claudiu, cu sediul în București, sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe familiale, cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv, înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.


Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București.

Redactat și autentificat la Societate Profesională Notarială "THEMIS", cu sediul în București, Str. Nerva Traian nr. 12, bl. M37, sc. 4, et. 1, ap. 92, sector 3, într-un singur exemplar care rămâne în arhiva notarului public și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva notarului public.

DECLARANT,
MAZĂLU DULI IONUȚ

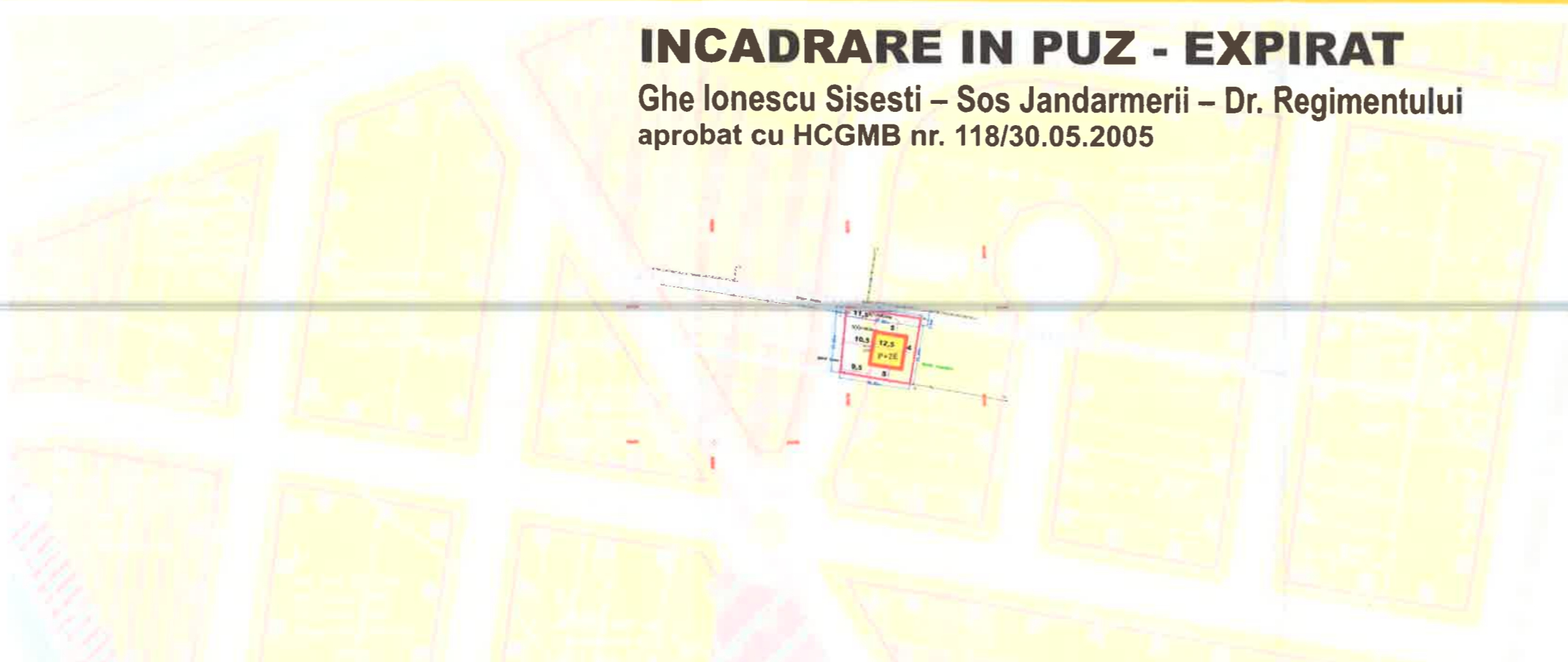
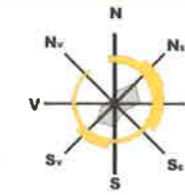


URBANISTUL LOCAL DIN ROMANIA
RUR
Florin V. GIOBANU
urbanist
DE
SECRET DE SENATURA

 PROIECTANT GENERAL SC URBANART SRL CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005	LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E		Pr. nr.:
	Data: str. Drumul Regimentului nr 36, Sect. 1, Buc. ian. 2016 Beneficiari: Mazalu Duli Ionut si Mazalu Dului Valentina		Faza: PUD
SEF PROIECT PROIECTAT	Urb. C.Arh. Florin Ciobanu Urb. Razvan Iliescu	Scara: 1:500	PL. Nr. 10

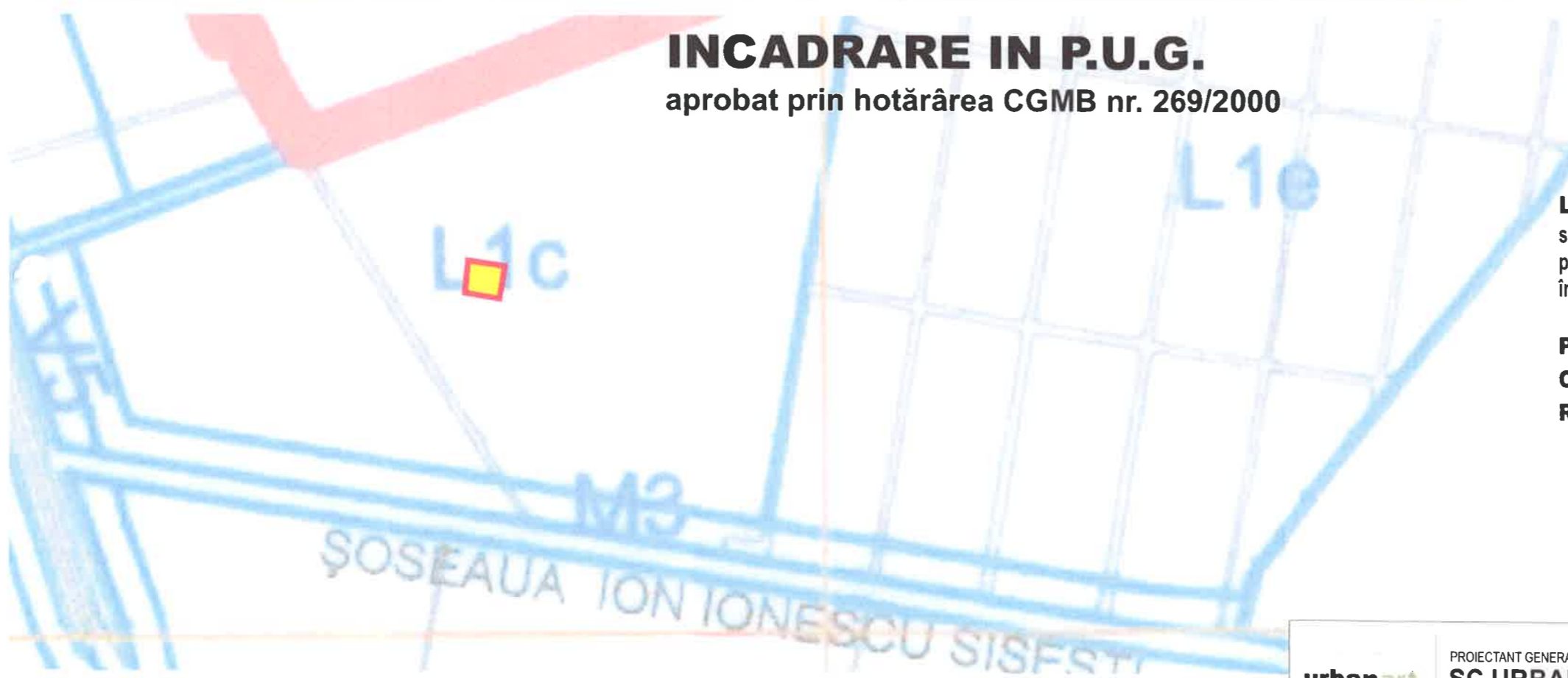
INCADRARE IN PUZ - EXPIRAT

Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmerii – Dr. Regimentului
aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005



INCADRARE IN P.U.G.

aprobat prin hotărârea CGMB nr. 269/2000



L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);

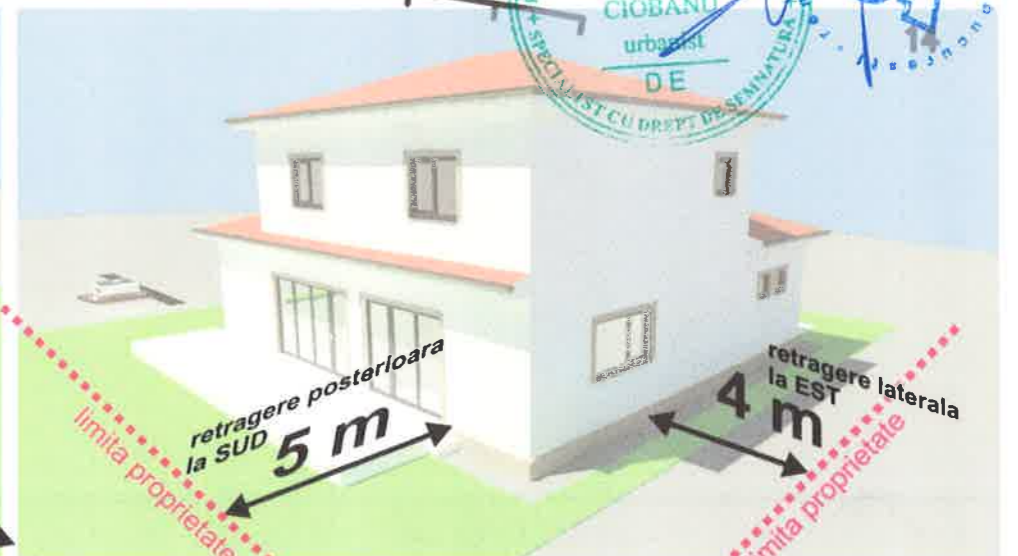
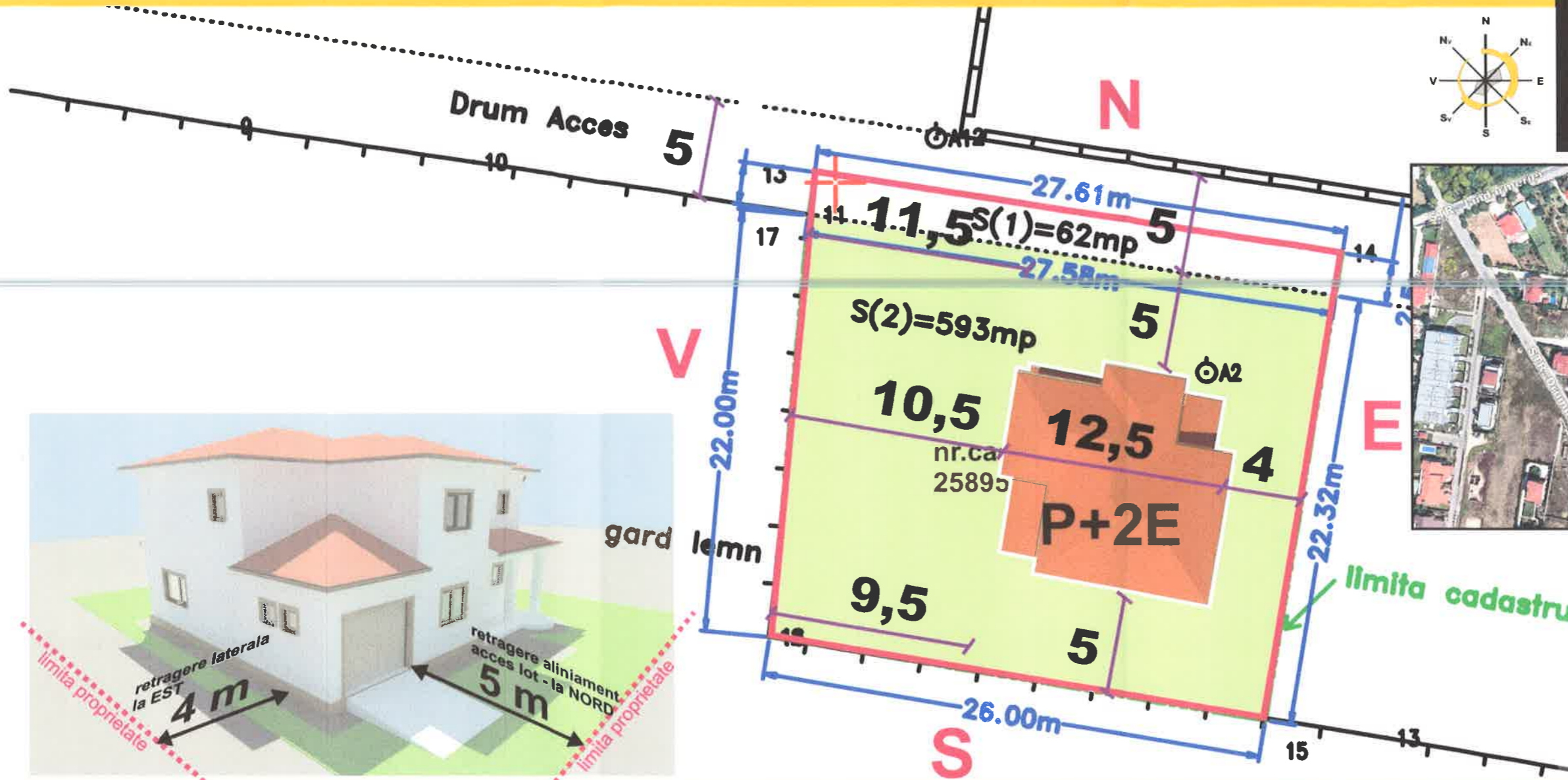
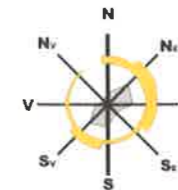
POT maxim = 45%

CUT maxim = 1.3

Rhm = P+2E



	PROIECTANT GENERAL SC URBANART SRL CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005	LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E		Pr. nr.:
		Data: MAI. 2017	str. Drumul Regimentului nr 36, Sect. 1, Buc.	Faza: PUD
SEF PROIECT PROIECTAT	Urb. C.Arh. Florin Ciobanu Urb. Razvan Iliescu	Beneficiari: Mazalu Duli Ionut si Mazalu Elena Valentina	Scara: 1:1000	PL. Nr. 10



	PROIECTANT GENERAL	SC URBANART SRL		LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E	Pr. nr.:
	CUI: R017430371/2005 J40/6072/2005				str. Drumul Regimentului nr 36, Sect. 1, Buc.
SEF PROIECT	Urb. C.Arh. Florin Ciobanu	Data:	MAI. 2017	Beneficiari: Mazalu Duli Ionut si Mazalu Elena Valentina	PUD
PROIECTAT	Urb. Razvan Iliescu	Scara:	1:1000	ILUSTRARE DE TEMA	PL. Nr.
					11