

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - *STR. RENASTERII, Nr.93, SECTOR 1, BUCURESTI*

INITIATOR : *IORDAN ESTERA - BEATRICE*
ELABORATOR: *BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,*
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : **AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :**
LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitor
Jordan Estera - Beatrice



DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnata IORDAN ESTERA-BEATRICE, cetățean român, domiciliata în _____ la data _____
de _____ având _____, în calitate de coproprietar al imobilului situat în _____
București, str.Renașterii nr.93, sector 1, compus din teren în suprafață de 480 m.p. și construcțiile
existente pe acesta, având nr.cadastral 270744, înscris în cartea funciară nr.270744 de la OCPI
Sector 1, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. _____ de notar public
Vasilescu Bogdan, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar
că exonerez Primăria Sector 1 de orice răspundere cu privire la elaborarea P.U.D.-ului- pentru
elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizare
imobil locuințe colective S+P+2E+M în București, str.Renasterii nr.93, sector 1.

Totodată, declar, că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am înștiințat
toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai sus.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar 2 exemplare s-au eliberat părții

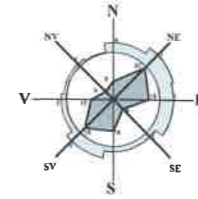
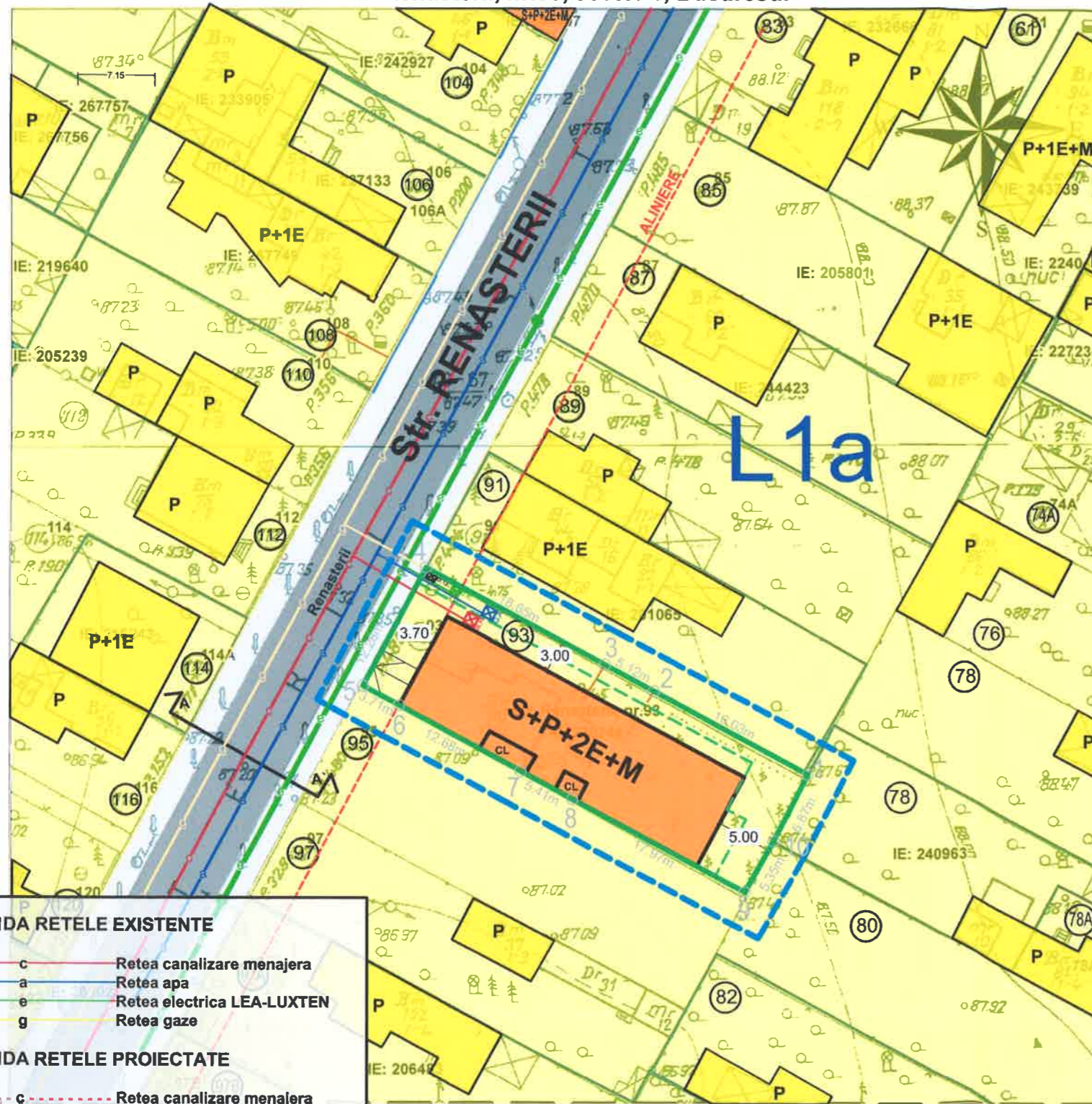
DECLARANT:
IORDAN ESTERA-BEATRICE
Semnătură indescifrabilă



**EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA
POPULATIEI PENTRU:
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA "S+P+2E+M"
STR. RENASTERII, NR.93, SECT.1, BUCURESTI - PAG.1**



PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Renasterii, nr.93, sector 1, Bucuresti.



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"S+P+2E+M"
STR. RENASTERII, NR.93, SECT.1, BUCURESTI

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE ANTERIOARE

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA S+P+2E+m
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBSOL PROPUȘ
- CL CURTE LUMINA PROPUȘA

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

LEGENDA REȚELE EXISTENTE

- c Retea canalizare menajera
- a Retea apa
- e Retea electrica LEA-LUXTEN
- g Retea gaze

LEGENDA REȚELE PROIECTATE

- c Retea canalizare menajera
- a Retea apa
- e Retea electrica LEA-LUXTEN
- fo Fibra Optica
- GA Gospodarie Apa
- BR Bazin Retentie
- BG Bransament Gaze
- BE Bransament Electric



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY-CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

| VERIFICATOR | Nume | Semnatura | Cerinta | Studiu | Data | SCARA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|
| EXPERT | Costel Ștefan C. | | | | 06/2017 | 1:500 |
| BIROU-ARHITECTURA HOBBY-CONSTRUCT S.R.L. Beneficiar: ESTERA-BEATRICE IORDAN BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39 | | | | | | Proiect I.E.R.B./17 |
| Proiectanti | Nume | Semnatura | Titlu Proiect | | Editia | |
| Sef proiect | Arh. Elisabeta VLASE | | PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M | | PUD | |
| Proiectat | Ing. Costel BUNBETEANU | | Titlu Plansa | | Plansa nr. | |
| Desenat | Arh. Carmen BOTEZ | | REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN PRECOORDONARE REȚELE | | PUD.09 | |

**ILUSTRARE DE TEMA
SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT**



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"S+P+2E+M"
STR. RENASTERII, NR.93, SECT.1, BUCURESTI



| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATI ESTE S.C. BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DE TINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT | | | | |
| VERIFICATOR | Nume | Semnatura | Cerinta | SCARA |
| EXPERT | Aurelia - Carmen BOTEZ | [Signature] | Studiu | 1:500 |
| BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39 | | Beneficiar ESTERA-BEATRICE IORDAN | | Proiect I.E.R.B./17 |
| Proiectanti | Nume | Semnatura | Titlu Proiect | Editia |
| Sef proiect | Arh. Carmen BOTEZ | [Signature] | PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M | PUD |
| Proiectat | Arh. Carmen BOTEZ | [Signature] | Titlu Plansa | Plansa nr. |
| Desenat | Arh. Carmen BOTEZ | [Signature] | ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT | PUD.11 |