

Anexa nr.1 la

**Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti**

## **ANUNT DE INTENTIE**

**Privind elaborarea PUD - STR. RENASTERII, Nr.93, SECTOR 1, BUCURESTI**

**INITIATOR : IORDAN ESTERA - BEATRICE**  
**ELABORATOR: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,**  
**Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

**IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :**  
**LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitor  
*Jordan Estera - Beatrice*



DUPLICAT

**DECLARAȚIE**

=====

Subsemnata IORDAN ESTERA-BEATRICE, cetățean român, domiciliata în \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, identificata cu \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_, având \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar al imobilului situat în București, str.Renașterii nr.93, sector 1, compus din teren în suprafață de 480 m.p. și construcțiile existente pe acesta, având nr.cadastral 270744, înscris în cartea funciară nr.270744 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare autentificat sub \_\_\_\_\_ de notar public Vasilescu Bogdan, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că exonerez Primăria Sector 1 de orice răspundere cu privire la elaborarea P.U.D.-ului- pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizare imobil locuințe colective S+P+2E+M în București, str.Renasterii nr.93, sector 1.

Totodată, declar, că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai sus.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

\*\*\*\*\*

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM  
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1  
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și  
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,  
iar 2 exemplare s-au eliberat părții

\*\*\*\*\*

DECLARANT:  
IORDAN ESTERA-BEATRICE  
*Semnătură indescifrabilă*

EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA  
POPULATIEI PENTRU:  
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA "S+P+2E+M"  
STR. RENASTERII, NR.93, SECT.1, BUCURESTI - PAG.1



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA**  
**SECTORULUI 1**  
DATA ANUNȚULUI 20.07.2017

**INTENTIA DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**STR. RENASTERII, NR.93, SECTOR 1**

**IN VEDEREA STABILIRII MODULUI DE**  
**AMPLASARE SI CONFORMARE VOLUMETRICĂ A**  
**UNEI CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE**  
**"S+P+2E+M"**  
INITIATOR: ESTERA-BEATRICE JORDAN

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
**PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**IN PERIOADA 20.07.2017 - 20.08.2017**

**PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:**  
**REPREZENTANT BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**  
**BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13, JNT 157**

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT PE SITE-UL PRIMARIEI**  
[www.primariasector1.ro/informatii/interespublic/documentati/pud](http://www.primariasector1.ro/informatii/interespublic/documentati/pud)

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:**  
-anuntarea intentiei de elaborarea PUD  
-stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata  
-elaborarea propunerilor finale, care include toate observatiile avizatorilor

15/25'20" 18. 07. 2017





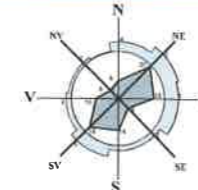
**PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului  
Str. Renasterii, nr.93, sector 1, Bucuresti.**

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG, IN UTR: "L1a"  
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

Stotal teren/mp 488.36	S teren UTR L1a/mp 488.36
---------------------------	------------------------------

PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROBUS
POT max %	45	0.00	45
CUT (P+2)	1.2	0.00	1.2
RMH °	P+2E	0.00	S+P+2E
H max (m)	10	0.00	10
AD(mp)	220	0.00	220
AD(mp)	586	0.00	586
Spatii verzi (le sol)	min 20% din teren (mp) = 98		
Spatii verzi (amenajate terase)	min 10% din teren (mp) = 49		

\*se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o fata mansardata ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent



# P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA  
"S+P+2E+M"  
STR. RENASTERII, NR.93, SECT.1, BUCURESTI

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE ANTERIOARE

### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- EDIFICABIL PROBUS LOCUINTA S+P+2E+m
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBSOL PROBUS
- CL CURTE LUMINA PROBUS
- EDIFICABIL INVECINAT PROBUS DE PRINCIPIU

### CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cm. HCGMB 66/2006):  
TOTAL PROBUS APARTAMENTE: 9 APARTAMENTE  
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
"5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):  
5.3.1.Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;  
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 9 LOCURI PARCARE+2 VIZITATORI  
-IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE  
-LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOCURI PARCARE VIZITATORI



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT.

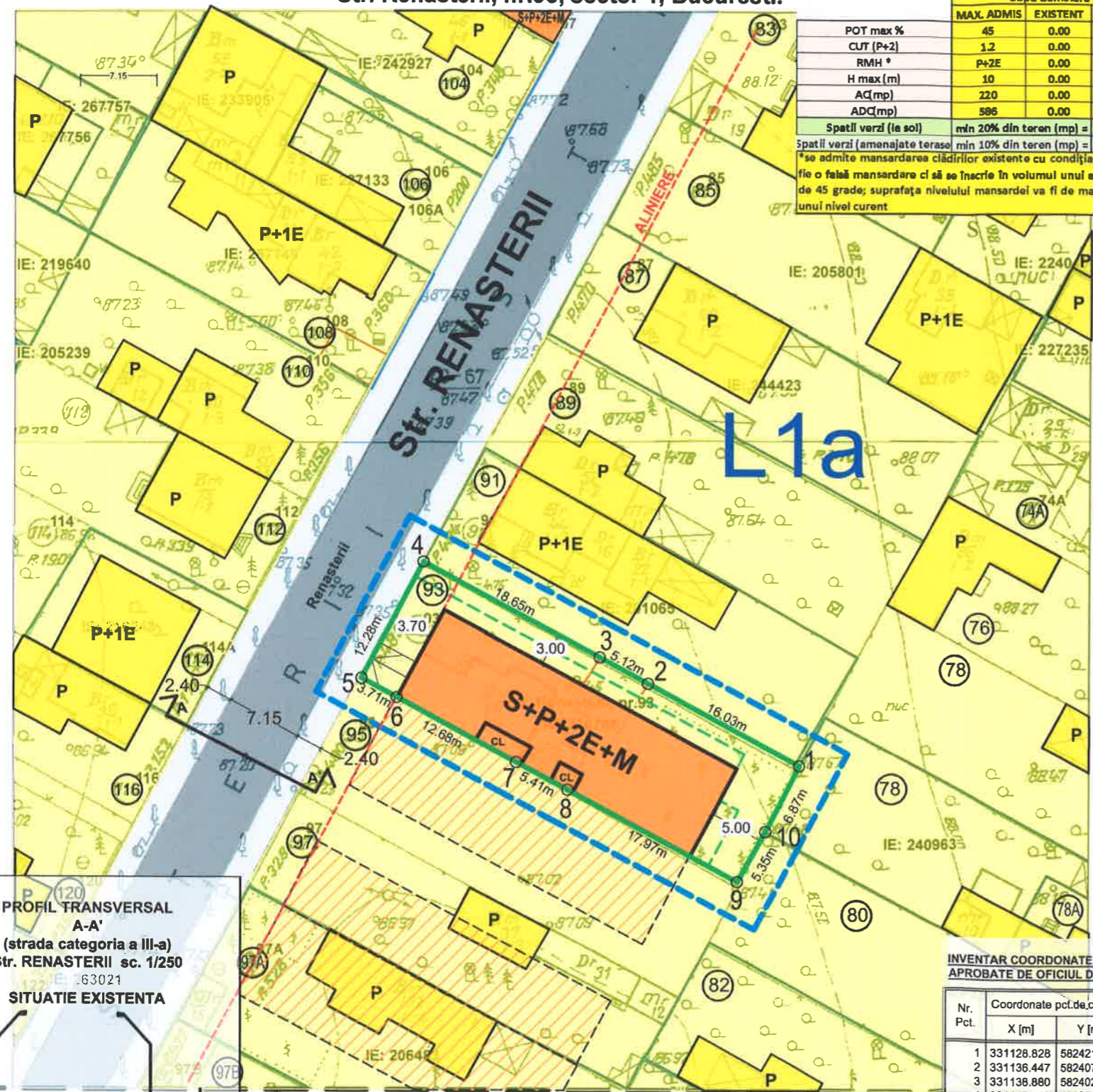
VERIFICATOR EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
	Aurelia-Carmen BOTEZ	[Signature]			06/2017	1:500
BIROU - ARHITECTURA <b>HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b>		Beneficiar ESTERA-BEATRICE IORDAN		Proiect I.E.R.B./17		
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39						
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M		Editia PUD	
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE	[Signature]				
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE	[Signature]	Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE		Plansa nr. PUD.07	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ	[Signature]				

### INVENTAR COORDONATE PROPRIETATE APROBATE DE OFICIUL DE CADASTRU:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de.contur		Lungimi latuni D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331128.828	582421.489	16.034
2	331136.447	582407.381	5.120
3	331138.880	582402.876	18.652
4	331147.743	582386.464	12.278
5	331136.897	582380.709	3.711
6	331135.138	582383.977	12.680
7	331129.117	582395.136	5.407
8	331126.550	582399.895	17.975
9	331118.056	582415.736	5.348
10	331122.719	582418.355	6.866

S=488.36mp P=104.071m

ING. CADASTRIST:





**ILUSTRARE DE TEMA  
SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT**



# P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA  
"S+P+2E+M"  
STR. RENASTERII, NR.93, SECT.1, BUCURESTI



ORIGINUL ARHITECTURII  
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATI ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT	Aurelia-Carmen BOTEZ	[Signature]			06/2017	1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39						Proiect I.E.R.B./17
Beneficiar	ESTERA-BEATRICE IORDAN					Proiect
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect			Editia
Sef proiect	Arh. Carmen BOTEZ	[Signature]	PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M			PUD
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ	[Signature]	Titlu Plansa			Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ	[Signature]	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT			PUD.11