

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. RENAȘTERII nr. 56, sector 1, București

INITIATOR: SC BANART DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SA RAUM PROIECT SRL - ARH. M. SAVU

în vedere realizării: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

S+P+ZE+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. MIRCEA SAVU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **SOCIETATEA BAMART DEVELOPMENT SRL**, persoană juridică română, cu sediul în _____, având nr. de ordine _____, în Registrul Comerțului _____, identificator unic la nivel european _____, reprezentată de administrator, **ROGOJINARU VASILE**, cetățean român, domiciliat în _____, identificat cu _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de

proprietar al imobilului situat în municipiul București, strada Renașterii nr. 56, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 217610 (nr. CF vechi 58297, nr. cadastral vechi 21134) București Sector 1, declar prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a servi oriunde trebuința o va cere.

Prezentul act a fost redactat conform vointei exprese a părții, editat și multiplicat la Societatea Profesională Notarială Nica Diana și Ene Claudiu, cu sediul în mun. București, Calea Victoriei nr. 142-148, scara B, et. 1, ap. 9, sector 1, azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ,
SOCIETATEA BAMART DEVELOPMENT SRL,
prin reprezentant,
S.S. ROGOJINARU VASILE

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
NICA DIANA ȘI ENE CLAUDIU
Licența de funcționare nr. 245/3357/04.07.2014
Sediul: municipiul București, Calea Victoriei nr. 142-148,
scara B, et. 1, ap. 9, sector 1, E-mail: contact@notarene.ro
Tel/fax: 021.311.11.16; 0744.751.752

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 453 din 20 FEBRUARIE 2018

În fața mea, **ENE CLAUDIU**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

ROGOJINARU VASILE, cetățean român, domiciliat în municipiul București, str. Jimbolia nr. 232, ap. 4, sector 1, identificat cu CI seria RX nr. 771064 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 25.08.2015, CNP 1790123283380, în calitate de reprezentant al **SOCIETĂȚII BAMART DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în București, str. Maica Teofana nr. 17, bloc P, etaj 3, ap. 8, sector 1, J40/14626/2017, CUI 38119026, (EUID) ROONRC.J40/14626/2017,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 30 lei și TVA de 5,70 lei, prin bonul fiscal nr. 0004/20.02.2018.

NOTAR PUBLIC,

L.S. /S.S. ENE CLAUDIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Ene Claudiu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ENE CLAUDIU

MUNICIPIUL BUCURESTI,
PRIMARIA SECTORULUI 1

Data anuntului: 22.02.2018

**INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare: PUD pentru CONSTRUIRE
LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
Str. Renasterei, Nr.56, Sector 1, Bucuresti

Initiator: SC BAMART DEVELOPMENT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu. In perioada: 22.02.2018 - 22.03.2018

Pe scara responsabila cu informarea si consultarea publicului, Primaria Sectorului 1 din Sos. Bucuresti - Ploiesti 9 - 13, Bucuresti. Observatiile
sunt fi trimise prin posta sau depuse la registratura.

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA obtinerii avizului Arhitectului Sef privind:
PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M**

**RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI
COMUNICAT DIRECT SAU PRIN POSTA**

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

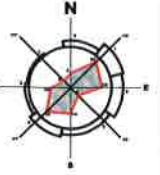
1. Etapa de pregatire
2. Etapa de consultare si elaborare
3. Etapa de finalizare



LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Sector 1, Str. Renasterii, Nr. 56

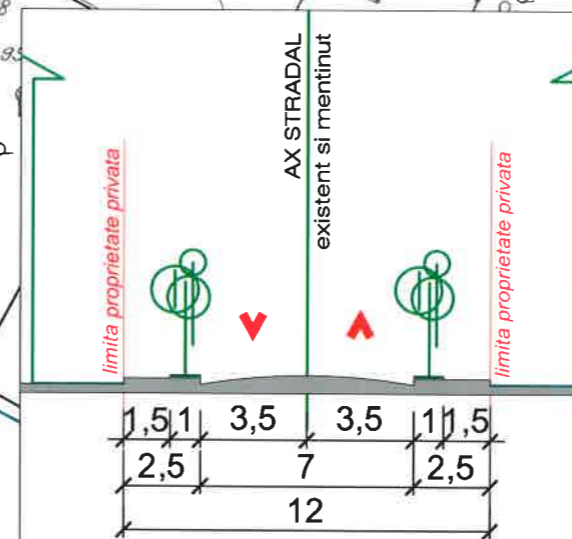
U-07



Parcela (IE217610)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331489.330	582559.328	29.79
2	331503.432	582533.090	7.74
3	331510.260	582536.727	4.28
4	331514.039	582538.739	29.90
5	331499.838	582565.057	11.97

S (IE217610)=358mp P=83.68m



PROFIL AA - STR. RENASTERII

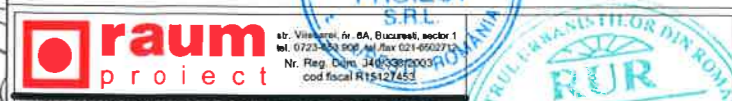
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	89,48mp	25,00%
2.	IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M	161mp	45,00%
3.	SPATII VERZI	107,50mp	30,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	357,98mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :
 S parcela = 357,98 mp Rh = S+P+2E+M
 POT max. = 45% Sc max. = 161mp
 CUT* max. = 1,3* Sd max. = 565 mp
 * se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din aria construita cu suplimentarea proportionala a CUT

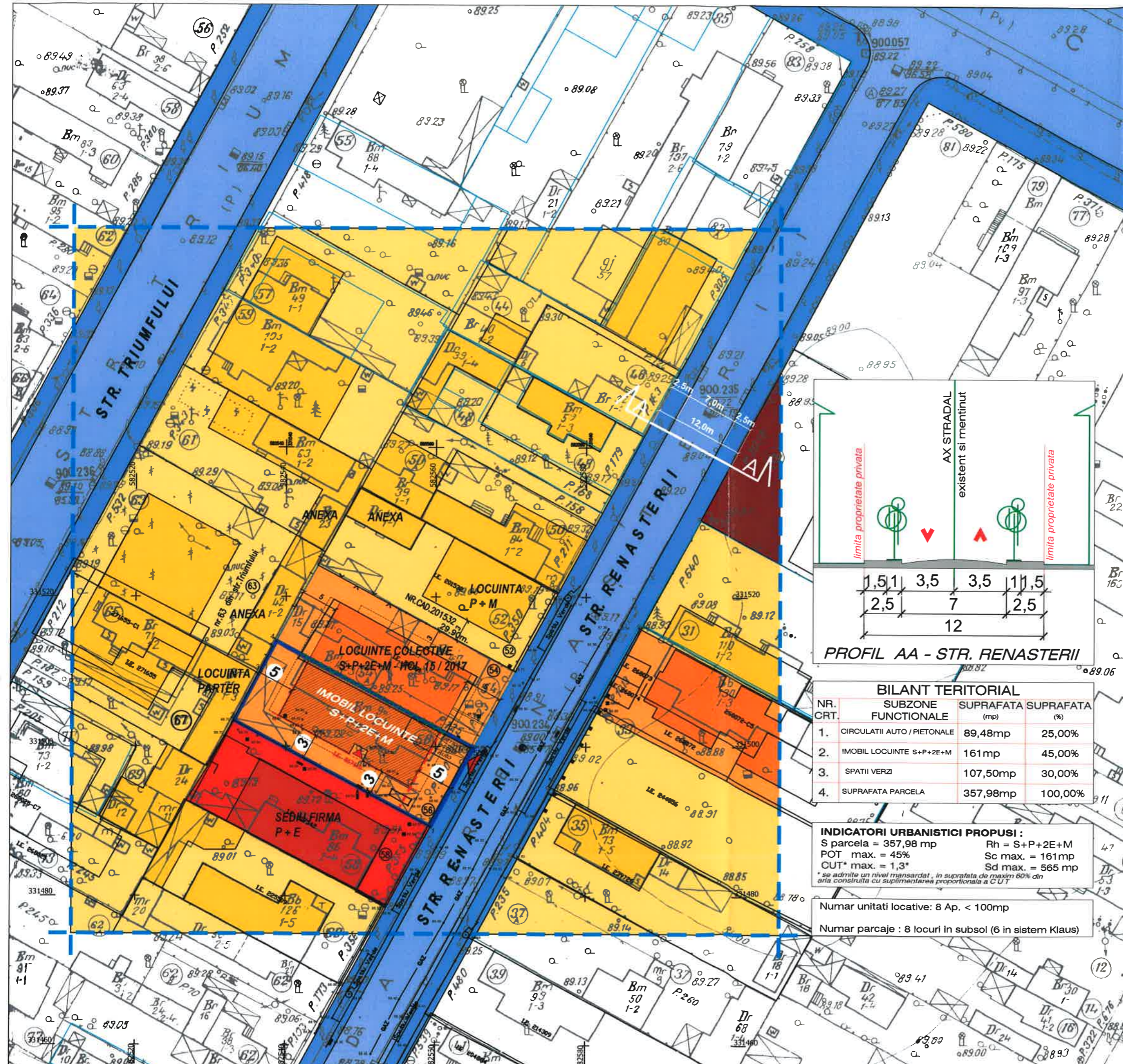
Numar unitati locative: 8 Ap. < 100mp
 Numar parcaje : 8 locuri in subsol (6 in sistem Klaus)

LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADATRE AVIZATE IN ZONA
- CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUIRE
 - CONSTRUCTII LOCUIRE INDIVIDUALA
 - CONSTRUCTII LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA CU ACTIVITATI INDUSTRIALE
 - ZONA CU ACTIVITATI DE SERVICII
- REGLEMENTARI**
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE SI POSTERIOARA
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

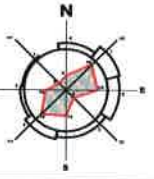


Desenat:	arh. M. Savu	
Proiectat:	arh. M. Savu	
Sef proiect:	arh. M. Savu	
Beneficiar:	SC BAMART DEVELOPMENT SRL	Cod: U 185 / 2018
		Contract: 471 / 2018
Proiect:	PUD - LOCUINTE COLECTIVE Str. Renasterii, Nr. 56, Sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
		Data: 02. 2018
Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1 : 500
		Plansa nr. U-07



LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
Sector 1, Str. Renasterii, Nr. 56

U-08'



I M A G I N I P R O P U N E R E I L U S T R A R E D E T E M A

I M A G I N I P R O P U N E R E I L U S T R A R E D E T E M A



Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: SC BAMART DEVELOPMENT SRL
 Cod: U 185 / 2018
 Contract: 471 / 2018

Proiect: PUD - LOCUINTE COLECTIVE
 Str. Renasterii, Nr. 56, Sector 1, Bucuresti
 Faza: P.U.D.
 Data: 02. 2018

Planşa: ILUSTRARE DE TEMA - 3D
 Scara: 1 : 200
 Plansa nr. U-08'