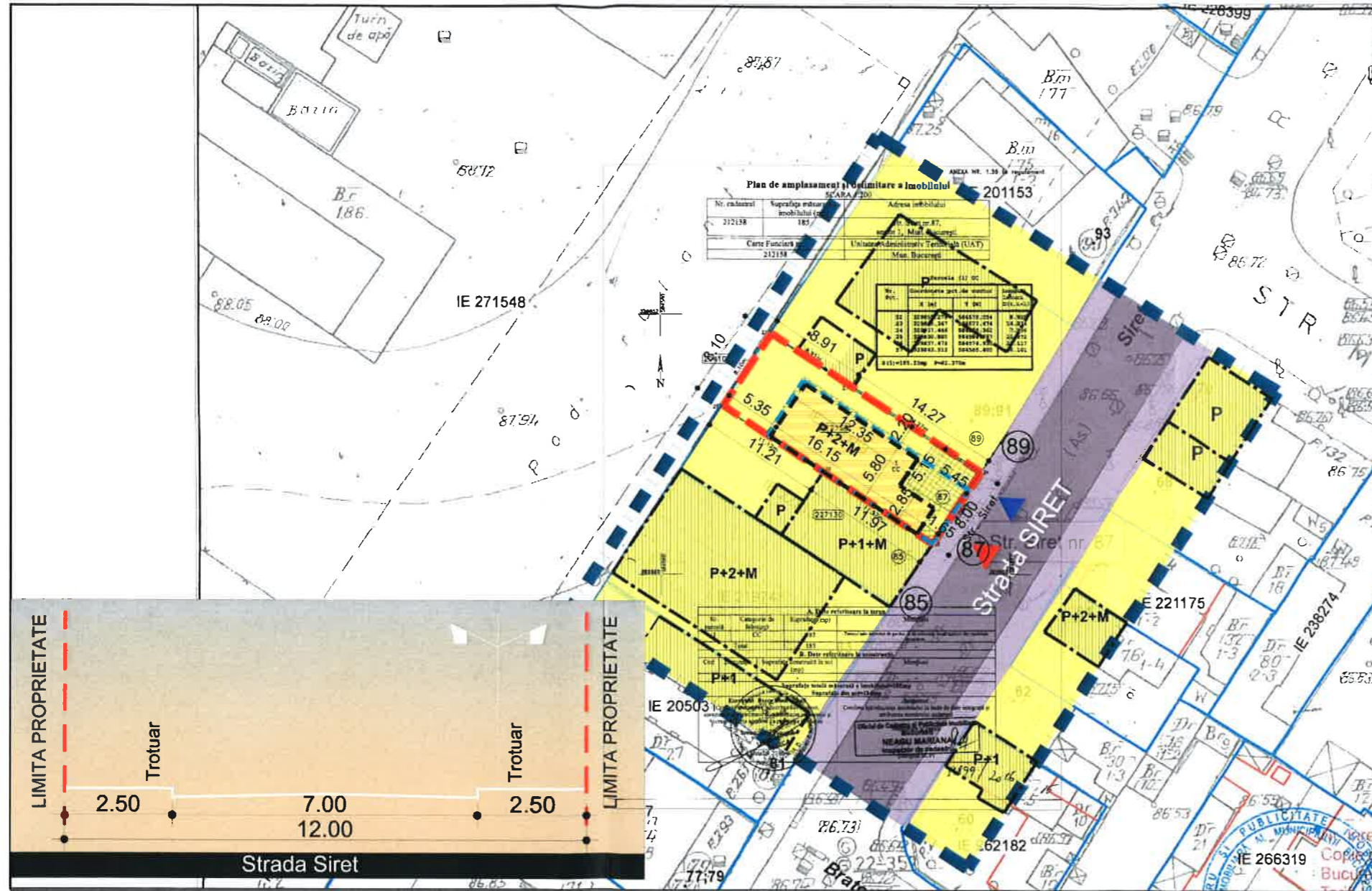


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E+M si IMPREJMUIRE

## Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Siret Nr. 87



### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN DE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA LOCUIRE
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPOS
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL PARCELA	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Constructie propusa	0	0	82.80mp	45%
Parcare amenajata (2 locuri parcare)	0	0	25.00mp	13.6%
Platforme betonate incinta-circulatii pietonale, terase	0	0	16.00mp	8.70%
Spatii verzi amenajate aferente incintei	0	0	60.20mp	32.7%
<b>TOTAL</b>	<b>184.0mp</b>	<b>100%</b>	<b>184.0mp</b>	<b>100%</b>

● P.O.T max propus - 45%    ● C.U.T. max propus - 1,3 + 0,26 (mansarda - suplimentare ADC cu 0.6 din AC)    ● R.M.H. propus - P+2E+M

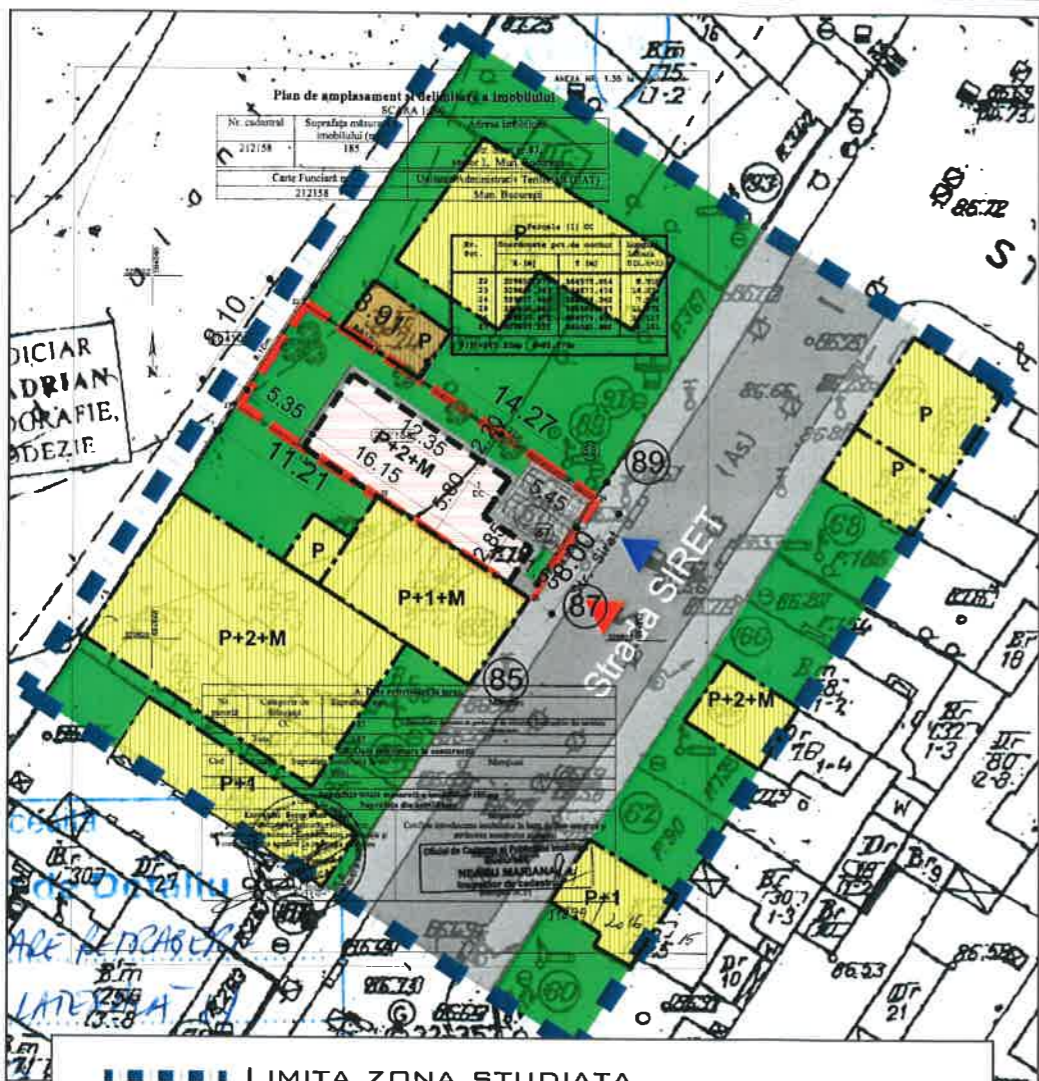
### S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru		1:500
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan		Data: Octombrie 2016
DESENAT	Arh.urb.Theodor Cergan		

Beneficiar:	DANOIU SUZANA	Proiect nr. 2AD_S187
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E+M si IMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
Adresa:	Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Siret Nr. 87	Plansa nr.
Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE	3

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E+M si IMPREJMUIRE

## Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Siret Nr. 87



- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- ■ ■ ■ ■ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- CLADIRI EXISTENTE
- ANEXA - GARAJ
- ■ ■ ■ ■ LIMITA EDIFICABIL
- ■ ■ ■ ■ EDIFICABIL PROPUIS
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL



Plan urbanistic de detaliu - Realizare Locuinta Individuala P+2E+M si Imprejmuire Beneficiar: DANOIU SUZANA

**S.C. Dual Art Design S.R.L.**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh.urb. Bogdan Ciulinaru		1:500
PROIECTAT	Arh.urb. Theodor Cergan		Data: Octombrie 2016
DESENAT	Arh.urb. Iheodor Cergan		

Beneficiar: DANOIU SUZANA

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E+M si IMPREJMUIRE  
Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Siret Nr. 87

Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA

Plansa nr. 6



Proiect nr. 2AD\_S187

Faza: P.U.D

Plansa nr. 6