

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobarea a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Siret Nr. 87, Sector 1, Mun. Bucuresti

INITIATOR: **SUZANA DANOIU**

ELABORATOR: **DUAL ART DESIGN S.R.L.**

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M**

Observatiilor si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit:

Arh. Urb. Theodor Cergan



Bd. Banu Manta Nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-319.10.06
E-mail: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **DĂNOIU SUZANA**, cu domiciliul în
, posesoare a

având , declar pe proprie răspundere, sub
sanctiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, că în
calitate de proprietar al imobilului din Mun. București, Sector 1, str. Siret, nr. 87,
~~deklar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor~~
parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui
imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+2+R, precum și
faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea
datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe
toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației
publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la instituțiile abilitate.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din
municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papillian, bloc B 2, parter, apartament 4,
județul Dolj, azi, data de 19.05.2017, într-un exemplar original care rămâne în arhiva
biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și
1 exemplar a fost eliberat părții. -----

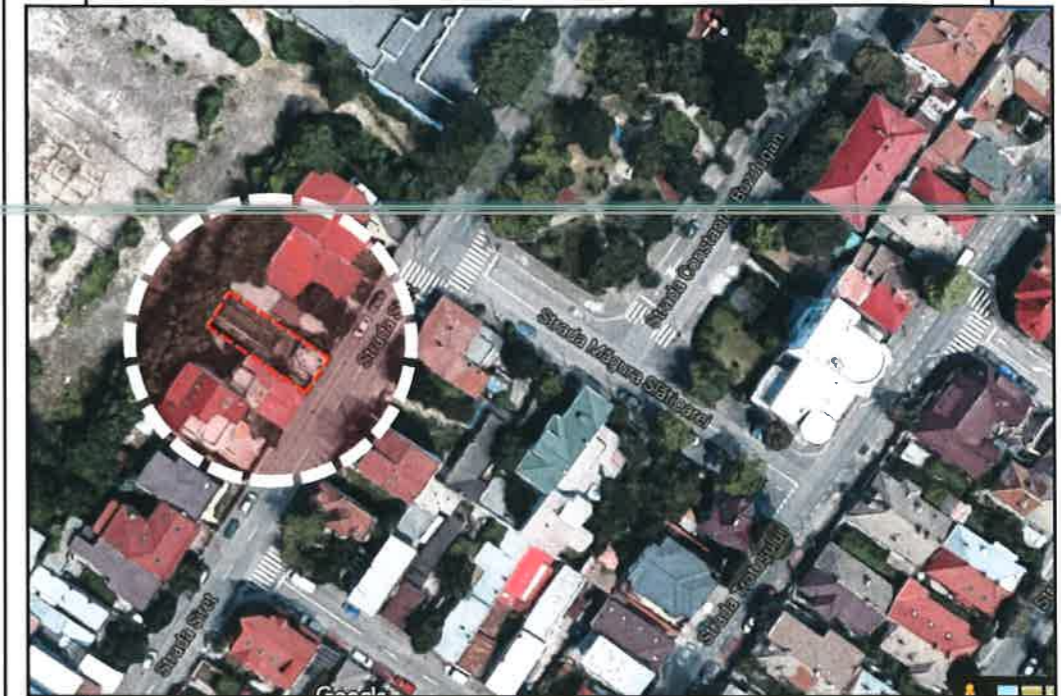
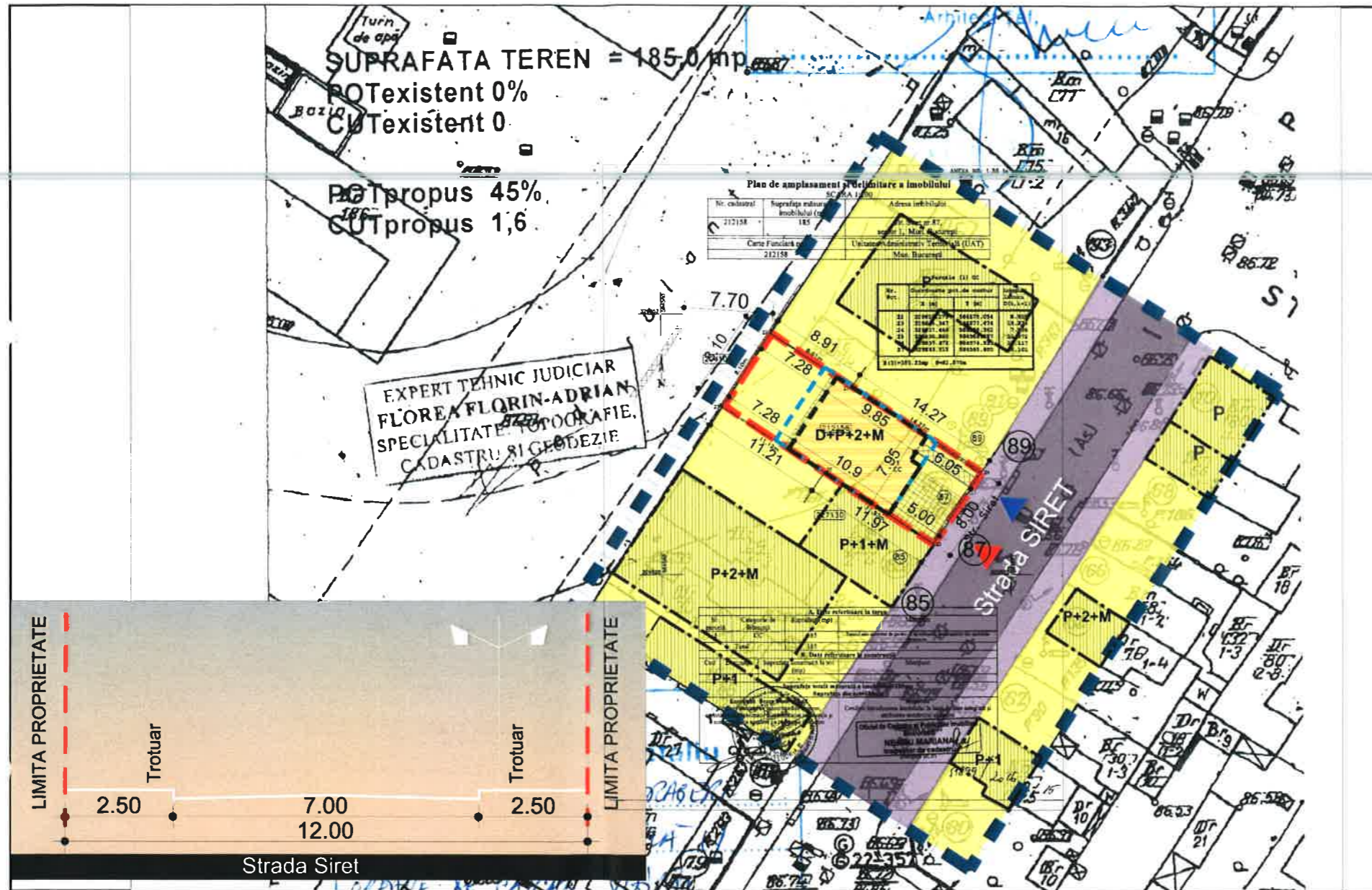
**DECLARANTĂ,
S.S. DĂNOIU SUZANA**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M si IMPREJMUIRE

Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Siret Nr. 87



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M si IMPREJMUIRE, Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Siret Nr. 87



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA LOCUIRE
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUS
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL



BILANT TERRITORIAL PARCELA	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Constructie propusa	0	0	82.80mp	45%
Parcare amenajata (2 locuri parcare)	0	0	25.00mp	13.6%
Platforme betonate incinta-circulatii pietonale, terase	0	0	9.00mp	4.90%
Spatii verzi amenajate aferente incintei	0	0	67.20mp	36.5%
TOTAL	184.0mp	100%	184.0mp	100%

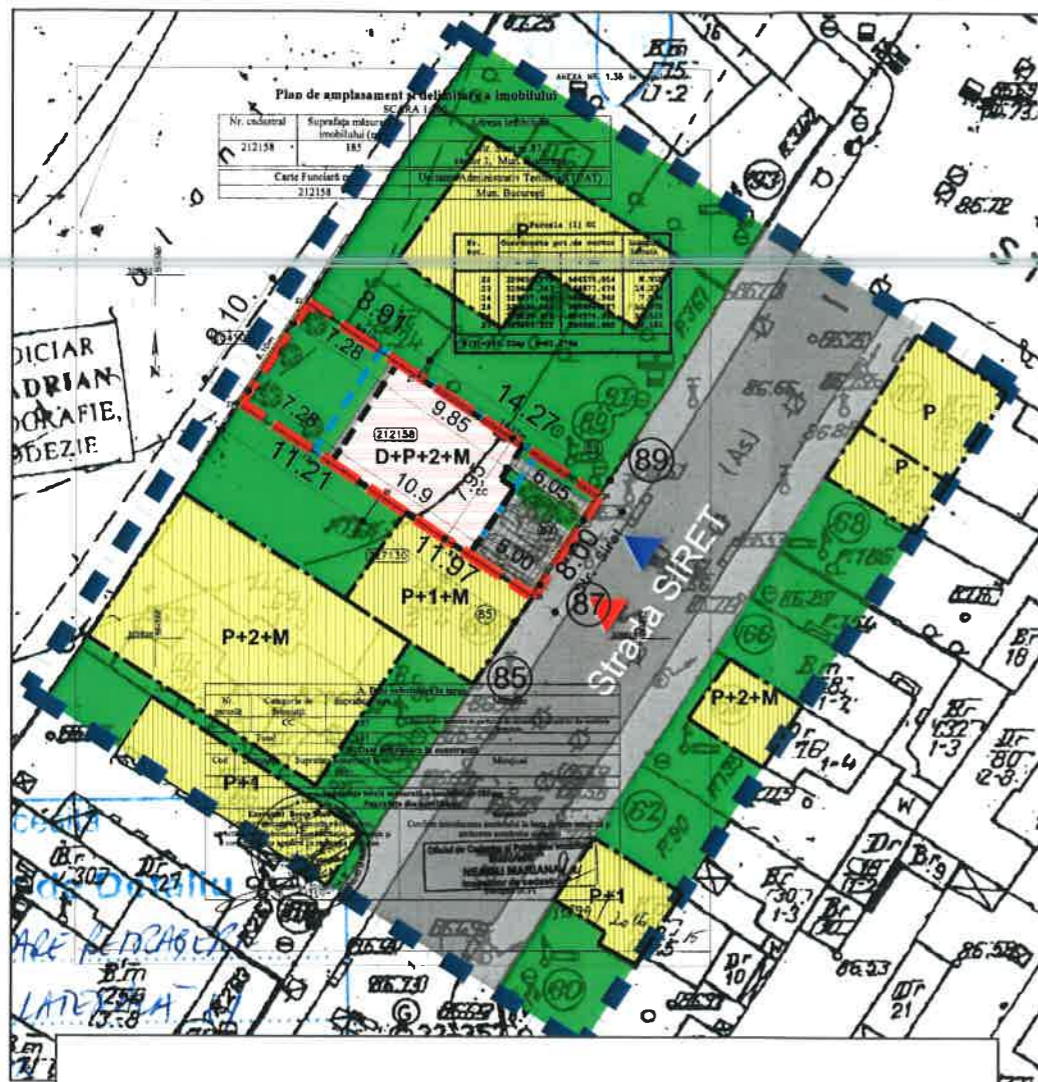
● P.O.T MAX PROPUS - 45% ● C.U.T. MAX PROPUS - 1.6 ● R.M.H PROPUS - D+P+2E+M

S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh.urb.Bogdan Ciularu		1:500
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan	<i>TC</i>	Data:
DESENAT	Arh.urb.Theodor Cergan		Octombrie 2016

Beneficiar:	DANOIU SUZANA	Proiect nr.	2AD_S187
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M si IMPREJMUIRE	Faza:	P.U.D
Adresa:	Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Siret Nr. 87	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE
		Plansa nr.	3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M si IMPREJMUIRE, Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Siret Nr. 87



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUIS
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



Plan urbanistic de detaliu - Realizare Locuinta D+P+2E si Imprejmuire Beneficiar: DANOIU SUZANA

S.C.Dual Art Design S.R.L.			Beneficiar: DANOIU SUZANA	Proiect nr. 2AD_S187
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M si IMPREJMUIRE
SEF PROIECT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru	<i>[Signature]</i>	Data: Octombrie 2016	Faza: P.U.D
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan	<i>[Signature]</i>	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA	Plansa nr. 6
DESENAT	Arh.urb.Theodor Cergan	<i>[Signature]</i>		